

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 420/CV – CNVPĐKĐĐ ngày 18/2/2026 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên về việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Dương Văn Đức và bà Hoàng Thị Thuận tại thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

UBND xã Ngọc Thiện thông báo công khai như sau:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất m <sup>2</sup>	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, Tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Dương Văn Đức và bà Hoàng Thị Thuận	Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.	Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.	100	171	588,2	1980	Đất cũ cha ông để lại được cấp GCNQSD khoảng năm 1996 đất diện tích 543m <sup>2</sup> nay theo kết quả đo đạc chỉnh lý tăng 45,2m <sup>2</sup> do sai số đo đạc, phần diện tích tăng đề nghị cấp đất CLN.	trên đất có công trình nhà ở cấp 4 diện tích 90m <sup>2</sup>	công trình xây dựng từ năm 1980 đến năm 2023 xây dựng lại	Không tranh chấp	Phù hợp QH

Danh sách này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 3/4/2026 đến ngày 18/4/2026

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Ngọc Thiện và nhà văn hóa Hồng Phúc.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./

*Ngọc Thiện, ngày 3 tháng 04 năm 2026*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Huy**