

Số: /BC-UBND

Ngọc Thiện, ngày 8 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

**Tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và
hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Thiện**
(tính đến ngày 08/6/2026)

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

Chủ tịch UBND xã Ngọc Thiện báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO

Đảng ủy xã Ngọc Thiện đã ban hành Nghị quyết số 52-NQ/ĐU ngày 28/5/2026 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Thiện năm 2026;

UBND xã Ngọc Thiện đã ban hành các văn bản sau:

- Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 về việc thành lập Ban chỉ đạo và quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 về việc thành lập Tổ công tác tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Ngọc Thiện.

- Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 16/4/2026 về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Thiện.

- Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 8/5/2026 về việc thành lập tổ theo dõi, hướng dẫn đôn đốc, kiểm tra công tác làm giàu, làm sạch, hoàn thiện, đối khớp bổ sung thông tin thửa đất đã có trên địa bàn xã Ngọc Thiện.

- Thông báo số 165/TB-UBND ngày 21/5/2026 về việc thông báo của UBND xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh về công tác thu thập hồ sơ, dữ liệu đất đai năm 2026.

Ngày 10/5/2026, UBND xã triển khai đến toàn thể ban lãnh đạo các thôn trên địa bàn xã, các cơ quan đơn vị cùng ra quân thực hiện thu thập, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Ngọc Thiện; Đồng thời gửi bài tuyên truyền để các thôn phát trên loa truyền thanh để nhân dân hiểu tầm quan trọng và thực hiện tốt nghĩa vụ của công dân trong việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Ngọc Thiện.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Tiến độ thực hiện nội dung làm sạch dữ liệu

Chỉ tiêu thời gian thực hiện: UBND tỉnh giao UBND xã thực hiện đối với nhóm làm sạch dữ liệu là 5.254 thửa, thời gian thực hiện đến ngày 30/6/2026 thực hiện xong.

Kết quả thực hiện đến ngày 08/6/2026: UBND xã đã bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tổng số là **1480 hồ sơ** (đạt 28,2%) trong đó hồ sơ scan 800 thửa; số thửa đã xác định vị trí đã có file scan trên Vbdlis gửi Chi nhánh là 597thửa.

2. Tiến độ thực hiện nội dung làm giàu dữ liệu

Chỉ tiêu thời gian thực hiện: UBND tỉnh giao cho UBND xã thực hiện là 27.365 thửa

Kết quả thực hiện đến ngày 08/6/2026: UBND xã đã thu thập được 2441 hồ sơ trong đó đã scan được 2341 hồ sơ để nhập liệu.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Khối lượng hồ sơ cần rà soát, thu thập, bổ sung và hoàn thiện lớn trong khi dữ liệu trên phần mềm Vbdlis do các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đẩy lên cơ sở dữ liệu; Công chức phụ trách đất đai tại các xã phải tìm từng hồ sơ trên hệ thống Vbdlis, tải lại các file do Chi nhánh văn phòng đăng ký tải lên để ký đề lên và gửi lại cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; đối với các thửa đất không có dữ liệu thì gửi về các thôn để liên hệ các chủ sử dụng đất scan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân.

Mặt khác phần mềm Vbdlis cũng thường xảy ra tình trạng quá tải treo mắt nhiều thời gian để thực hiện. Trong đó, nhiều nơi gặp khó khi đối soát số tờ, số thửa giữa thực địa và dữ liệu trên hệ thống Vbdlis; một số khu vực sau dồn điền đổi thửa có nhiều biến động, gây khó khăn cho việc xác định vị trí thửa đất và quy đổi số tờ bản đồ dẫn đến quy trình thu thập, cập nhật, chỉnh lý và bổ sung thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; việc gắn mã định danh thửa đất; rà soát các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở chưa được cập nhật lên hệ thống; chưa tích hợp thông tin căn cước công dân của chủ sử dụng đất gặp nhiều khó khăn.

2. Khối lượng công việc tại cấp xã hiện nay liên quan đến giải phóng mặt bằng (2 cụm công nghiệp, 1 khu công nghiệp, 01 tuyến đường, diện tích khoảng gần 300ha cần giải phóng mặt bằng, thời gian ngắn); đơn thư của người dân nhiều; vi phạm đất đai xảy ra liên tục, thủ tục hành chính về đất đai nhiều quá lớn trong khi cán bộ địa chính cũ có chuyên môn và được cấp tài khoản Vbdlis chỉ có 5 người.

3. Các hộ gia đình đi làm ăn xa, không có mặt, không cung cấp GCNQSD đất, Căn cước cho các Tổ công tác tại các thôn; Các thôn hiện nay lại đang sát nhập đi họp nhiều, không thường xuyên tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan thu thập, scan hồ sơ, Chủ tịch UBND xã đã đôn đốc các thôn đến 3 lần. Tuy nhiên kết quả làm giàu dữ liệu còn chậm.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Đối với tỉnh: Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo các cơ quan liên quan cung cấp thêm tài khoản Vbdlis cho các xã (*Cán bộ Trung tâm phục vụ hành chính công; công an xã...*) trong thời gian thực hiện chiến dịch làm giàu,

làm sạch dữ liệu về đất đai... Sở Tài chính hướng dẫn các xã thực hiện hợp đồng đối với các đơn vị đo đạc, người am hiểu công nghệ thông tin tham gia thực hiện chiến dịch để tăng cường lực lượng thực hiện. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai biệt phái 01 cán bộ cho xã trong thời gian thực hiện chiến dịch.

2. Đối với xã:

- **Về làm giàu dữ liệu về đất đai** (Dữ liệu thiếu file scan GCN, Căn cước, quy chủ bản đồ cũ mới): Về lực lượng thực hiện huy động toàn bộ lực lượng của địa phương (Hội Nông dân, Đoàn Thanh niên, giáo viên đang nghỉ hè,...) để tham gia. Phát động phong trào thi đua “Làm giàu, làm sạch, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai” tại địa phương theo Thông báo số 341/TB-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh. Đề nghị các Trường học cử ít nhất 05 giáo viên am hiểu về công nghệ tăng cường về các thôn để thực hiện scan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân; Công an xã bố trí cán bộ phụ trách các thôn đôn đốc, scan Căn cước công dân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Các thôn huy động các lực lượng tăng cường thực hiện việc scan GCNQSD đất và Căn cước công dân. Toàn bộ các dữ liệu gửi về các đồng chí Tổ công tác của xã trực tiếp phụ trách các thôn.

Tổ trưởng Tổ triển khai thực hiện, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra công tác làm giàu, làm sạch, hoàn thiện, đối khớp, bổ sung thông tin thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Thiện cử cán bộ trực tiếp phụ trách địa bàn và nắm bắt báo cáo thường xuyên về Chủ tịch UBND xã (02 ngày/1 lần)

Về thời gian thực hiện: Thực hiện đến tháng 11/2026; Để đảm bảo khối lượng báo cáo lãnh đạo tỉnh thời gian thực hiện cao điểm thực hiện là tháng 6 đến tháng 8.

- **Về làm sạch dữ liệu về đất đai** (Dữ liệu trên hệ thống đã có nhưng file scan GCN, Căn cước đẩy lên chưa đảm bảo, thiếu quy chủ bản đồ mới):

Về lực lượng thực hiện: 06 đồng chí Công chức phụ trách đất đai của Phòng Kinh tế, 02 đồng chí công chức Trung tâm phục vụ hành chính công (nguyên cán bộ địa chính) tham gia tra cứu dữ liệu trên hệ thống Vbdlis; 02 đồng chí Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (Đ/c Hồng, Đ/c Tân- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ) tham gia thực hiện.

- **Về thời gian thực hiện:** Thực hiện cao điểm cả ngày và đêm trong tháng 6 năm 2026 đảm bảo tiến độ thực hiện theo yêu cầu của tỉnh.

Trên đây là tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ngọc Thiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bắc Ninh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Tân Yên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Huy

