

Số: /TTr-CNTY

Tân Yên, ngày 11 tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Đường từ tỉnh lộ 295 đi tỉnh lộ 297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên kết nối với huyện Hiệp Hòa (Đợt 5)

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Ngọc Thiện;
- Phòng kinh tế xã Ngọc Thiện.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/04/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 373);

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 11 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh, số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 23/2026/QĐ-UBND Sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Quy định và một số nội dung của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 16/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền với đất và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án Đường từ tỉnh lộ 295 đi tỉnh lộ 297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên kết nối với huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Công văn số 87/CV-QLDATY ngày 13/11/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tân Yên về việc đề nghị triển khai công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường từ tỉnh lộ 295 đi tỉnh lộ 297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên kết nối với huyện Hiệp Hòa);

Căn cứ biên bản giao mốc giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Tân Yên và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-CNTY ngày 28/01/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ tỉnh lộ 295 đi tỉnh lộ 297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên kết nối với huyện Hiệp Hòa.

Căn cứ Thông báo số 163/TB-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Ngọc Thiện về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường từ tỉnh lộ 295 đi tỉnh lộ

297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên kết nối với huyện Hiệp Hòa (Đợt 8);

Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tân Yên đề nghị Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện tham mưu trình UBND xã Ngọc Thiện Quyết định phê duyệt phương án BTHT khi nhà nước thu hồi đất của các hộ cụ thể như sau:

**1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đường từ tỉnh lộ 295 đi tỉnh lộ 297 (đoạn Đầm Lác, xã Việt Ngọc), huyện Tân Yên kết nối với huyện Hiệp Hòa; theo quy định tại khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.**

a) Tổng diện tích đất thu hồi là: **16.324,6 m<sup>2</sup>** (Mười sáu nghìn ba trăm hai mươi tư phẩy sáu mét vuông). Trong đó:

- Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân là 10.185,8 m<sup>2</sup>
- Đất công ích do UBND xã quản lý: 5.222,9 m<sup>2</sup>
- Đất có nguồn gốc DGT hoặc hiện trạng là DGT: 915,9m<sup>2</sup>

Địa điểm thu hồi: Tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

b) Tổng số người có đất, tài sản trên đất thu hồi: **61** hộ gia đình, cá nhân, tổ chức

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có): **Không.**

d) Phương án bố trí tái định cư: Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): **Không.**

đ) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: **Không.**

e) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): **Không.**

g) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác là: **5.228.367.768** đồng, làm tròn: **5.228.367.000** đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Kinh phí bồi thường về đất:                                | <b>713.006.000 đồng</b>   |
| Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất:                      | <b>273.259.768 đồng</b>   |
| Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất:                 | <b>4.089.819.000 đồng</b> |
| + Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống là:                     | 159.186.000 đồng          |
| + Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:     | 3.565.030.000 đồng        |
| + Chi phí đầu tư vào đất còn lại khi nhà nước thu hồi đất: | 365.603.000 đồng          |
| Chi phí đảm bảo cho tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC:         | <b>152.283.000 đồng.</b>  |

h) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do UBND xã ban hành.

i) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Có biểu phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo.

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.**

**3. Các nội dung khác (nếu có): Không**

**4. Nguồn kinh phí bồi thường do Chủ đầu tư đảm bảo.**

*(Có bảng phương án chi tiết kèm theo)*

Vậy, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên đề nghị Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện xem xét, thẩm định./.

**Nơi nhận:**

Như trên;

LĐVP, CV NN;

Lưu: HSBT, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Tuấn**