

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ  
(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Hoàng Thị Huyền** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Thị Tình**

Địa chỉ: thôn an lạc, Xã Ngọc Thiệp, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **Vũ Đình Lâm**

Số điện thoại: 0976028669

Địa chỉ: Xã Ngọc Thiệp - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trích yếu: 1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

**Thông tin phí:**

1. PHÍ nộp Trục tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m<sup>2</sup> (I.6.1): 50.000<sup>d</sup> (Khi trả kết quả)

**Thông tin bổ sung:**

Thửa đất số: 88 ; Tờ bản đồ số: 8 ; Diện tích(m<sup>2</sup>): 720.0

Địa chỉ thửa đất: AN LẠC VIỆT NGỌC ; Phường Xã: Xã Ngọc Thiệp

Ghi chú (hồ sơ):

CĐT

Nội dung xử lý:

1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

**Thành phần hồ sơ nộp gồm:**

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

**Thành phần khác:**

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 25 phút, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 05 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số: .....H05.34.44.12....., số thứ tự .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Vũ Đình Lâm

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Hoàng Thị Huyền *Đông Thùy Quy*

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế  
...giờ...phút, ngày...tháng...năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hec.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

6/4/16

Cộng (đơn)

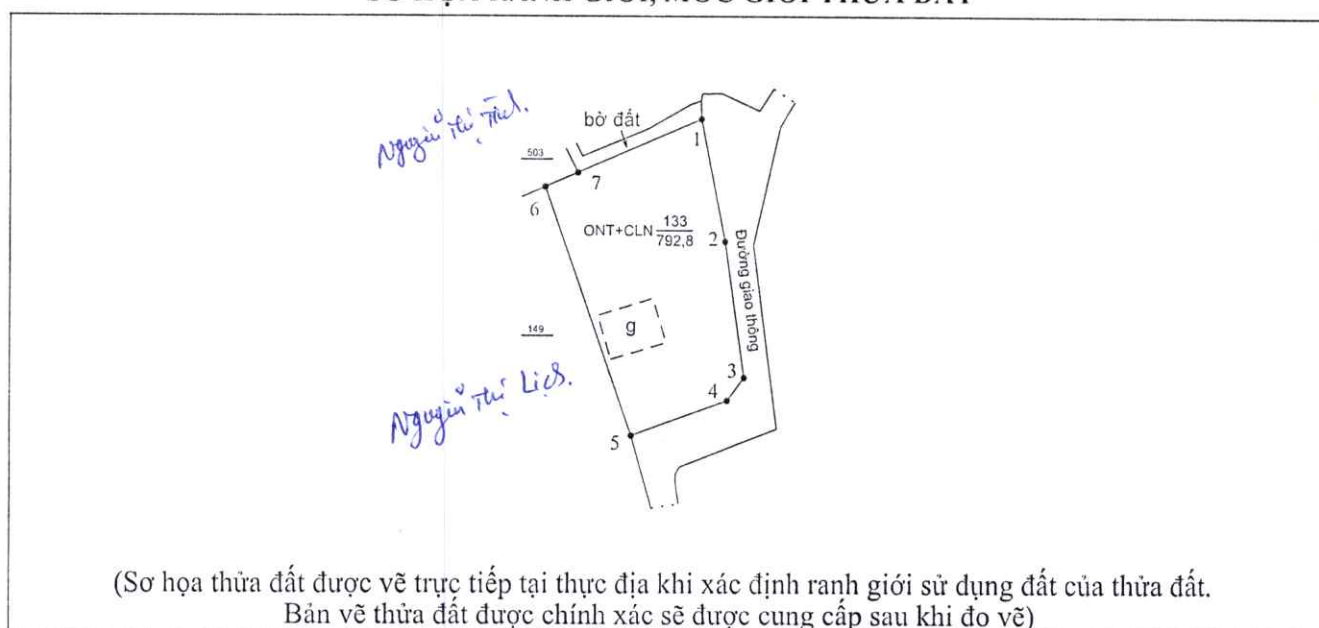
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 9... tháng 6... năm 2016, đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Nguyễn Thị Trinh đang sử dụng đất tại ..... thôn An Lạc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các biên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất được chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

Từ điểm 1. đến điểm 5. : ranh giới đi theo Cọc giáp ranh: đường giao thôn ;  
 Từ điểm 5. đến điểm 6. : ranh giới đi theo ... giáp ranh: hũ Nguyễn Thị Lịch ;  
 Từ điểm 6. đến điểm 7. : ranh giới đi theo ... giáp ranh: bà Nguyễn Thị Trinh ;  
 Từ điểm 7. đến điểm 1. : ranh giới đi theo Đường giáp ranh: bờ đất ;  
 Từ điểm ... đến điểm ... : ranh giới đi theo ..... giáp ranh: .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
		<u>TH</u>		
	<u>Nguyễn Thị Lịch</u>	<u>Nguyễn Thị Lịch</u>		

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trinh  
Nguyễn Thị Trinh

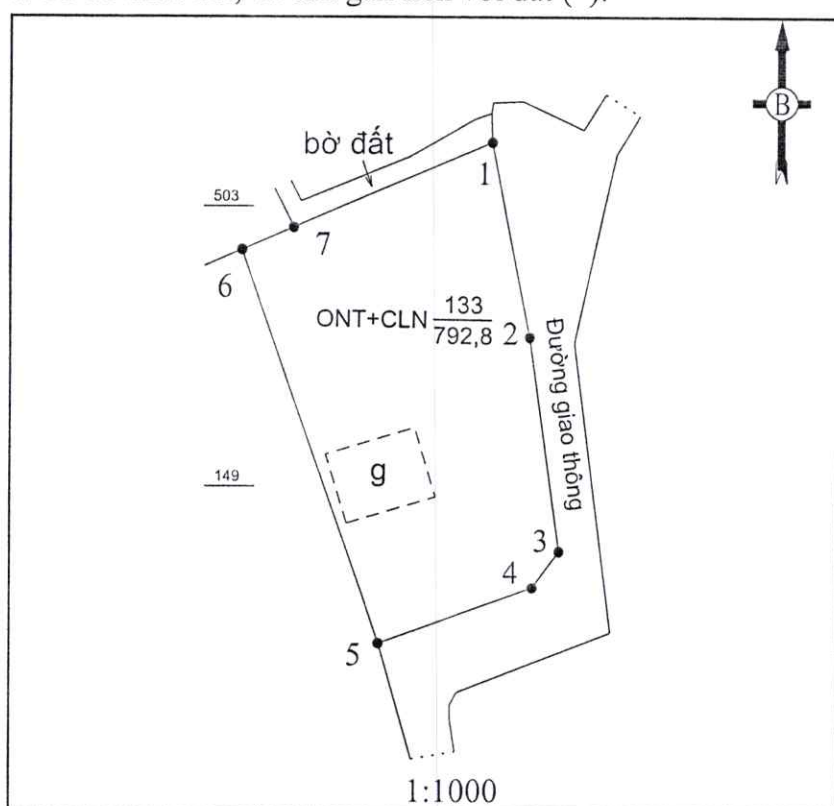
Đỗ Văn Sơn  
Đỗ Văn Sơn

DT  
Đinh Văn Tuyền



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: .....133.....; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: .....141....., xã (phường, thị trấn) Ngọc.Thiện..... huyện (quận, thị xã, thành phố) ..... tỉnh (thành phố) Bắc.Ninh.....
2. Diện tích: .....792,8..... m<sup>2</sup>; Loại đất: .ONT+CLN.....; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): .....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn.Thị.Tình.....
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): .....
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): .....
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) .....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (\*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



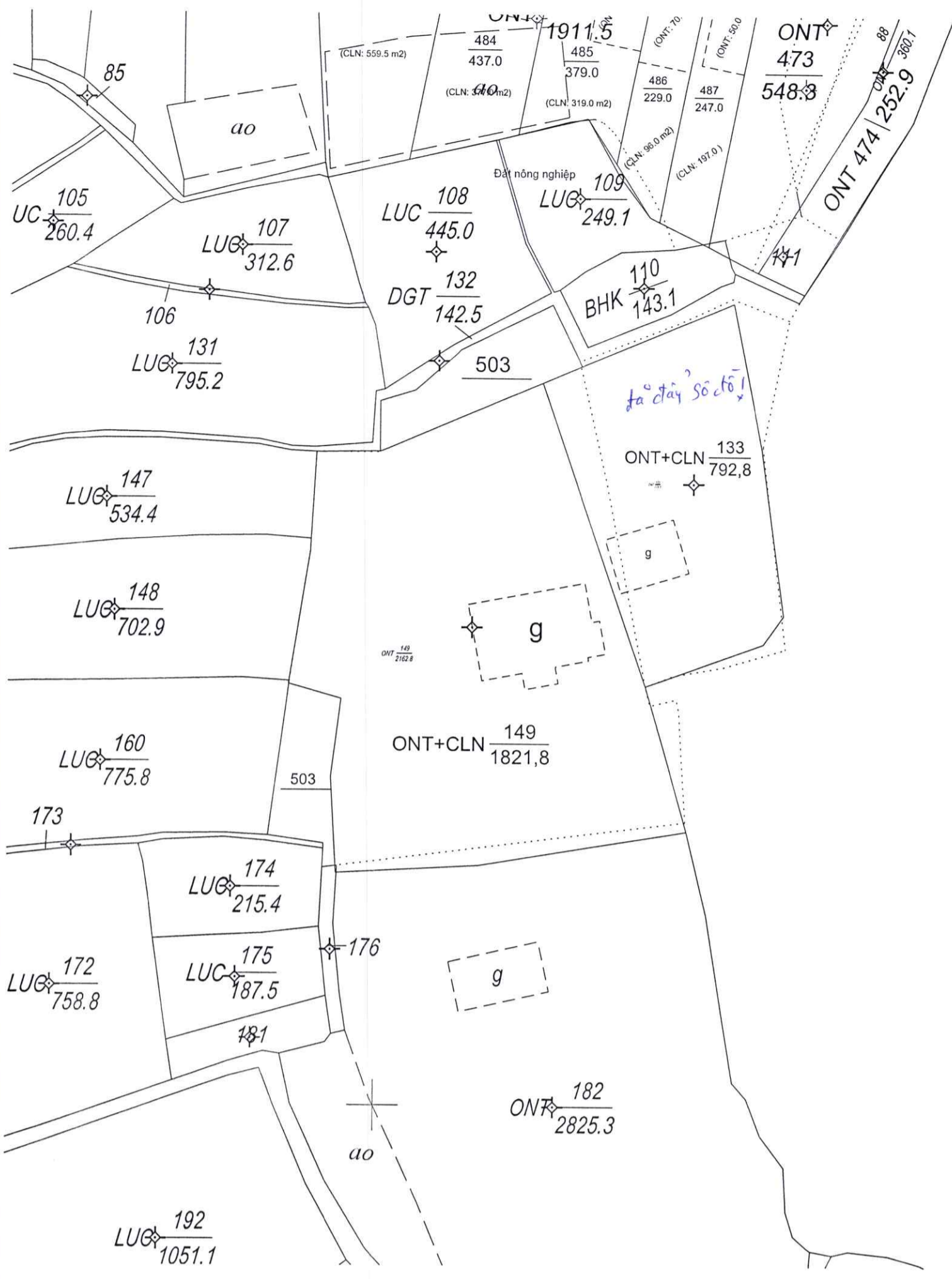
Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2366593,23	398141,67	17,54 19,37 4,03 14,61 37,10 5,01 19,22
2	2366576,03	398145,09	
3	2366556,85	398147,78	
4	2366553,61	398145,39	
5	2366548,68	398131,64	
6	2366583,71	398119,40	
7	2366585,68	398124,01	
1	2366593,23	398141,67	

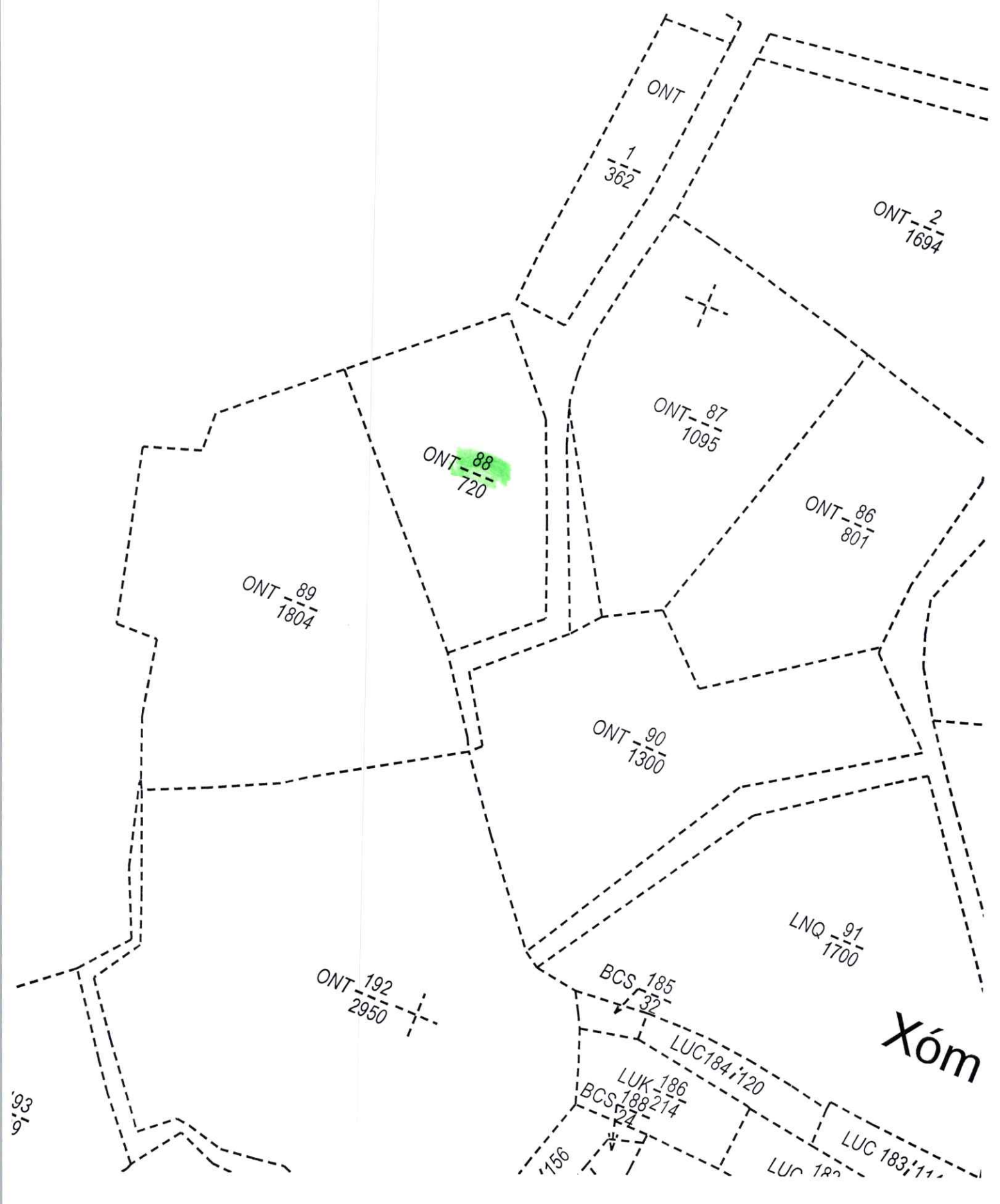
Tân Yên, ngày 9 tháng 6 năm 2016

Người trích lục  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai liên xã Tân Yên  
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Đinh Văn Tuyên





Số: 88.../TB-CNVPĐKĐĐ  
Về việc tạm dừng hồ sơ để đo đạc  
chính lý thửa đất

Tân Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tình.

Địa chỉ thường trú: Thôn An Lạc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 01/4/2026 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận 01 hồ sơ cấp đổi của bà Nguyễn Thị Tình, mã hồ sơ: H05.34.44.12-260401-0121.

Căn cứ quy định tại Điều h Khoản 1 Mục VII nội dung C Phần V Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiểm tra nội nghiệp và ngoại nghiệp, thửa đất bà Nguyễn Thị Tình đang sử dụng được cấp tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 8, diện tích 720m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: Đất ở 360m<sup>2</sup>, đất vườn: 360m<sup>2</sup>), ranh giới hiện trạng sử dụng đất, thông tin thửa đất đã có sự thay đổi so với GCN đã cấp. Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo tạm dừng hồ sơ của bà Nguyễn Thị Tình để thực hiện việc đo đạc chính lý thửa đất.

Sau khi có kết quả đo đạc chính lý thửa đất, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên sẽ tiếp tục thực hiện việc cấp đổi GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Tình. Đề nghị bà Nguyễn Thị Tình phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa và phối hợp với cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên trong quá trình đo đạc chính lý thửa đất.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo cho bà Nguyễn Thị Tình được biết./.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu:VT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



  
**Trần Minh Nam**

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi:** Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất <sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: **ông(bà) Nguyễn Thị Tình, sinh năm 1970**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số **0241 7000 0806**

1.3. Địa chỉ: Thôn An Lạc, ( xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cũ ) nay là xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0976028669 Hộp thư điện tử (nếu có):

**2. Nội dung biến động <sup>(3)</sup>:**

**Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung thêm đồng sử dụng có chung quyền sử dụng đất.**

- **Ông : Hoàng Văn Thông** – Sinh năm 1964 – CC số 0240 6401 0161

Địa chỉ thường trú: Thôn An Lạc, ( xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cũ ) nay là xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh.

Từ thửa số 88, Tờ bản đồ 8, diện tích 720.0m<sup>2</sup> , Mục đích: Đất ở 360m<sup>2</sup>, đất vườn 360,0m<sup>2</sup>, Thời hạn: Lâu dài .

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lạc ( xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cũ ), nay là xã Ngọc Thiệu tỉnh Bắc Ninh

**3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có <sup>(4)</sup>:**

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất;

(3) CCCD photo,.....;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngọc Thiệu, ngày 10 tháng 05 năm 2026

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Tình  
Nguyễn Thị Tình  
Hoàng Văn Thông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY ỦY QUYỀN**

(Dành cho cá nhân)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015

- Căn cứ vào các văn bản hiến pháp hiện hành

Hôm nay, ngày 20... tháng 03.. năm 2026; chúng tôi gồm có

**I. BÊN ỦY QUYỀN ( Bên A ):**

Họ tên: Nguyễn Thị Tình, Năm sinh 1970

CCCD số : 0241 7000 0806, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TT xã Hội

Địa chỉ thường trú: Thôn An Lạc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Quốc tịch Việt Nam

Họ tên: Hoàng Văn Thống, Năm sinh 1964

CC số : 0240 6401 0161, Nơi cấp: Bộ công an

Địa chỉ thường trú: Thôn An Lạc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Quốc tịch Việt Nam

**II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN ( Bên B ):**

Họ tên: Vũ Đình Lâm - Năm sinh 1962

CCCD số : 0240 6200 0771, Nơi cấp: Cục CSQLHC về TT xã Hội

Địa chỉ thường trú: Thôn An Lạc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Quốc tịch Việt Nam

**III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

Do bà Nguyễn Thị Tình và ông Hoàng Văn Thống, thường xuyên bận công việc gia đình, có ủy quyền cho: ông Vũ Đình Lâm – đi làm các thủ tục như sau:

Nộp hồ sơ và nhận kết quả liên quan đến thủ tục hành chính cấp đổi GCNQSD đất số sê ri: D 0144 245, số vào sổ 01309, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 15/04/1994, tại thửa đất số: 88, tờ bản đồ số : 08, diện tích Đất ở 360m<sup>2</sup>, Đất vườn 360 m<sup>2</sup>,

Địa chỉ thửa đất : Thôn An Lạc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Thời hạn ủy quyền: Khi làm xong thủ tục trên

**IV. CAM KẾT:**

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Giấy ủy quyền trên được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản, Lưu tại UBND xã 01 bản ./.

**BÊN ỦY QUYỀN**

(ký, họ tên)

Tỉnh  
Nguyễn Thị Kim  
Thôn  
Hoàng Văn Thống

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(ký, họ tên)

Nguyễn Văn  
Hàng Văn Thống



Ngày 23 tháng 03 năm 2026 ( Bằng chữ *hai ba*, tháng ba, năm *hai nghìn* -  
*khăm hai sáu* . . . . . )

Tại : Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi : **Lại Xuân Hà** là phó giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc  
 Thiện, tỉnh Bắc Ninh

### CHỨNG THỰC

- Ủy quyền được giao kết giữa:

**Bên A ( bên ủy quyền )**

**Ông (bà) Nguyễn Thị Tình** - CCCD số **0241 7000 0806**

**Ông (bà) Hoàng Văn Thống** - CC số **0240 6401 0161**

**Bên B ( bên được ủy quyền )**

**Ông (bà ) Vũ Đình Lâm**- CCCD số : **0240 6200 0771**

- Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã  
 điền chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà Bùi Ngọc Thúc là người thực  
 hiện chứng thực.

Số chứng thực *Mét* quyề số 01/2026- SCT/CK,CD

**Người tiếp nhận hồ sơ**

**ký, ghi rõ họ, tên**

*BHT*

**Bùi Ngọc Thúc**

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
*LXH*  
**Lại Xuân Hà**

*T. BẮC NINH*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM



GIẤY CHỨNG NHẬN  
KẾT HÔN

Tỉnh, Thành, phố Bà Rịa  
Huyện, Quận Cẩm Mỹ  
Xã, Phường Hồ Bắc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT 6  
Quyển số \_\_\_\_\_  
Số \_\_\_\_\_

CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ tên vợ Nguyễn Thị Bình

Họ tên chồng Hoàng Văn Thống

Sinh ngày 15/70  
Quê quán Việt Ngọc - Cẩm Mỹ  
Nơi thường trú Hồ Bắc

Sinh ngày 15/67  
Quê quán Kim Tân - Đào Kế  
Nơi thường trú Cty xây dựng - Hồ Bắc

Nghề nghiệp Làm ruộng  
Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam  
Số CMND hoặc Hộ chiếu \_\_\_\_\_

Nghề nghiệp Công nhân  
Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam  
Số CMND hoặc Hộ chiếu \_\_\_\_\_

Ngày 13 tháng 10 năm 1989

Chữ ký người vợ  
Bình

Chữ ký người chứng  
Hoàng Văn Thống

TM/UBND Gao Xá



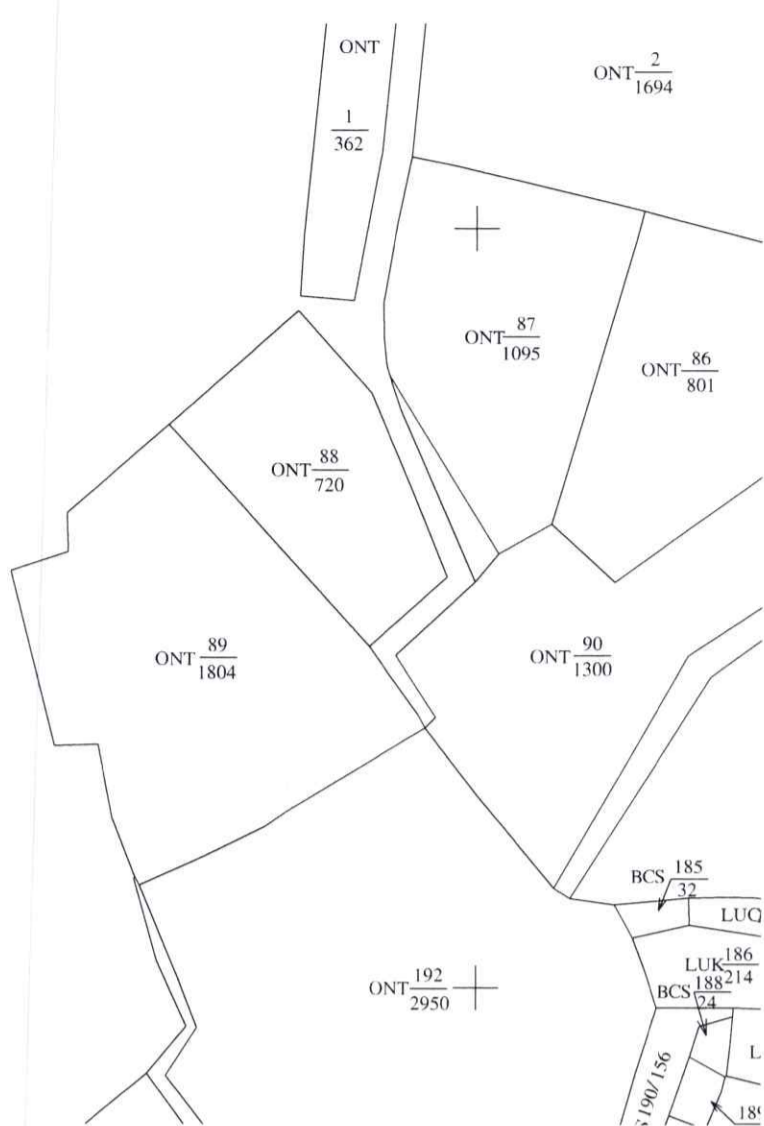


TRÍCH BẢN ĐỒ GIẢI THỪA NĂM 1992

Tỷ lệ: 1:1000

Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 08

Địa chỉ thửa đất: Thôn Việt Hùng, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh.



Công chức phòng kinh tế

*Đoàn Thị Thảo*  
Đoàn Thị Thảo

Ngày 22 tháng 12 năm 2025  
Phòng kinh tế xã Ngọc Thiệu



*Nguyễn Văn Hậu*  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Nguyễn Văn Hậu







