

Số: 227/TTr- KT

Ngọc Thiện, ngày 27 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết 245/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khóa 15 quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1282/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của ông Nguyễn Hữu Chúc và hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn ngày 29/4/2026, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, đối chiếu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những căn cứ, kết quả thẩm định Phòng Kinh tế trình hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Chúc đang sử dụng đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

Về nguồn gốc thửa đất: Ông Nguyễn Hữu Chúc đang sử dụng thửa đất số 116, tờ bản đồ số 174. Loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2064. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 106169, cấp ngày 26/12/2023, do UBND huyện Tân Yên cấp có nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm.

Về tình trạng tranh chấp đất đai: Ông Nguyễn Hữu Chúc đang sử dụng, được trưởng thôn Đồng Lạng cho biết thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề, không bị kê biên.

- Nhu cầu sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Chúc có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 200m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích làm đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 174 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 106169, cấp ngày 26/12/2023 tại UBND huyện Tân Yên. Địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh. Ông Nguyễn Hữu Chúc cho biết diện tích xin chuyển mục đích được sử dụng vào mục đích xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống.

Ông Nguyễn Hữu Chúc cam kết nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 200m² đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Tân Yên. (Có bản trích lục bản đồ quy hoạch kèm theo). Về kế hoạch sử dụng đất năm 2026: Đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm 2026.

Hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện chưa có công trình và đang trồng cây lâu năm.

Tình trạng thửa đất: Không tranh chấp. Không có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền. Không bị kê biên thi hành án.

Thống nhất về khu vực, vị trí thửa đất để làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Chúc thống nhất, nhất trí vị trí thửa đất số 116, tờ bản đồ số 174, diện tích 200m² xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 3.

Từ kết quả thẩm định nêu trên, Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã Ngọc Thiện cho phép ông Nguyễn Hữu Chúc được chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng cây lâu năm sang mục đích làm đất ở tại nông thôn với diện tích 200m², thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 174 nêu trên theo quy định

- Nghĩa vụ tài chính: ông Nguyễn Hữu Chúc phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 200m² đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Đề nghị UBND xã Ngọc Thiện giao trách nhiệm, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan phối hợp như sau:

- Phòng kinh tế xã Ngọc Thiện có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng

đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Ngọc Thiện thông qua Phòng kinh tế xã.

- Ông Nguyễn Hữu Chúc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

Bộ phận thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại Hành chính công của UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích trên thực địa. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Vậy Phòng Kinh tế trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND Ngọc Thiện;
- Lưu: HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Hậu

XÃ NGỌC THIÊN

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT SỐ 116, TỜ BẾP SỐ 421 (TỜ BẾP SỐ 174 XÃ NGỌC THIÊN CŨ)
 HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000, KHU VỰC: TỈNH BẮC NINH, XÃ NGỌC THIÊN, THÔN ĐÔNG LẠNG, THUỘC MÃNH 364404-2-a
 PHỤC VỤ: XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO ÔNG (BÀ): NGUYỄN HỮU CHÚC

405 211 2360 633	405 250	405 300	405 326 2360 633
BẢNG CÁC THỬA BIÊN ĐỒNG (Dùng cho chính lý biên đồng)			
2360 600	405 211	405 250	405 300
2360 575	405 211	405 250	405 326

Ngày tháng năm 2026
 Đơn vị đo đạc
 Trắc địa bản đồ Sông Hồng
 Phó giám đốc

 Nguyễn Văn Quang

Ngày tháng năm 2026
 Chủ sử dụng đất

 Nguyễn Hữu Chúc

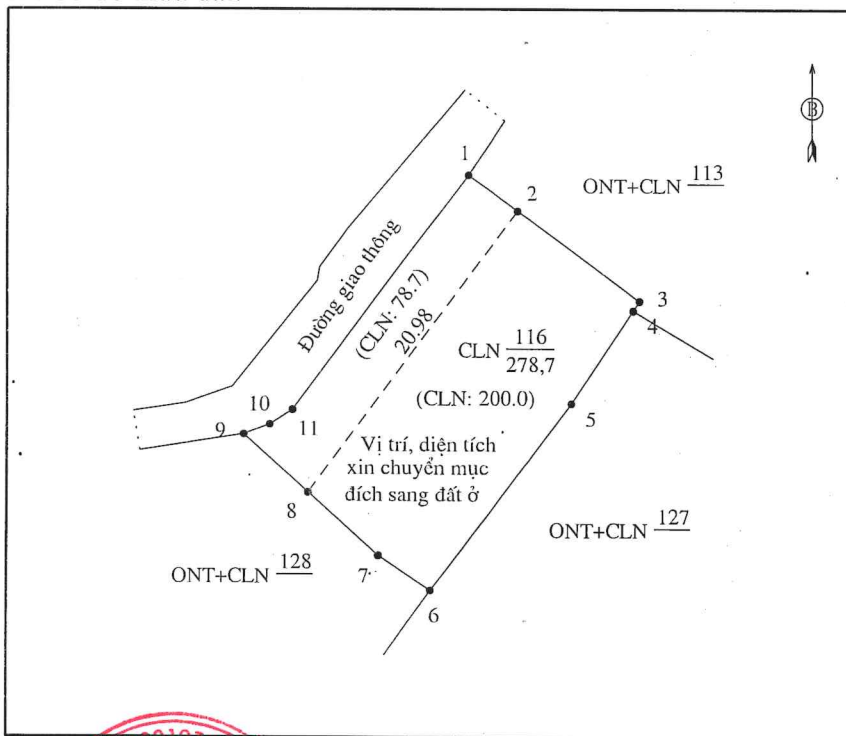
TỈ LỆ 1:500
 1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

Ngày tháng năm 2026
 Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiên
 (Ký tên, đóng dấu)

 Nguyễn Văn Hậu

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 116.....; Tờ bản đồ số: 421...; (Tờ BĐ 174 xã Ngọc Thiên cũ)
Diện tích: 278,7..... m²; Loại đất: CLN.....
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh.....
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Hữu Chúc.....
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh.....
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ).
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Loại đất trên giấy tờ:.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 278,7..... m²; loại đất: CLN.....
- Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
- Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:
- Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Toạ độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	Y(m)	X(m)	
1	405277,19	2360619,34	3,67 9,16 0,69 6,69 14,00 3,72 5,64 5,22 1,69 1,63 17,54
2	405280,15	2360617,17	
3	405287,53	2360611,75	
4	405287,15	2360611,18	
5	405283,42	2360605,63	
6	405274,99	2360594,45	
7	405271,90	2360596,53	
8	405267,69	2360600,29	
9	405263,80	2360603,76	
10	405265,38	2360604,36	
11	405266,75	2360605,24	
1	405277,19	2360619,34	



Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

**Phó giám đốc
Nguyễn Văn Quang**

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hữu Chúc

Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiên

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

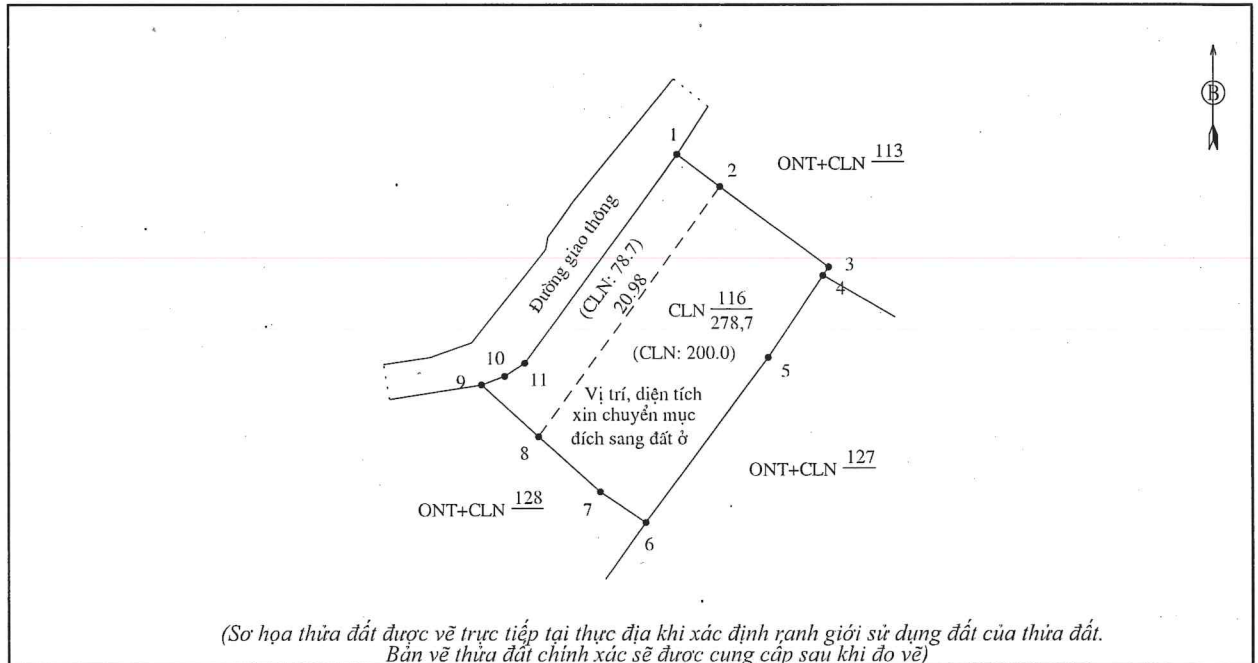


**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hậu**

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): ..Nguyễn Hữu Chúc.....
Đang sử dụng đất tại:.....Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Vũ Văn Toán	Toán		
2	Nguyễn Văn Hội	Hội		
3	Nguyễn Thị Chiêm	Chiêm		
4				
5				
6				

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chúc
Nguyễn Hữu Chúc

Hội
Nguyễn Văn Hội

Sung
Vũ Văn Lương

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
..., ngày 29 tháng 11 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: **Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Thiện.**

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông **Nguyễn Hữu Chúc**, sinh năm: 1962, CCCD số: **0240 6200 1433**.

Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm: 1962, CCCD số: **0241 6200 8810**.

Ông **Nguyễn Hữu Tân**, sinh năm: 1986, CCCD số: **0240 8601 4616**.

Ông **Nguyễn Hữu Tiên**, sinh năm: 1987, CCCD số: **0240 8702 2116**.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): **0969 313 178**

3. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): **thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.**

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại: 278.7m² (đất CLN: 278.7m²).

- Thời hạn sử dụng đất: **đất CLN, thời hạn sử dụng: đến năm 2064.**

- Hình thức sử dụng đất:

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: **GCN QSD đất số phát hành DO 106169, Do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 26/12/2023.**

4. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: **diện tích 200.0m² từ đất CLN sang thành đất ở tại nông thôn.**

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

- Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài.....**

- Hình thức sử dụng đất: **Giao đất có thu tiền sử dụng đất**

5. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):.....

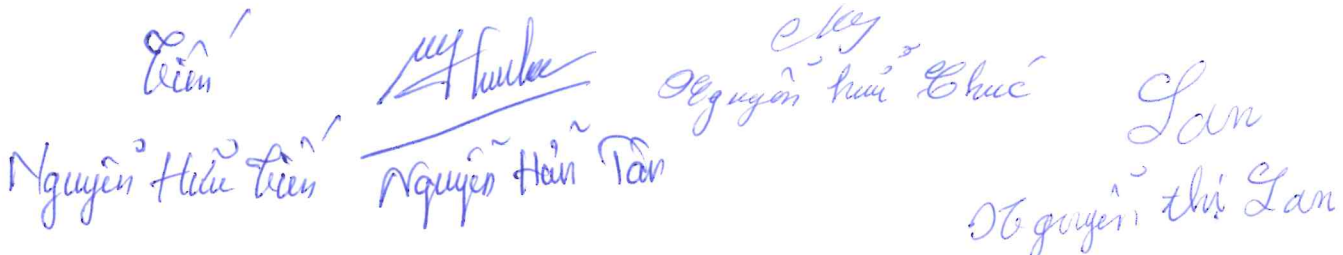
6. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

7. Tài liệu gửi kèm (nếu có): GCN QSD đất bản gốc; Hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Hữu Tiên Nguyễn Hữu Tân Nguyễn Hữu Chúc Nguyễn Thị Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT

Về việc kê khai các thành viên trong hộ gia đình có chung QSD đất

Kính gửi: - UBND xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi gồm:

Ông Nguyễn Hữu Chúc, sinh năm: 1962.

CCCD số: 0240 6200 1433, cấp ngày 08/09/2022, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH.

Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm: 1962.

CCCD số: 0241 6200 8810, cấp ngày 21/09/2022, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH.

Cùng thường trú tại: thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Nguyễn Hữu Tân, sinh năm: 1986.

CCCD số: 0240 8601 4616, cấp ngày 21/01/2023, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH.

Ông Nguyễn Hữu Tiến, sinh năm: 1987.

CCCD số: 0240 8702 2116, cấp ngày 25/10/2023, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH.

Cùng thường trú tại: TDP Cầu Treo, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nay chúng tôi làm đơn này, đề nghị UBND xã Ngọc Thiện xác nhận giúp chúng tôi nội dung sau:

Năm 2023, gia đình tôi được nhà nước cấp 01 GCN QSD số sê ri DO 106169 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 26/12/2023, mang tên Hộ ông Nguyễn Hữu Chúc.

Tại thời điểm cấp GCN QSD đất số sê ri DO 106169 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 26/12/2023, hộ gia đình chúng tôi gồm có những thành viên như sau:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Giấy tờ nhân thân	Quan hệ	Ghi chú
1	Nguyễn Hữu Chúc	1962	0240 6200 1433	Chủ hộ	
2	Nguyễn Thị Lan	1962	0241 6200 8810	Là Vợ	
3	Nguyễn Hữu Tân	1986	0240 8601 4616	Là con đẻ	
4	Nguyễn Hữu Tiến	1987	0240 8702 2116	Là con đẻ	

Ngoài những thành viên trên, gia đình chúng tôi không còn thành viên nào khác.

Vậy chúng tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Ngọc Thiện xác nhận cho chúng tôi.

Chúng tôi xin cam đoan nội dung tôi trình bày như trên là hoàn toàn đúng. Nếu sai chúng tôi xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật./.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Ngày tháng năm 2026.

Người cam kết

Lan
Nguyễn Thị Lan

Tiến
Nguyễn Hữu Tiến

Hữu Chúc
Nguyễn Hữu Chúc

Ngày 29 tháng 4 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai chín, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: **Lại Xuân Hà** – Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

1. Ông (bà): **Nguyễn Hữu Chúc** . Căn cước công dân số: **0240 6200 1433**
2. Ông (bà): **Nguyễn Thị Lan** . Căn cước công dân số: **0241 6200 8810**
3. Ông (bà): **Nguyễn Hữu Tân** . Căn cước công dân số: **0240 8601 4616**
4. Ông (bà): **Nguyễn Hữu Tiến** . Căn cước công dân số: **0240 8702 2116**

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điêm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông **Bùi Ngọc Thúc** là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 2192; quyền số 02/2026 - SCT/CK, ĐC

**Người tiếp nhận hồ sơ
ký, ghi rõ họ, tên**

Bùi Ngọc Thúc

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lại Xuân Hà

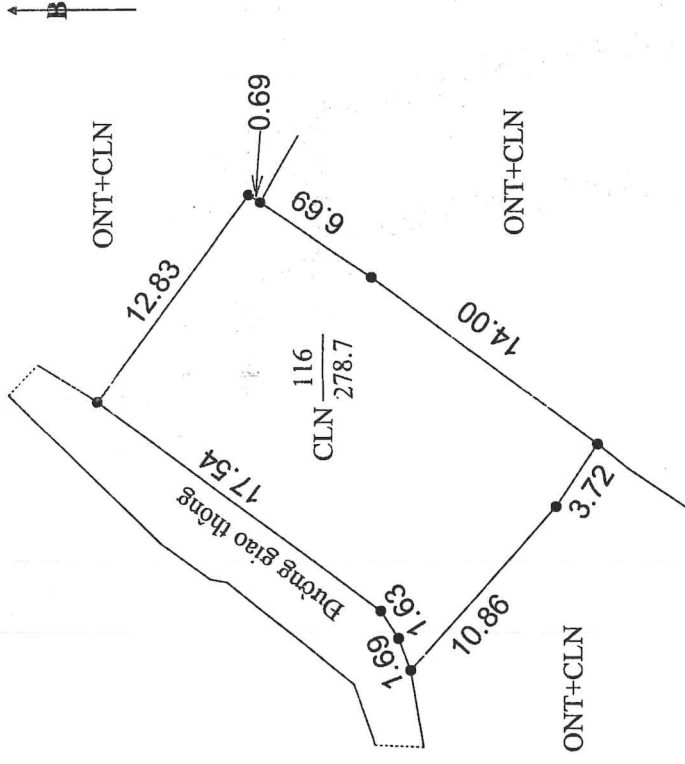


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 116, tờ bản đồ số: 174,
 - b) Địa chỉ: Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiệp, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang,
 - c) Diện tích: 278,7m², (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Tân Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN
CHỦ TỊCH

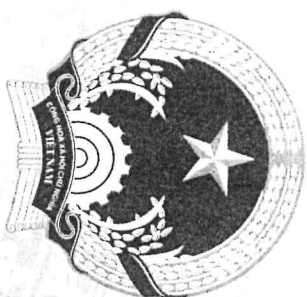


Đã: 2700/ĐP-UBND ngày 26/12/2023
Số báo số cấp GCN: CH 03176
SĐC: 023-7447

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: NGUYỄN HỮU CHỨC

Năm sinh: 1962, CCCD số: 024062001433

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Lạng, xã Ngọc Thiệu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ĐO 106169

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 7 3 6 0 2 3 0 0 3 1 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
 (Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026
 [02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **Nguyễn Hữu Chúc**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 30/10/1962

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):
024062001433...../CMND

[08] Ngày cấp: 08/09/2022. [09] Nơi cấp: CCS

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:..... [10.2]Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Đồng Lạng, [10.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ngọc Thiện

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

[12] Điện thoại: 0969313178

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Hữu Tiến		024087022116/	
2	Nguyễn Hữu Tân		024086014616/	

3	Nguyễn Hữu Chúc		024062001433/CMND	
4	Nguyễn Thị Lan		024162008810/CMND	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tổ/thôn: Đồng Lạng. [17.4] Xã/phường/đặc khu:Ngọc Thiện...

[17.5] Tỉnh/Thành phố:Bắc Ninh.....

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu):Ngọc Thiện.....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận:¹DO 106169....

[20.2] Ngày cấp: 26/12/2023

[20.3] Thửa đất số:116.....

[20.4] Tờ bản đồ số:174

[20.5] Diện tích:200.0.....m²

[20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn200.0..... m²,

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:200.0 m² đất ONT

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:200.0..... m² đất ONT

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích:..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà:.....[25.2] Diện tích:.....[25.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...):.....

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

< Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn, giảm thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để xử lý miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

..., ngày..29..tháng..4... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu
(nếu có)/Ký điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Chữ ký
Đỗ Nguyên Hải Phước

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

- [27] Họ và tên: Nguyễn Hữu Chức
[28] Ngày/tháng/năm sinh: 30/10/1962
[29] Mã số thuế:
[30] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD: 0240.62001938
[31] Ngày cấp: 08/9/2022 [32] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLCC và TTXH

2. Thửa đất chịu thuế

- [33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
[33.3] Tổ/thôn: Đông Long [33.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ngọc Thiệp
[33.5] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh
[34] Đã có giấy chứng nhận:
[34.1] Số giấy chứng nhận: 00.106.169 [34.2] Ngày cấp: 25/12/2023
[34.3] Thửa đất số: 116 [34.4] Tờ bản đồ số: 179
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 200 m²
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 200 m²
[34.7] Loại đất/Mục đích sử dụng: ONT
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 300 m²
[35] Chưa có giấy chứng nhận:
[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):

4. Căn cứ tính thuế

- [39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 200 m² [40] Hạn mức tính thuế: 300 m²
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/mục đích sử dụng: ONT [41.2] Tên đường/vùng:
[41.3] Đoạn đường/khu vực: 1 [41.4] Loại đường:
[41.5] Vị trí/hạng: 3 [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 2400.000 đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
--	--	--

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): **Nguyễn Hữu Chúc**

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0969313178. Fax:.....Email:.....

1.3 Đại lý thuế (nếu có):.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ:

1.6. Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

.....

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):**V.3 - K.V.1**.....

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: đất CLN

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày 26 tháng 12 năm 2023.

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): Diện tích phải nộp tiền SDD là 200,0m² từ đất CLN sang đất ONT.

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

.....
.....
.....

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:.....

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):.....

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

.....
.....
.....

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bán sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

.....
.....
.....

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngọc Thiện, ngày 29 tháng 9 năm 2026.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

*Chú
Nguyễn Minh Chúc*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm 2026

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Nguyễn Hữu Chúc**; Sinh ngày: **30/10/1962**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: **0240 6200 1433**

[07] Địa chỉ: **Thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện,**

[08] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[10] Điện thoại: **0969313178** [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **116**; Tờ bản đồ số: **174**

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: **Thôn Đồng Lạng**

1.2.2. Phường/xã/đặc khu: **Ngọc Thiện**

1.2.3. Tỉnh/thành phố: **Bắc Ninh**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....**V.T.3 - K.V.1**.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất CLN+ đất Vườn

1.5. Diện tích (m²):

- Đất ở nông thôn: **200,0 m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN sang ONT.

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ:

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): **đồng**

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....
 Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....
 Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²): không

Diện tích xây dựng (m²): không

Diện tích sàn xây dựng (m²): không

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Nguyễn Thị Lan		024162008810	
2	Nguyễn Hữu Tân		024086014616	
3	Nguyễn Hữu Tiến		024087022116	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chúng tôi hành nghề số:.....

Ngọc Thiện, ngày 29 tháng 4 năm 2026.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

*Chữ ký
Đã ủy quyền khai*

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

(Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số:1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 8/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tân Yên;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Chúc và các đồng sử dụng, sử dụng thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh ngày 29/4/2026;

Sau khi xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Chúc và các đồng sử dụng sử dụng thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh và các tài liệu có liên quan.

Hôm nay, ngày 11 tháng 5 năm 2026 tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiên:

I. Thành phần:

- Ông: Nguyễn Văn Hậu - Phó Trưởng Kinh tế xã Ngọc Thiên.
- Bà: Nguyễn Thị Thanh - công chức phòng kinh tế xã Ngọc Thiên.
- Ông Nguyễn Hữu Chúc - Đại diện chủ sử dụng đất.
- Ông Vũ Văn Lượng - Trưởng thôn Đồng Lạng

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiên tổ chức thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và thống nhất một số nội dung như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất và thông tin thửa đất.

- Họ và tên người sử dụng đất: hộ ông Nguyễn Hữu Chúc (đại diện ông Nguyễn Hữu Chúc).

Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh.

- Thông tin thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Về nguồn gốc thửa đất: Hộ ông Nguyễn Hữu Chúc sử dụng thửa đất số số 116, tờ bản đồ số 174, diện tích 278.7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 29/4/2026 hộ ông Nguyễn Hữu Chúc có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất 200m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm 2026.

Về tình trạng tranh chấp đất đai: Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề, không bị kê biên.

Hộ ông Nguyễn Hữu Chúc có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 200m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành DO 106169, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03176, thửa đất số 116, tờ bản đồ số 174, diện tích 278.7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, số vào sổ SDC quyền số 23, trang số 117, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 26/12/2023. Diện tích xin chuyển mục đích để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống. hộ ông Nguyễn Hữu Chúc cam kết nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 200m² đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Tân Yên. *(Có bản trích lục bản đồ quy hoạch kèm theo)*

3. Hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện chưa có công trình và đang trồng cây chuối.

4. Tình trạng thửa đất:

- Không tranh chấp.
- Không có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.
- Không bị kê biên thi hành án.

5. Thống nhất về khu vực, vị trí thửa đất để làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất số 116, tờ bản đồ số 174 (nay là tờ bản đồ 421), diện tích 200m² thuộc khu vực 1, vị trí 3, thửa đất nằm trên loại đường thôn.

III. Kết luận.

- Từ những căn cứ và kết quả xác minh, thẩm định nêu trên, hồ sơ của bà Hoàng Thị Huyền địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh đảm bảo điều kiện xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở sang đất ở tại nông thôn.

- Đề nghị UBND xã Ngọc Thiện cho phép hộ ông Nguyễn Hữu Chúc được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 200m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 174 (nay là tờ bản đồ 421), địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Đồng Lạng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

(Vị trí, ranh giới diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở được xác định theo kết quả trích trích đo bản đồ địa chính ngày/5/2026).

- Hộ ông Nguyễn Hữu Chúc cam kết nộp tiền sử dụng đất diện tích 200m² đất ở do chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định.

Biên bản kết thúc hội giờ..... cùng ngày đã đọc lại cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

CHỦ SỬ DỤNG
ĐẤT

Nguyễn Văn Hùng

TRƯỞNG THÔN

Trần Văn Hùng
Trần Văn Hùng

PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC THIÊN
CÔNG CHỨC
PHÒNG KINH TẾ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
KINH TẾ

Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng



Nguyễn Văn Hùng
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hùng**

272 275

ĐỒN



LUC

ONT

Độc lập Phường
Thôn Hương

Xóm Trong

LUC
SKK

