UBND XÃ NGỌC THIỆN
PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC THIỆN

Số: H05.180.1-260526-0002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 5 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)

Cán bộ tiếp nhận: **Vũ Thị Ngát** Chức vụ: Chuyên viên Số điện thoại:
Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Văn Ngọc**
Địa chỉ: Thôn Tân Long, Xã Nhã Nam, Tỉnh Bắc Ninh
Số điện thoại: Email:
Người nộp hồ sơ: **Nguyễn Thị Vân**
Số điện thoại: 0987835809
Địa chỉ: Xã Ngọc Thiện - Tỉnh Bắc Ninh
Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Trích yếu: 1.013949.H05 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thông tin phí:
1. PHÍ nộp Trực tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m2 (1.6.1): 50.000đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:
Thửa đất số: 105 ; **Tờ bản đồ số**: 268 ; **Diện tích(m2)**: 360.0
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Minh, ; **Phường Xã:** Xã Ngọc Thiện
Ghi chú (hồ sơ):
Chuyển mục đích xã ngọc Châu cũ
Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:
1. Đơn theo Mẫu số 01 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15.0 (ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 50 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 50 phút, ngày 16 tháng 06 năm 2026
Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)
Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyển số: .....H05.180.1...., số thứ tự .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Vân

Nguyễn Thị Vân

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Vũ Thị Ngát

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Vân
Nguyễn Thị Vân

Thời gian trả kết quả thực tế

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 26 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân[1]: **Xã Ngọc Thiện**

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất[2]:

ÔNG NGUYỄN VĂN NGỌC, sinh năm: 1992, Căn cước công dân số: 0240 9200 8869, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính: **Thôn Tân Long, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh**
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): **0977951366**
4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): **thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.**
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại[3]: **360,0m², đất trồng cây lâu năm.**
- Thời hạn sử dụng đất: **đất CLN: đến ngày 19/3/2076.**
- Hình thức sử dụng đất[4]:.....
- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: **GCN QSD đất số phát hành AA 07513080, Do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 01/4/2026. GCN QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Ngọc đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chỉnh lý ngày 20/5/2026**

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: **Diện tích 240,0m² đất trồng cây lâu năm chuyển sang thành đất ở tại nông thôn**
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): .....
- Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**.....
- Hình thức sử dụng đất[5]: **Giao đất có thu tiền sử dụng đất**

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)[6]:.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn. Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) [7]: GCN QSD đất bản gốc; Hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Người làm đơn[8]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

VĂN BẢN CAM KẾT VỀ TÀI SẢN

Ngày 26.. tháng 5 năm 2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi là: **Hà Thị Thuận**

Sinh năm: 1991, CCCD số: 0241 9102 1172

Thường trú: Thôn Tân Long, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Bằng văn bản này, tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

Tôi là vợ: Ông **Nguyễn Văn Ngọc**

Sinh năm: 1992, CCCD số: 0240 9200 8869

Thường trú: Thôn Tân Long, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Ông **Nguyễn Văn Ngọc và bà Hà Thị Thuận** là vợ chồng theo trích lục kết hôn số 88/2012 quyển số 01/2010 do UBND xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 14/12/2012.

Ông **Nguyễn Văn Ngọc** là người có hồ sơ xin chuyển mục đích quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AA 07513080** do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Liên xã Tân Yên cấp ngày 01/ 4/2026, Số vào sổ cấp GCN: CN 10537. GCNQSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Ngọc, đã được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chỉnh lý ngày 20/5/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **105** - Tờ bản đồ số: **268**
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.
- Diện tích: 360,0 m^2
- Loại đất: Đất Trồng cây lâu năm
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/3/2076,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất
- **Ghi chú:** Tách thửa từ GCNQSD đất số AA 03679943 do UBND xã Ngọc Thiện cấp ngày 19/3/2026. Tách ra từ thửa 93, tờ bản đồ số 268.
- Tên người sử dụng đất ghi trên GCN: Ông **Nguyễn Văn Ngọc**

Tôi cam kết:

+ Tài sản có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất nêu trên là tài sản riêng của **ông Nguyễn Văn Ngọc.**

+ Tôi không có bất cứ một sự đóng góp nào vào việc tạo lập khối tài sản nêu trên.

+ **Ông Nguyễn Văn Ngọc** có toàn quyền quyết định việc đứng tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, toàn quyền quyết định việc chuyển mục đích đất, cấp đổi, tặng cho, chuyển nhượng, thế chấp, góp vốn bằng tài sản nêu trên.

+ Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

+ Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật.

+ Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.
+ Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên.

Tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung văn bản cam kết này và đồng ý nội dung ghi đúng sự thật, đã thể hiện đúng ý chí của tôi.

Người lập văn bản cam kết tài sản

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thuận

Hà Thị Thuận

Ngày 26 tháng 05 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày Hai sáu....., tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: **Lại Xuân Hà** - Phó giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực

Ông (bà): **Hà Thị Thuận,** Căn cước công dân số: 0241 9102 1172

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Bùi Ngọc Thức là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 2733, quyển số 02/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ	**KT. GIÁM ĐỐC**
(ký, ghi rõ họ, tên)	**PHÓ GIÁM ĐỐC**
Bùi Ngọc Thức	**Lại Xuân Hà**

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Ngày .16. tháng 5 năm 2026. Tại Trung tâm phục vụ hành chính công, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

BÊN ỦY QUYỀN:

Ông: **Nguyễn Văn Ngọc** Sinh năm: **1992**

CCCD số: **0240 9200 8869**

Thường trú: Thôn Tân Long, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Bà: **Nguyễn Thị Vân** Sinh năm: **1983**

CCCD số: **0241 8300 8716**

Thường trú: Thôn Suối Chính, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

I. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên ủy quyền là người có hồ sơ chuyển mục đích GCN, cấp đổi quyền sử dụng đất theo

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 07513080** do Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã Tân Yên cấp ngày 01/4/2026. Số vào sổ cấp GCN: CN 10537, và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chỉnh lý ngày 20/5/2026. Cụ thể như sau.

- Thửa đất số: **105** - Tờ bản đồ số: **268** - Diện tích: **360,0 m²**
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/3/1976
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: Thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh .

*Bằng giấy ủy quyền này, tôi ủy quyền cho bà **Nguyễn Thị Vân** thay mặt và nhân danh tôi thực hiện các công việc sau:

- Nộp hồ sơ, bổ sung hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
- Nộp các loại phí, lệ phí, thuế do bên ủy quyền phải chịu theo quy định của pháp luật (nếu có)
- Nhận giấy chứng nhận QSD đất

Thù lao hai bên tự thỏa thuận

II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Từ khi được chứng thực cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền

III. CAM KẾT

- Bên ủy quyền cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Bên ủy quyền

Nguyễn Văn Ngọc

Ngày 26 tháng 05 năm 2026 (Bằng chữ :Ngày hai sáu, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: **Lại Xuân Hà** – Phó giám đốc Trung tâm phục vụ hàng chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Chứng thực

1. Ông (bà): **Nguyễn Văn Ngọc.** Căn cước công dân số: 0240 9200 8869

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Bùi Ngọc Thức là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 2734 quyển số 02/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ***(ký, ghi rõ họ, tên)***	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC**
Bùi Ngọc Thức	**Lại Xuân Hà**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 024092008869
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN VĂN NGỌC
Ngày sinh / Date of birth: 07/09/1992
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Tân Trung, Tân Yên, Bắc Giang
Nơi thường trú / Place of residence:
Tân Trung, Tân Yên, Bắc Giang

Có giá trị đến: 07/09/2032
Date of expiry

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 0,5cm dưới sau đuôi mắt trái.
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 22/09/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM092008869002409200886 9<<0
9209079M3209077VNM<<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<VAN<NGOC<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Bà Nguyễn Thị Tiền, CCCD: **024155007072**
Ông Nguyễn Văn Đường, CCCD: **024074021377**
Bà Nguyễn Thị Ảnh, CCCD: **024181013990**
Bà Phạm Thị Quyên, CCCD: **024179013613**
Bà Nguyễn Thị Duyên, CCCD: **024300007663**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **105**; tờ bản đồ số: **268**, b. Diện tích: 360,0m²,
c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm, d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/3/2076.,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
e. Địa chỉ: Thôn Tân Minh, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Tân Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LIÊN XÃ TÂN YÊN
GIÁM ĐỐC

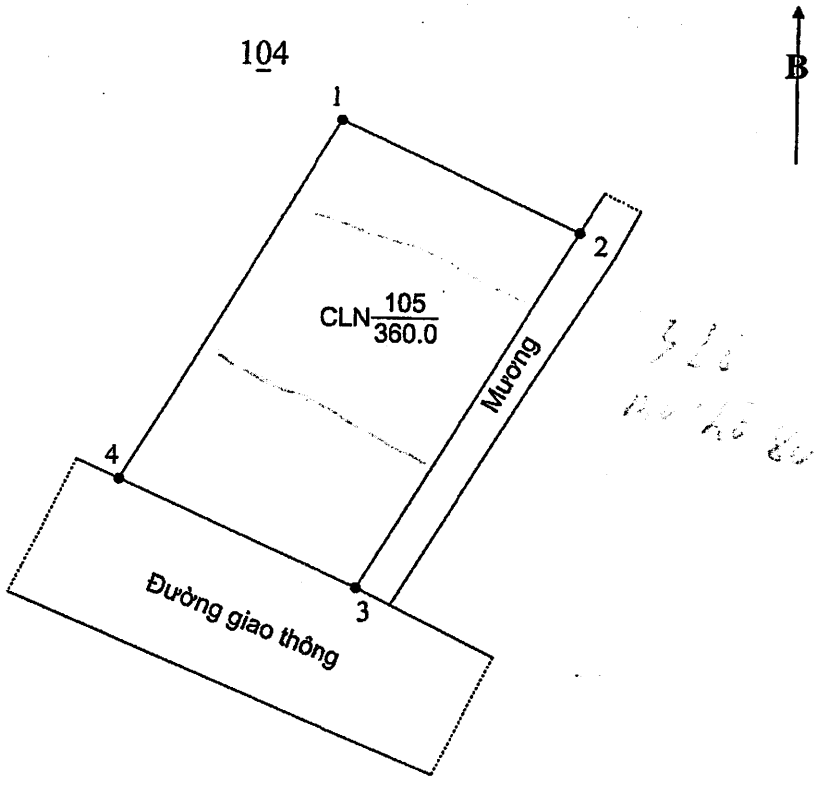
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LIÊN XÃ TÂN YÊN

Nguyễn Quang Huy

AA 07513080

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	15,11
3	24,00
4	15,00
1	24,21

5. Ghi chú:

Tách thửa từ GCNQSD đất số AA 03679943 do UBND xã Ngọc Thiện cấp ngày 19/3/2026. Tách ra từ thửa 93, tờ bản đồ số 268.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Để thừa kế cho Bà Nguyễn Thị Tiền, ngày sinh 01/01/1955, CCCD: 024155007072, địa chỉ tại Thôn Tân Minh, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 004984.TK.001. Hình thức sử dụng riêng. 20/5/2026 Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Ngọc, ngày sinh 07/09/1992, CCCD: 024092008869, địa chỉ tại Thôn Tân Long, Xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 004984.CN.002. Hình thức sử dụng riêng.	24/5/2026 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LIÊN XÃ TÂN YÊN GIÁM ĐỐC NGUYỄN QUANG HUY VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LIÊN XÃ TÂN YÊN GIÁM ĐỐC NGUYỄN QUANG HUY

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 10537; QĐ: Q13 - T03 → Q15 - T221 → Q16 - T74

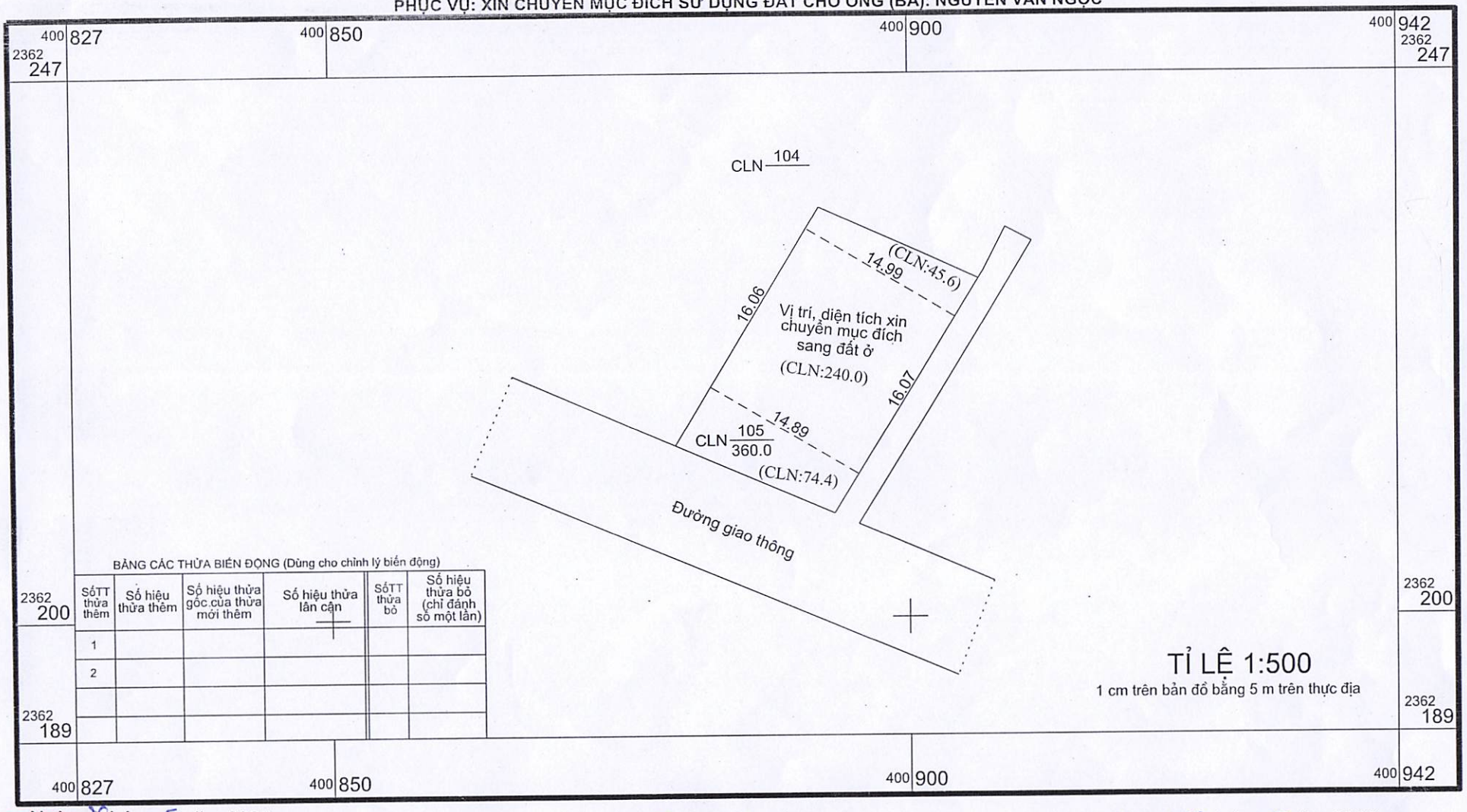
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

XÃ NGỌC THIỆN

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT SỐ 105, TỜ BĐĐC SỐ 268 XÃ NGỌC THIỆN

HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, KHU VỰC: TỈNH BẮC NINH, XÃ NGỌC THIỆN, THÔN TÂN MINH, THUỘC MẢNH 367404-4-a

PHỤC VỤ: XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO ÔNG (BÀ): NGUYỄN VĂN NGỌC



BẢNG CÁC THỬA BIẾN ĐỘNG (Dùng cho chỉnh lý biến động)

SốTT thửa thêm	Số hiệu thửa thêm	Số hiệu thửa gốc của thửa mới thêm	Số hiệu thửa lân cận	SốTT thửa bỏ	Số hiệu thửa bỏ (chỉ đánh số một lần)
1					
2					

Ngày 26 tháng 5 năm 2026
Đơn vị đo đạc
Cty CP Trắc địa bản đồ Sông Hồng
Phó giám đốc

Nguyễn Văn Quang

Ngày 26 tháng 5 năm 2026
Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Ngọc

Duyệt Ngày 26 tháng 5 năm 2026
Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện
(Ký tên, đóng dấu)

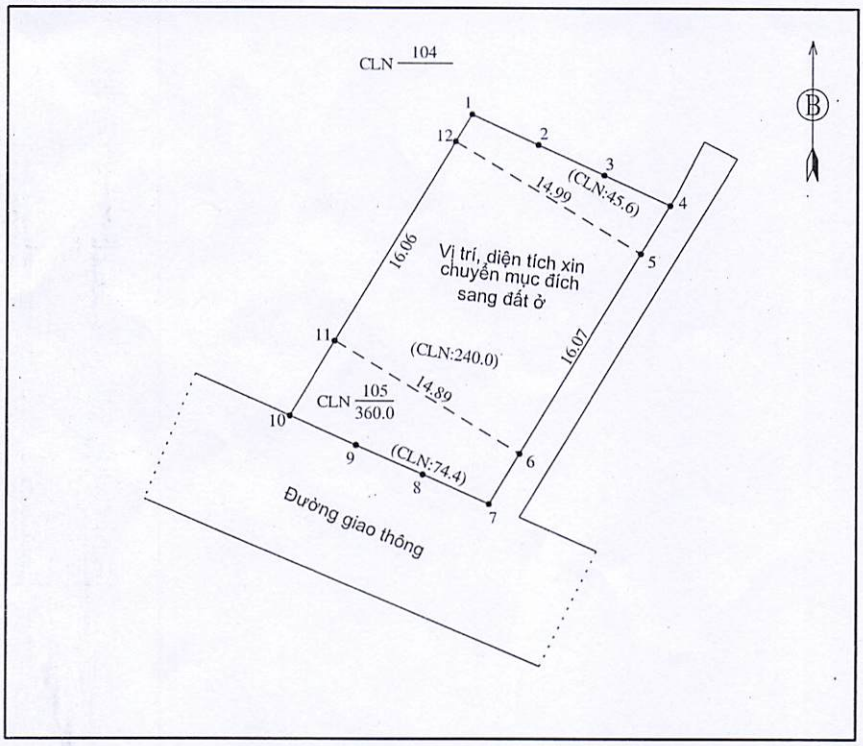
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 268; (Tờ BĐ ... xã ... cũ)
Diện tích: 360,0 m²; Loại đất: CLN
2. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☐
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh
4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Ngọc
5. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Tân Long, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh
6. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ).
   - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
   - Loại đất trên giấy tờ:.....
7. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
8. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 360,0 m²; loại đất: CLN
9. Đo đạc theo dự án (công trình): Xin chuyển mục đích sử dụng đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
10. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
11. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
12. Sơ đồ thửa đất:



13. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	Y(m)	X(m)	
1	404157.52	2365597.55	5.04
2	404162.10	2365595.47	5.04
3	404166.69	2365593.39	5.04
4	404171.27	2365591.30	3.91
5	404169.24	2365587.97	16.07
6	404160.87	2365574.25	4.03
7	404158.77	2365570.82	5.00
8	404154.19	2365572.81	5.00
9	404149.61	2365574.81	5.00
10	404145.02	2365576.81	5.98
11	404148.11	2365581.93	16.06
12	404156.39	2365595.68	2.18
1	404157.52	2365597.55	

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất)
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Nguyễn Văn Ngọc

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
CÔNG TY CỔ PHẦN TRẮC ĐỊA BẢN ĐỒ SÔNG HỒNG
Phó giám đốc
Nguyễn Văn Quang

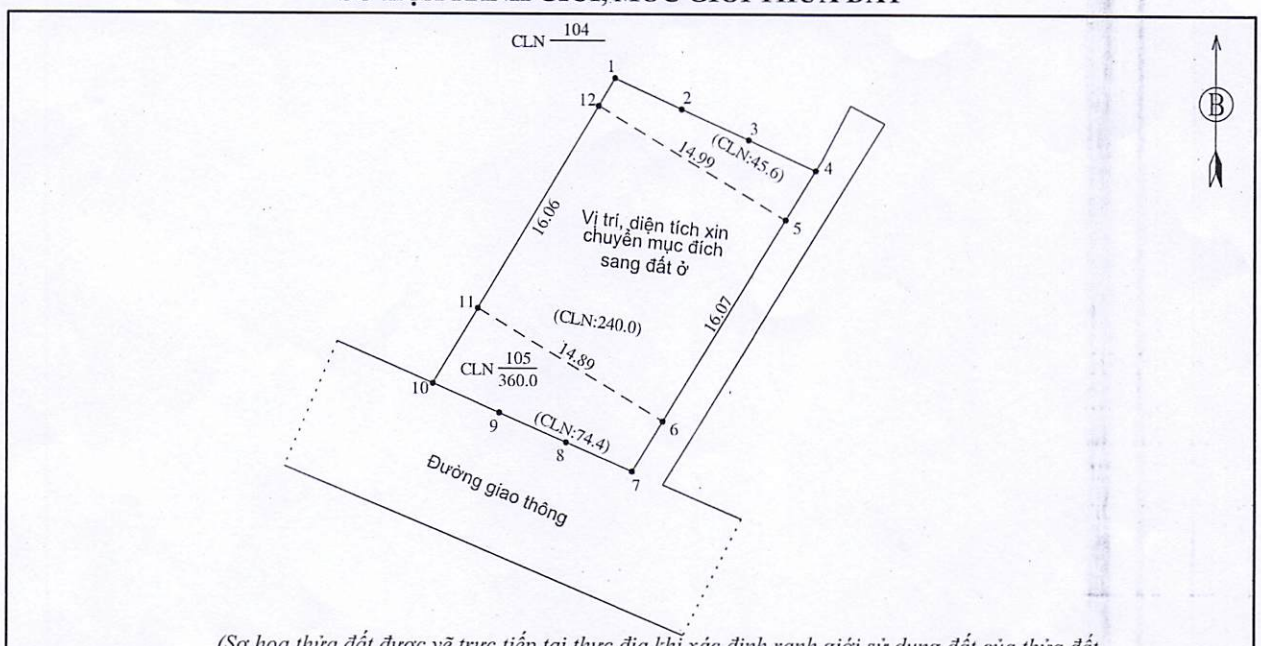
Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hậu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày ..... tháng ..... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): ..Nguyễn Văn Ngọc.....
Đang sử dụng đất tại:.....Thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm đến điểm : .....
Từ điểm đến điểm : .....
Từ điểm đến điểm : .....
Từ điểm đến điểm : .....
Từ điểm đến điểm : .....
Từ điểm đến điểm : .....

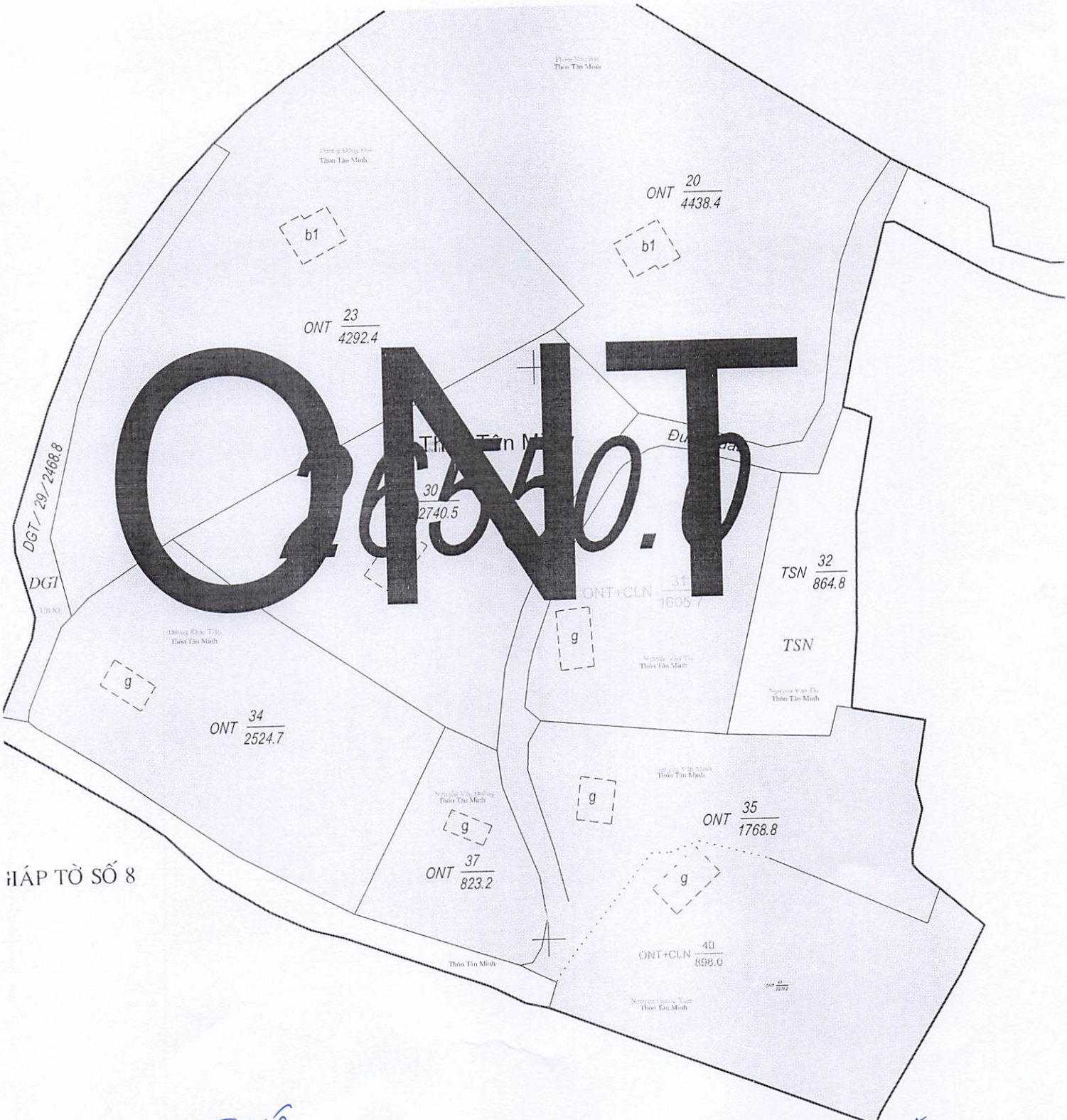
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất	**Cán bộ đo đạc**	**Người dẫn đạc**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Văn Ngọc	Nguyễn Văn Hợi	Nguyễn Tiến Dũng

Trích lục bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
Khu đất Quy hoạch đất ONT
Địa Chỉ: thôn Tân Minh, Xã Ngọc Thiện



HÁP TỜ SỐ 8

Người vẽ

Nguyễn Văn Tú

Trưởng Kinh tế Xã

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. NGỌC THIỆN - T. BẮC NINH

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Hậu

UBND XÃ NGỌC THIỆN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

(Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số:1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 8/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tân Yên;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọc sử dụng thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh ngày 26/5/2026 và sơ đồ thửa đất kèm theo hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất;

Sau khi xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọc chủ sử dụng thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh và các tài liệu có liên quan.

Hôm nay, ngày 29..tháng 5 năm 2026 tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện:

I. Thành phần:

- Ông: Nguyễn Văn Hậu - Phó Trưởng Kinh tế xã Ngọc Thiện.
- Ông: Nguyễn Văn Tú - Công chức phòng kinh tế xã Ngọc Thiện.
- Ông: Nguyễn Tiến Ngọc - Trưởng thôn Tân Minh
- Ông: Nguyễn Văn Ngọc - Chủ sử dụng đất.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện tổ chức thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và thống nhất một số nội dung như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất và thông tin thửa đất.

- Họ và tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Ngọc

Địa chỉ thường trú: thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

- Thông tin thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Về nguồn gốc thửa đất: Ông Nguyễn Văn Ngọc đang sử dụng thửa đất số 105, tờ bản đồ số 268, diện tích 360,0m^2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm: 360,0 m^2 là thửa đất đất trồng cây lâu năm(CLN) riêng biệt không có đất ở có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành AA 07513080, số vào sổ cấp GCN: CN 10537 SĐC: Q13- T 03- Q15- T 121-Q16- T 74 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 01/4/2026 chỉnh lý trang II do nhận chuyển nhượng trên GCNQSD đất ngày 20/5/2026. Địa chỉ đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.Tên người sử dụng đất trong Giấy CNQSD đất là ông Nguyễn Văn Ngọc.

Qua làm việc ông Nguyễn Văn Ngọc khẳng định và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật từ trước đến nay chưa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất lần nào tại thửa đất nêu trên.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm 2026.

Về tình trạng tranh chấp đất đai: Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề, không bị kê biên.

Ông Nguyễn Văn Ngọc có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 240,0m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành AA 07513080, số vào sổ cấp GCN: CN 10537 SĐC: Q13- T 03- Q15- T 121-Q16- T 74 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 01/4/2026 chỉnh lý trang II do nhận chuyển nhượng trên GCNQSD đất ngày 20/5/2026. Địa chỉ đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.Tên người sử dụng đất trong Giấy CNQSD đất là ông Nguyễn Văn Ngọc.Diện tích xin chuyển mục đích để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống thực hiện quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất. Ông Nguyễn Văn Ngọc cam kết nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 240,0m^2 đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất phần diện tích ông Nguyễn Văn Ngọc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm(CLN) sang đất ở tại nông thôn(ONT) theo quy hoạch là đất ONT theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Tân Yên. *(Có bản trích lục bản đồ quy hoạch kèm theo)*
- Về kế hoạch sử dụng đất năm 2026: Đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm 2026.

3. Hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện chưa có công trình và đang trồng cây lâu năm

4. Tình trạng thửa đất:

- Không tranh chấp.
- Không có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.
- Không bị kê biên thi hành án.

5. Thống nhất về khu vực, vị trí thửa đất để làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất số 105, tờ bản đồ số 268, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng 240,0m^2 thuộc khu vực 2.., vị trí 1, thửa đất nằm trên loại đường thôn.

III. Kết luận.

- Từ những căn cứ và kết quả xác minh, thẩm định nêu trên, hồ sơ của ông Nguyễn Văn Ngọc địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh đảm bảo điều kiện xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.
- Ông Nguyễn Văn Ngọc đề nghị CMĐSD đất thửa đất số 105, tờ bản đồ số 268 diện tích 240,0m^2.
- Đề nghị UBND xã Ngọc Thiện cho phép ông Nguyễn Văn Ngọc được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 240,0m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 105 tờ bản đồ 268, diện tích 360,0m^2, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

(Vị trí, ranh giới diện tích tự nguyện trả lại đất và xin chuyển mục đích sang đất ở được xác định theo kết quả trích đo bản đồ địa chính ngày ..../5/2026 kèm theo).

- Ông Nguyễn Văn Ngọc cam kết nộp tiền sử dụng đất phần diện tích 240,0m^2 đất ở do chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định.

Biên bản kết thúc hồi..... giờ..... cùng ngày đã đọc lại cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	TRƯỞNG THÔN
Nguyễn Văn Ngọc	Nguyễn Tiến Ngọc

PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC THIỆN

CÔNG CHỨC PHÒNG KINH TẾ	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Nguyễn Văn Tú	Nguyễn Văn Hậu

UBND XÃ NGỌC THIỆN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 235 /TTr- KT	*Ngọc Thiện, ngày 03 tháng 6 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọc đang sử dụng đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện,tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số:18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ; các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số:33/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số:1282/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

Xét hồ sơ và đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọc ngày 26/5/2026 địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi kiểm tra có biên bản thẩm định và xem xét hồ sơ, đối chiếu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những căn cứ, kết quả thẩm định Phòng Kinh tế trình hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọc đang sử dụng đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh cụ thể như sau:

- Về nguồn gốc thửa đất: Ông Nguyễn Văn Ngọc đang sử dụng thửa đất số 105, tờ bản đồ số 268, diện tích 360,0m^2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm: 360,0 m^2 là thửa đất đất trồng cây lâu năm(CLN) riêng biệt không có đất ở có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành AA 07513080, số vào sổ cấp GCN: CN

10537 SĐC: Q13- T 03- Q15- T 121-Q16- T 74 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 01/4/2026 chỉnh lý trang II do nhận chuyển nhượng trên GCNQSD đất ngày 20/5/2026. Địa chỉ đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.Tên người sử dụng đất trong Giấy CNQSD đất là ông Nguyễn Văn Ngọc.

- **Về loại đất:** Thửa đất là thửa đất trồng cây lâu năm(CLN) riêng biệt không thuộc loại đất có vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất.

- ***Về quy hoạch sử dụng đất:*** Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên.

- ***Về hiện trạng sử dụng đất:*** Hiện trạng trên đất đang trồng cây lâu năm xung quanh thửa đất là đất ở nông thôn.

- ***Về tình trạng tranh chấp đất đai:*** Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề.

- ***Nhu cầu sử dụng đất:*** Ông Nguyễn Văn Ngọc có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 240,0m^2 đất trồng cây lâu năm(CLN) sang đất ở tại nông thôn(ONT) địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Minh, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích xin chuyển mục đích được sử dụng vào mục đích xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ cuộc sống và thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Từ kết quả thẩm định nêu trên, Phòng kinh tế đề nghị UBND xã Ngọc Thiện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Ngọc được chuyển mục đích sử dụng đất từ trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích 240,0m^2, thuộc thửa đất số: 105, tờ bản đồ 268 diện tích 240,0 m^2 nêu trên theo quy định.

- Nghĩa vụ tài chính: ông Nguyễn Văn Ngọc phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 240,0 m^2 đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.Vị trí thửa đất số 105, tờ bản đồ số 268, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng 240,0m^2 thuộc khu vực 2, vị trí 1, thửa đất nằm trên loại đường thôn(áp dụng theo Nghị quyết số: 128/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh).

Đề nghị UBND xã Ngọc Thiện giao trách nhiệm, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan phối hợp như sau:

- Phòng kinh tế xã Ngọc Thiện có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Ngọc Thiện thông qua Phòng kinh tế xã.

- Ông Nguyễn Văn Ngọc tự cam kết việc chuyển mục đích sử dụng đất của mình và cam kết về hiện trạng thửa đất,ranh giới thửa đất với các hộ giáp ranh và chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

Người thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại Hành chính công của UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích trên thực địa. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Vậy Phòng Kinh tế trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- UBND Ngọc Thiện;
- Lưu HS.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. NGỌC THIỆN - T. BẮC NINH

Nguyễn Văn Hậu