

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



B/S KH
Bổ sung: anh chuyên

Cán bộ tiếp nhận: **Hoàng Thị Huyền** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN HẢO.CĐT**

Địa chỉ: **THÔN ĐỒNG XỨNG, Xã Ngọc Thiện, Tỉnh Bắc Ninh**

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **Đào Thiện Chuyên**

Số điện thoại: 0397203588

Địa chỉ: **Xã Quang Trung - Tỉnh Bắc Ninh**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp**

Trích yếu: **1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp**

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trực tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 466 ; Tờ bản đồ số: 27 ; Diện tích(m²): 335.0

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Xứng xã Việt Ngọc cũ ; Phường Xã: Xã Ngọc Thiện

Ghi chú (hồ sơ):

CĐT

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 05 phút, ngày 16 tháng 03 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 05 phút, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.12....., số thứ tự44.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Đào Thiện Chuyên

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Hoàng Thị Huyền

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
...giờ...phút, ngày...tháng...năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

- Lưu chú ý anh chuyên

- Bổ sung nội dung xác định rõ diện tích

Số: .4.4./TB-CNVPĐKĐĐ
Về việc tạm dừng hồ sơ để đo đạc
chỉnh lý thửa đất

Tân Yên, ngày 22 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hào.
Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Xứng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 16/3/2026 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận 01 hồ sơ cấp đổi của ông Nguyễn Văn Hào, bà Nguyễn Thị Đắc, mã hồ sơ: H05.34.44.12-260316-0044.

Căn cứ quy định tại Điểm h Khoản 1 Mục VII nội dung C Phần V Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiểm tra nội nghiệp và ngoại nghiệp, thửa đất ông Nguyễn Văn Hào, bà Nguyễn Thị Đắc đang sử dụng được cấp tại thửa đất số 466, tờ bản đồ số 27, diện tích 335m² đất ở, ranh giới hiện trạng sử dụng đất, thông tin thửa đất đã có sự thay đổi so với GCN đã cấp. Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo tạm dừng hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hào, bà Nguyễn Thị Đắc để thực hiện việc đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Sau khi có kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên sẽ tiếp tục thực hiện việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Hào, bà Nguyễn Thị Đắc. Đề nghị ông Nguyễn Văn Hào, bà Nguyễn Thị Đắc phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa và phối hợp với cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên trong quá trình đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo cho ông Nguyễn Văn Hào, bà Nguyễn Thị Đắc được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Minh Nam

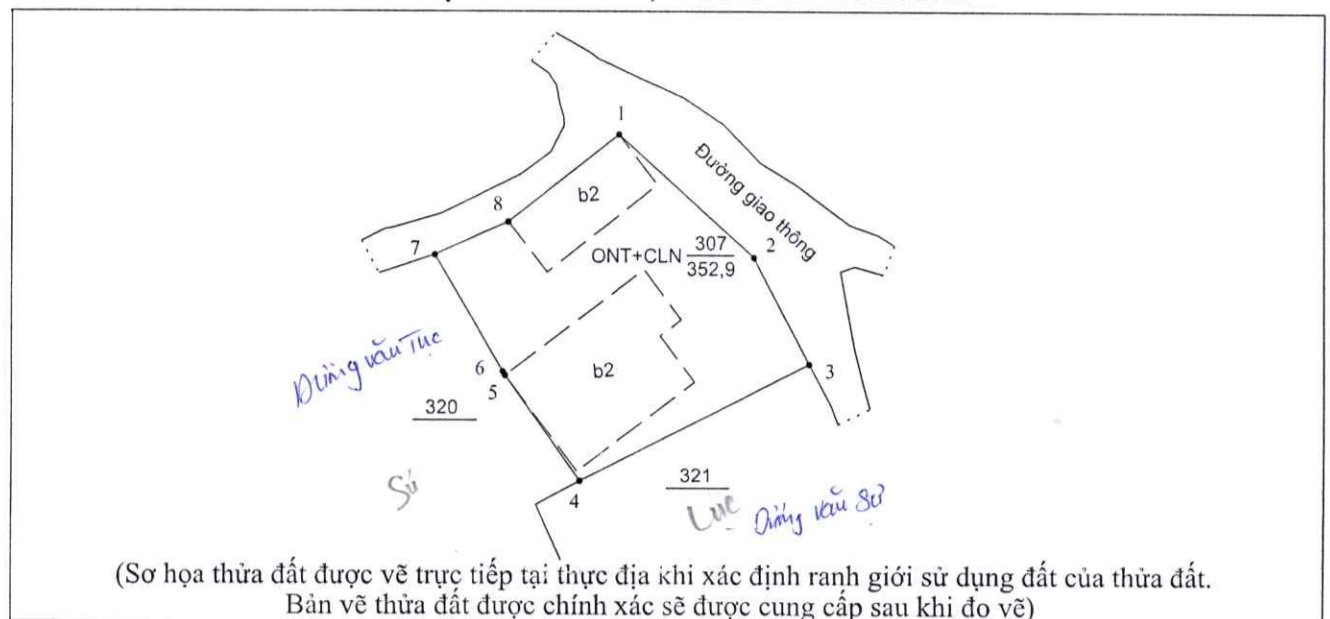
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 20 tháng 5 năm 2014, đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Nguyễn Văn Hào đang sử dụng đất tại thôn Đồng Xứng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các biên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất được chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 3: ranh giới đi theo Đường giáp ranh: Đường giao thông
- Từ điểm 3 đến điểm 4: ranh giới đi theo Đường giáp ranh: Đường vào Sứ
- Từ điểm 4 đến điểm 7: ranh giới đi theo Đường giáp ranh: Đường vào Tục
- Từ điểm ... đến điểm ...: ranh giới đi theo giáp ranh:
- Từ điểm ... đến điểm ...: ranh giới đi theo giáp ranh:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Văn Sứ	Sứ		
	Đường Văn Tục	Tục		

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)

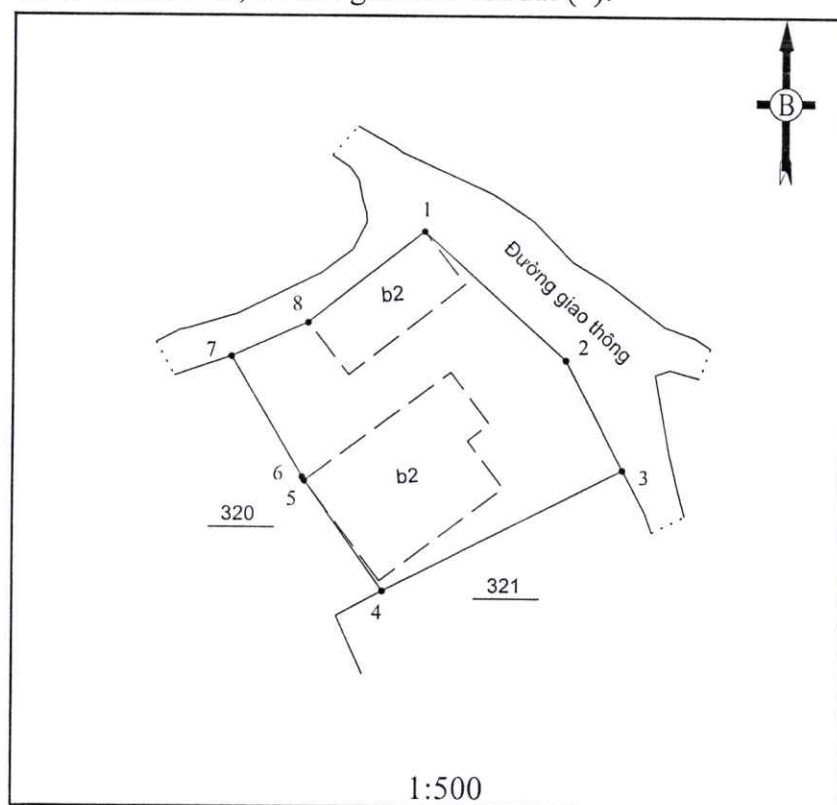
Đặc
Nguyễn Thị Đặc
Ông Nguyễn Văn Hào

Nguyễn Văn Dân

Đinh Văn Tuyền

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: ...307...; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính:158....., xã (phường, thị trấn) Ngọc Thiện..... huyện (quận, thị xã, thành phố) tỉnh (thành phố) Bắc Ninh
2. Diện tích:352,9..... m²; Loại đất: ..ONT+CLN.....; Tài liệu đo đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Hào.....
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN):
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sà, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



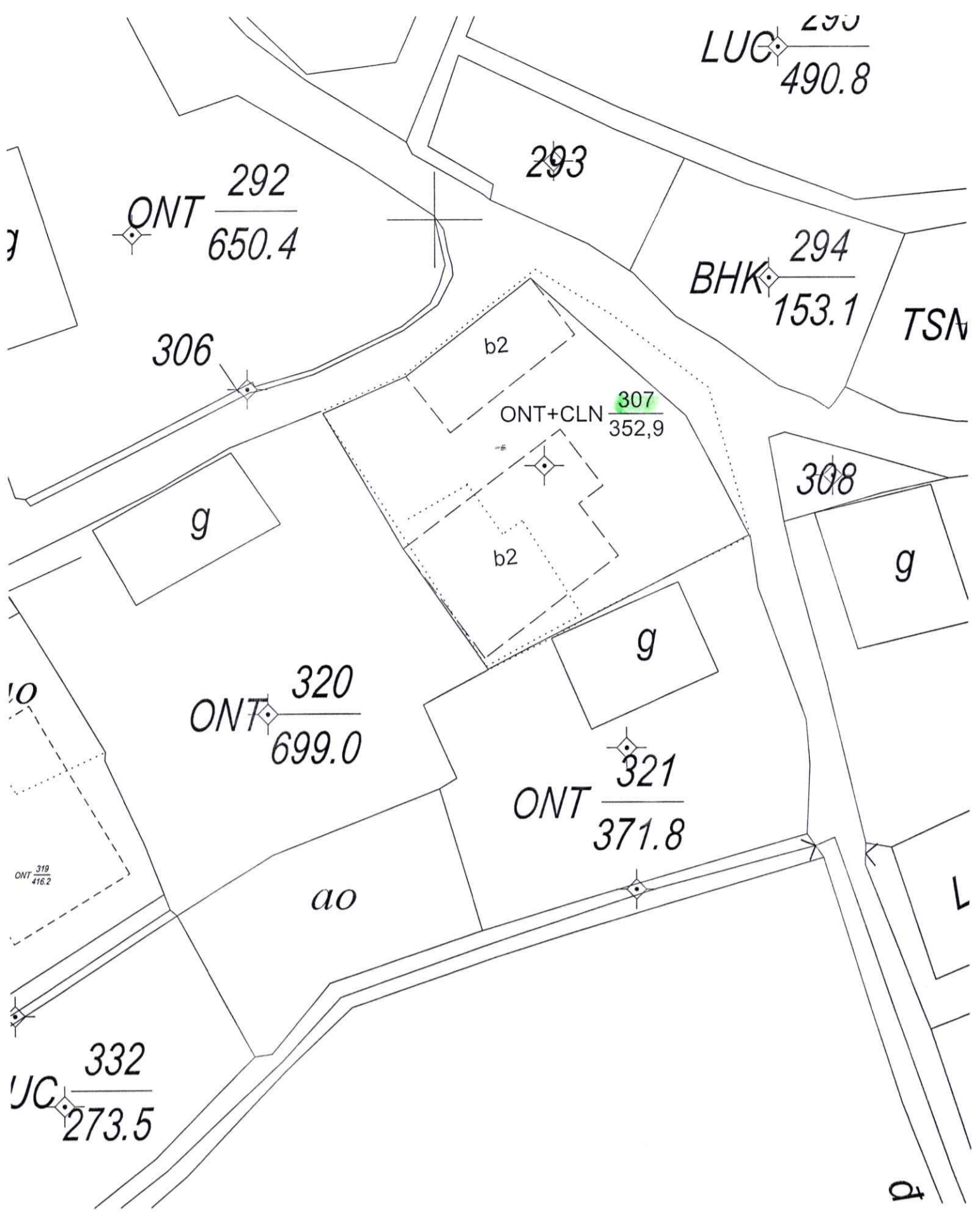
Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2363196,35	398006,03	12,97 8,47 18,36 9,18 0,30 9,54 5,68 10,00
2	2363187,70	398015,70	
3	2363180,20	398019,64	
4	2363171,91	398003,26	
5	2363179,39	397997,94	
6	2363179,65	397997,79	
7	2363187,88	397992,96	
8	2363190,19	397998,15	
1	2363196,35	398006,03	

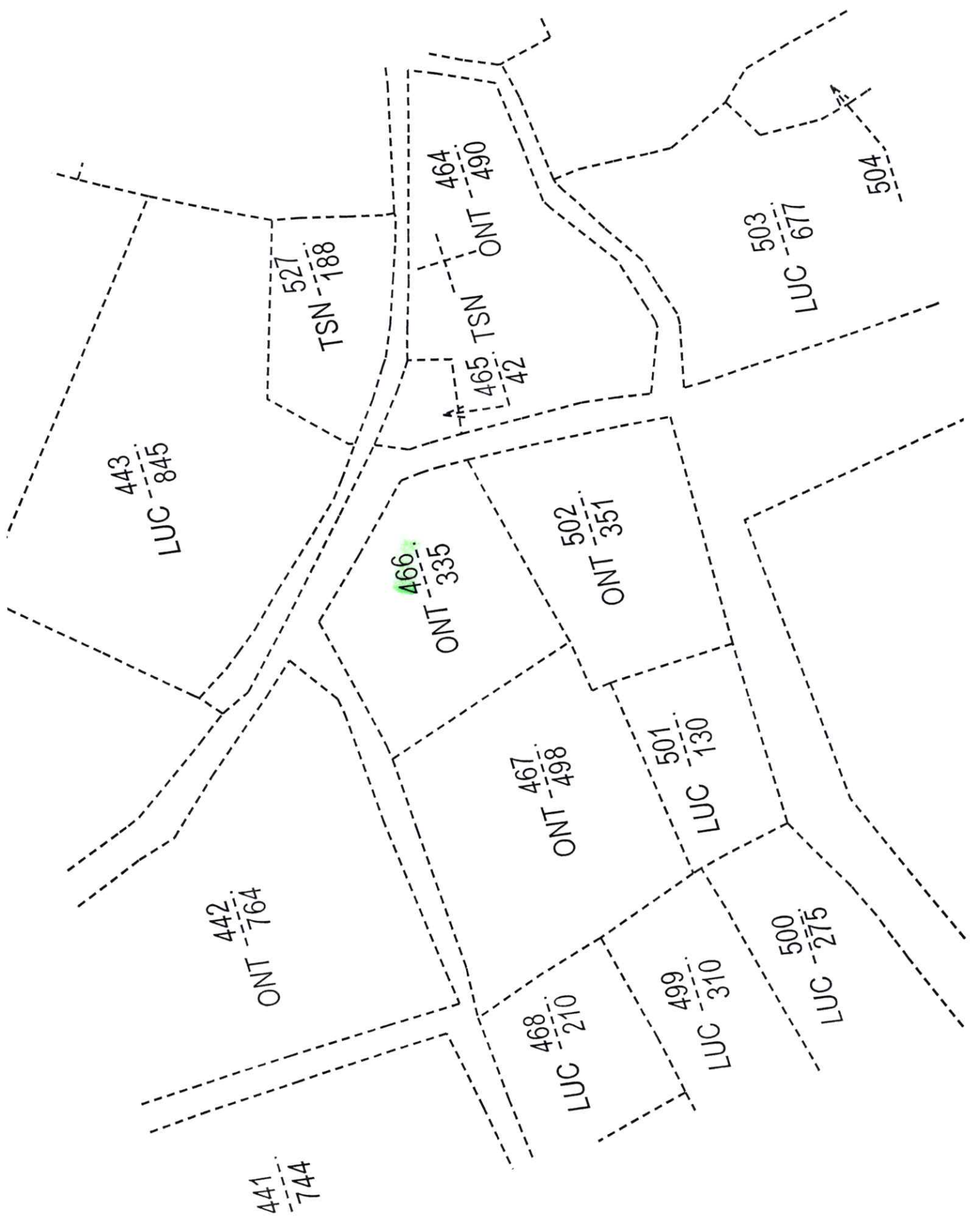
Tân Yên, ngày 30 tháng 1 năm 2016

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai liên xã Tân Yên
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Đinh Văn Tuyên





441-744

442-764

443-845

466-335

467-498

468-210

499-310

500-275

501-130

502-351

503-677

504

527-188

464-490

465 TSN

42

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: **NGUYỄN VĂN HÀO**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 0240 6100 9219

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thường trú thôn Đồng Xứng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0333.175786.. 22, Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, bổ sung thành viên có chung quyền sử dụng đất.

- Ông: Nguyễn Văn Hào, sinh năm: 1961, CCCD số: 0240 6100 9219

- Bà: Nguyễn Thị Đắc, sinh năm: 1965, Căn cước số: 0241 6500 8337

- Địa chỉ: Cùng thường trú thôn Đồng Xứng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

- Thửa đất số 466, tờ bản đồ số 27, diện tích: 335,0 m² đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng chung. Địa chỉ: Thôn Đồng Xứng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, (nay là thôn Đồng Xứng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh).

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp:

(2) Căn cước công dân.

(3) Đo đạc, chỉnh lý thửa đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngọc Thiện, ngày 11 tháng 05 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đắc
Nguyễn Thị Đắc



Nguyễn Văn Hào

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 16 tháng 3 năm 2026. Tại TTPVHCC xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi gồm:

I. BÊN ỦY QUYỀN (gọi là bên A):

- Ông: **Nguyễn Văn Hào**, sinh năm: 1961, CCCD số: 0240 6100 9219
- Bà: **Nguyễn Thị Đắc**, sinh năm: 1965, Căn cước số: 0241 6500 8337
- Địa chỉ: Cùng thường trú thôn Đồng Xứng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (gọi là bên B):

- Ông: **Đào Thiện Chuyên**, sinh năm: 1976, CCCD số: 0240 7601 6304,
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tiên Sơn, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Hiện tại bên A đang làm thủ tục cấp đổi GCNQSD đất tại GCNQSD đất số **D 0154608**, số vào sổ cấp GCN: 00450, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 15/4/1994.

Nay bên A làm giấy ủy quyền cho bên B được thay mặt bên A thực hiện các nội dung sau:

- Liên hệ với các cơ quan có chức năng cấp GCNQSD đất để thực hiện việc cấp GCNQSD đất tại thửa đất nêu trên.

- Nộp các loại thuế, phí liên quan đến việc cấp GCNQSD đất mang tên bên A tại GCNQSD đất nêu trên.

- Nhận GCNQSD đất mang tên bên A tại UBND xã Tân Yên, bộ phận 1 cửa nhà hành chính công, cửa số 14, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên.

Khi thực hiện các công việc được ủy quyền bên B được ký các giấy tờ cần thiết của cơ quan có thẩm quyền

Giấy ủy quyền này hết hiệu lực khi bên B thực hiện xong công việc được ủy quyền nêu trên

Bên A cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên B nhân danh bên A thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên

Các bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

BÊN ỦY QUYỀN



*Nơi tư tại ôý
Nguyễn Văn Hào*

*Đắc
Nguyễn Thị Đắc*



Ngày 16 tháng 03 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: **Lại Xuân Hà** – Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Chứng thực

1. Ông (bà) **Nguyễn Văn Hào**. Căn cước công dân số: **0240 6100 9219**

2. Ông (bà) **Nguyễn Thị Đắc**. Căn cước công dân số: **0241 6500 8337**

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông **Bùi Ngọc Thúc** là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 1046, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

**Người tiếp nhận hồ sơ
ký, ghi rõ họ, tên**



Bùi Ngọc Thúc

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lại Xuân Hà



Handwritten notes:
Ngày 20/3/2026
Cai Cước Cay dau
Cai Cước

BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 466 Tờ bản đồ số : 27

Số phát hành GCN: D 0154608. Số vào sổ cấp GCN: 00450

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý.

Cơ quan có thẩm quyền.

10/5/2021

Thế chấp bằng QSD đất diện tích trong GCN tại Quỹ Tín dụng nhân dân xã Việt Ngọc, theo đơn yêu cầu và HĐTC: số 1795/21. HĐTC ngày 07/5/2021.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUANG KHẢI

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/5/2021; theo hồ sơ số 004.07.09.H02-230728-0046. Ngày 31 tháng 7 năm 2023



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUANG KHẢI



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số 01.