

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKO)



Cán bộ tiếp nhận: **Hoàng Thị Huyền** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **dương hà nam**

Địa chỉ: xóm hòa bình 2, Xã Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **GIÁP THỊ NGUYỆT**

Số điện thoại: +84 382233807

Địa chỉ: Phường Bắc Giang - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trích yếu: 1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trục tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000⁴ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 405 ; Tờ bản đồ số: 60 ; Diện tích(m²): 251.7

Địa chỉ thửa đất: nành việt ngọc ; Phường Xã: Xã Ngọc Thiệp

Ghi chú (hồ sơ):

cđt

Nội dung xử lý:

1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 53 phút, ngày 23 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 53 phút, ngày 26 tháng 05 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.12....., số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

GIÁP THỊ NGUYỆT

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Hoàng Thị Huyền

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hec.baoninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.baoninh.gov.vn>

005

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên: Ông Dương Hà Nam sinh năm 1988

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD 019088000683

c) Địa chỉ: Xóm Hòa Bình 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0382233807... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động:

- Cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Dương Hà Nam, CCCD 019088000683

Địa chỉ thường trú: xóm Hòa Bình 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 405; tờ bản đồ số 60, diện tích 251,7 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nành, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Nành Tón, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số **BP 747182**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 00505 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày 11/09/2013;

(2) CCCD photo

(3).....

Ngày 23 tháng 4 năm 2026

Người viết đơn

Nam
Dương Hà Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 23 tháng 4 năm 2026, tại TTPVHHC xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN (Bên A)

1. Ông Dương Hà Nam, sinh năm 1988, CCCD 019088000683
Địa chỉ thường trú: xóm Hòa Bình 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B)

Bà: Giáp Thị Nguyệt, sinh năm 1993, số CC 024193005715
Địa chỉ thường trú: Thôn Phố Bùi, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Hiện nay bên A đang làm thủ tục cấp đổi GCN QSD đất thừa đất số: 405, tờ bản đồ số: 60, diện tích 251,7 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Nay bên A ủy quyền cho bà Giáp Thị Nguyệt thay mặt bên A thực hiện các nội dung sau;

- Nộp hồ sơ và nhận kết quả hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên và thực hiện các công việc liên quan đến nghĩa vụ thuế tại Thuế cơ sở 3 Bắc Ninh (nếu có).
- Khi thực hiện công việc được ủy quyền bà Giáp Thị Nguyệt được ký các giấy tờ cần thiết tại cơ quan có thẩm quyền.

IV. CAM KẾT

- Văn bản ủy quyền này có giá trị kể từ ngày ký ủy quyền này cho đến khi thực hiện xong các công việc được ủy quyền nêu trên; Hoặc hiệu lực văn bản chấm dứt theo quy định của pháp luật.
- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Nam
Dương Hà Nam

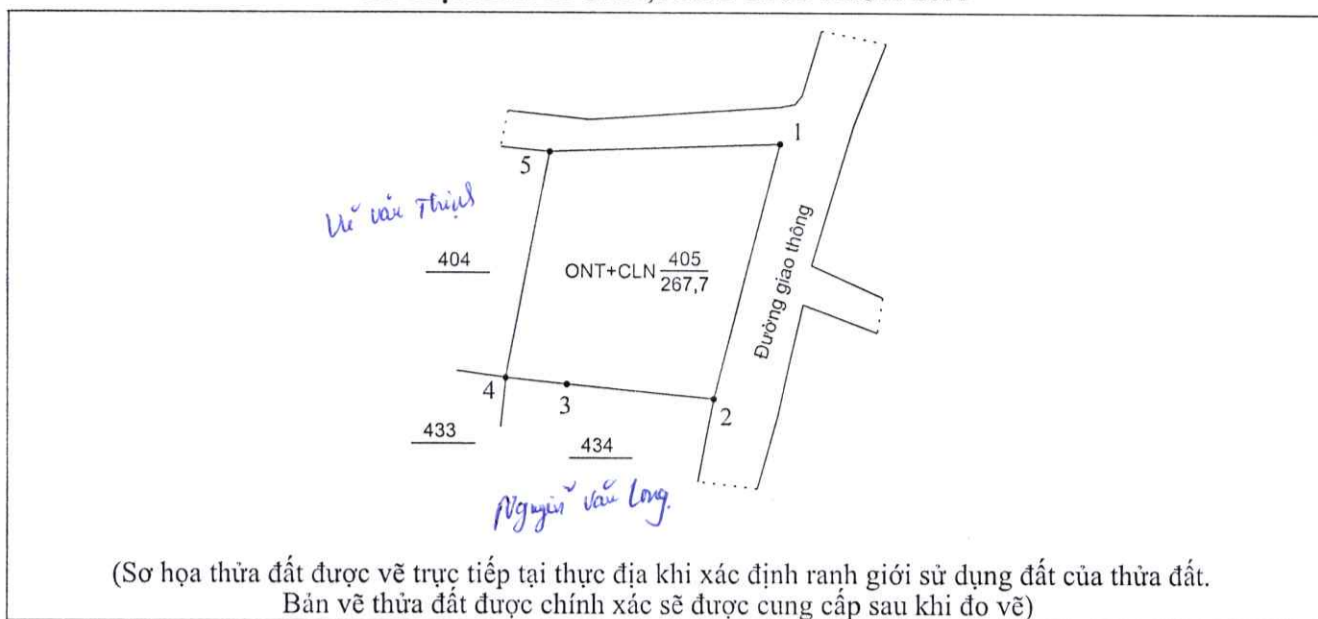


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 1 tháng 6 năm 2016, đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Dương Hà Nam đang sử dụng đất tại thôn Nành, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các biên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất được chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 5 đến điểm 2: ranh giới đi theo Tường giáp ranh: chung giao thông;
 Từ điểm 2 đến điểm 4: ranh giới đi theo đường giáp ranh: ông Nguyễn Văn Long;
 Từ điểm 4 đến điểm 5: ranh giới đi theo đường giáp ranh: ông Vũ Văn Thịnh;
 Từ điểm ... đến điểm ...: ranh giới đi theo giáp ranh:
 Từ điểm ... đến điểm ...: ranh giới đi theo giáp ranh:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	<u>Nguyễn Văn Long</u>	<u>Long</u>		
	<u>Vũ Văn Thịnh</u>	<u>Thịnh</u>		

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Dương Hà Nam

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đinh Văn Tuyên

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đinh Văn Tuyên



Số: 1132.../TB-CNVPĐKĐĐ
Về việc tạm dừng hồ sơ để đo đạc
chính lý thửa đất

Tân Yên, ngày 11 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông Dương Hà Nam.

Địa chỉ thường trú: Thôn Nành Tón, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 23/4/2026 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận 01 hồ sơ cấp đổi của ông Dương Hà Nam, mã hồ sơ: H05.34.44.12-260423-0058.

Căn cứ quy định tại Điểm h Khoản 1 Mục VII nội dung C Phần V Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiểm tra nội nghiệp và ngoại nghiệp, thửa đất ông Dương Hà Nam đang sử dụng được cấp tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 60, diện tích 251.7m² (Mục đích sử dụng đất: Đất ở 251.7m², đất vườn: 0m²), ranh giới hiện trạng sử dụng đất, thông tin thửa đất đã có sự thay đổi so với GCN đã cấp. Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo tạm dừng hồ sơ của ông Dương Hà Nam để thực hiện việc đo đạc chính lý thửa đất.

Sau khi có kết quả đo đạc chính lý thửa đất, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên sẽ tiếp tục thực hiện việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Dương Hà Nam. Đề nghị ông Dương Hà Nam phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa và phối hợp với cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên trong quá trình đo đạc chính lý thửa đất.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo cho ông Dương Hà Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Minh Nam