

Số: /TB-UBND

Ngọc Thiên, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiên giai đoạn 1(đợt 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 25/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 407/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000); Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư ;

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-BQLCKCN ngày 10/11/2025 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiên giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 1211/CV-KB ngày 12/11/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Kinh Bắc về việc đề nghị phối hợp, thực hiện công tác bồi thường,

GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện giai đoạn 1;

Căn cứ biên bản giao mốc giữa nhà đầu tư và chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên và UBND xã Ngọc Thiện ngày 05/11/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-CNTY ngày 28/12/2025 của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Tân Yên về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện giai đoạn 1;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số/TTr-PKT ngày 28/5/2026 và Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên tại Công văn số 113/CNTY-BT&GPMB ngày 12/5/2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện giai đoạn 1 (đợt 2).

UBND xã thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện giai đoạn 1 (đợt 2) như sau:

1. Thu hồi đất: Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **24.612,5 m²** của 24 hộ gia đình, cá nhân trong đó:

- Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình: 23.406,7 m².
 - Đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý: 1.205,8 m²
- (Có danh sách kèm theo).

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Tam Hà, Đồng Phương, Núi Tán, Đồi Giếng xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện giai đoạn 1 (Đợt 2) (theo Khoản 22, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

4. Tiến độ GPMB dự án: Căn cứ kế hoạch số 08/KH-CNTY ngày 28/12/2025 của Chi nhánh TTPTQĐ Tân Yên về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện (Giai đoạn 1).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh TTPTQĐ Tân Yên ban hành số 08/KH-CNTY ngày 28/12/2025.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh TTPTQĐ Tân Yên ban hành số 08/KH-CNTY ngày 28/12/2025.

Hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ

chức liên quan không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

(Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai).

7. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên phối hợp với Phòng Kinh tế xã gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên phối hợp Phòng Kinh tế xã, các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Phòng Văn hóa xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công đồng đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi.
- TT ĐU, HĐND, UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, VH-XH, Chi nhánh TTPTQĐ Tân Yên; Chi nhánh VPĐK Đất đai liên xã Tân Yên; Trung tâm cung ứng DVSNC xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Huy