

Số: 1655 /QĐ-UBND

Ngọc Thiện, ngày 29 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: **Cụm công nghiệp Ngọc Châu**
tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết: số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 704, Mục B); số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (STT 739, Mục II);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (STT 19, Phụ lục 01); Số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên; Số 25/2024/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 484/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 599/UBND-TTPTQĐ ngày 21/3/2025 của UBND huyện Tân Yên về việc thực hiện GPMB dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 30/8/2025 của UBND xã Ngọc Thiện về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND ngày 03/4/2025 của UBND huyện Tân Yên về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Ngọc Thiện về việc thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 115/TB-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Ngọc Thiện về việc thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 117/TB-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Ngọc Thiện về việc thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Ngọc Thiện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (đợt 5);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện tại Tờ trình số: 231/TTr-KT ngày 28/5/2026; Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tân Yên tại Tờ trình số 173/TTr-CNTY, ngày 18/5/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên (Đợt 5).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 27.738,6m² (Hai mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông) . Trong đó:

- Đất nông nghiệp giao định xuất cho hộ gia đình là: 27.343,8 m² (Trong chỉ giới GPMB 26.580,4 m²; ngoài chỉ giới GPMB 763,4 m²)

- Đất nông nghiệp UBND xã quản lý cho các hộ thuê đất là: 394,8 m²

Tổng số tổ chức, hộ gia đình có đất thu hồi: 62 hộ gia đình, cá nhân.

Địa điểm thu hồi: tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Ngọc Châu, tại xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh (đợt 5) (Thu hồi đất theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Ngọc Thiện và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Ngọc Thiện.

3. UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tân Yên, Nhà đầu tư, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân Yên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND, phòng Kinh tế, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ngọc Thiện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tân Yên, Công ty cổ phần đầu tư KCN WIN (Nhà đầu tư) và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND, UBND, các Ban HĐND xã;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Huy