

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

.....
Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng và quyết định cho phép CMDSD đất;

- Giấy chứng nhận QSD đất phổ thông số sê ri AA 07513771 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 20/04/2026.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngọc Thiện, ngày. thángnăm 2026


NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


Ngọc Thiện.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TSSĐ
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
06/12/2013 của Bộ Tài chính.

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Huỳnh Đức Thiện, năm sinh 01/05/1975
CCCD số: 0240 7501 8434 (CMND 44.1.116.482...)

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD Thôn: Châu Sơn - Ngọc Thiện – Tỉnh Bắc Ninh

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện

1.6. Quận/huyện:, Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024), gồm:
Giấy chứng nhận QSD đất

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Thôn: Thúy Cầu - Ngọc Thiện – Tỉnh Bắc Ninh

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường thôn,

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm 2026

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 240,0m²

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức công nhận đất ở: 240,0 m²

b) Ngoài hạn mức công nhận đất ở:m²

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

b) Diện tích sử dụng chung: 0

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: 0

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ VBQPPL áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

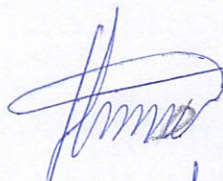
Chứng chỉ hành nghề số:

Ngày..... tháng..... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)


Hưng Đức Thiêm.

Mẫu tờ khai Thuế sử dụng sử dụng đất phi NN mới (theo ND số 373/ND-CP ngày 31/12/2025, gồm Mẫu số 01/TK-SDDPNN và Mẫu số 02/TK-SDDPNN)
- Hiệu lực từ ngày 14 tháng 02 năm 2026. Lưu ý: Đã kê khai trước ngày này thì không phải kê khai lại.

Mẫu số:01/TK-SDDPNN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Huỳnh Đức Thiện

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 01/05/1975

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

0240 7501 8434/CMND ...*121.116.482*.....

[08] Ngày cấp: 27/06/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH.

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:..... [10.2]Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Thôn Châu Sơn [10.4] Xã/Phường/Đặc khu: Ngọc Thiện

[10.5] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
-----	-----------	-----	--	-------

1	Huỳnh Đức Thiện	0240 7501 8434/CMND <i>21.116.482</i>	100%
---	-----------------	--	------

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tổ/thôn: **Thúy Cầu** [17.4] Xã/phường/đặc khu: **Ngọc Thiện**

[17.5] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu): **Ngọc Thiện**

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận:¹ [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: **242** [20.4] Tờ bản đồ số: **...68**

[20.5] Diện tích: **240,0m²**

[20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: **...240,0....m² đất ONT**

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: **...240,0..... m² đất ONT**

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
.....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: **240,0m²** [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: **Năm**

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
.....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà:.....[25.2] Diện tích:.....[25.3] Hệ số phân bổ:
.....

5. Miễn, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...):.....

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

< Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn, giảm thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để xử lý miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....


Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày.....tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu
(nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Đức Thiêm.

.....
NG
I TI
-T.P

II/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: HUỖNH ĐỨC THIẾN

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 01/5/1975

[29] Mã số thuế: 024075018434.....

[30] Số CCCD/hộ chiếu: 024075018434

[31] Ngày cấp: 27/6/2021.

[32] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ: [33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: [33.3] Tò/thôn: Thuý Cầu

[33.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Thiến

[33.5] Tỉnh: Bắc Ninh.

[34] Đã có giấy chứng nhận

[34.1]. Số GCN:

[34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: 242

[34.4] Tờ bản đồ số: 68

[34.5] Diện tích trên GCN: m²

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng:m²

[34.7] Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức: (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: 240m²

[35.2] Mục đích đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Năm 2026.

[37] Thời điểm thay đổi thông tin thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế: [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách)

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 120m² [40] Hạn mức tính thuế: 300m²

[41] Thông tin xác định giá đất: [41.1] Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

[41.2] Tên đường/vùng: Đường TL 297B xã Ngọc
thiến

[41.3] Đoạn đường/khu vực: Các đoạn còn lại

[41.4] Loại đường:

[44.5] Vị trí/hạng: VT1

[41.6] Giá đất: 12.000.000đ

[44.7] Hệ số (đường/hẻm):

[41.8] Giá đất 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 12.000.000đ.

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng:

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
240

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ nhỏ lẻ, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ:

5.4. Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Hệ số phân bổ:

[51] Mục đích đang sử dụng:

5.5. Diện tích đất lấn chiếm: [52] Diện tích:

[53] Mục đích đang sử dụng: [54]. Hệ số phân bổ:

Ngày 26 tháng 5 năm 2026.

PHÒNG KINH TẾ XÃ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Hậu
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hậu

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

(Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 1282/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Đức Thiện ngày 07/5/2026, địa chỉ thửa đất tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.;

Sau khi xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Đức Thiện sử dụng thửa đất tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh và các tài liệu có liên quan.

Hôm nay, ngày 22 tháng 5 năm 2026 tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh:

I. Thành phần:

- Ông: Nguyễn Văn Hậu - Phó Trưởng Kinh tế xã Ngọc Thiện.
- Ông: Ngô Quang Đồng - công chức phòng kinh tế xã Ngọc Thiện.
- Bà: Dương Thị Bắc - Trưởng thôn Thúy Cầu.
- Ông Huỳnh Đức Thiện - Đại diện chủ sử dụng đất.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện tổ chức thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và thống nhất một số nội dung như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất và thông tin thửa đất.

- Họ và tên người sử dụng đất: Ông Huỳnh Đức Thiện.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Châu Sơn, xã Ngọc Thiện, Tỉnh Bắc Ninh.

- Thông tin thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Về nguồn gốc thửa đất: Ông Huỳnh Đức Thiện đang sử dụng thửa đất số 242, tờ bản đồ số 68, diện tích 687,6m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 180m², đất trồng cây lâu năm: 507,6m², có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất QSD

đất. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành AA 07513771, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 11131, quyển số 14, trang số 134; SDC Quyển số: 06 trang số: 104, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/5/2026. Địa chỉ đất tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh. Tên người sử dụng đất trong Giấy CNQSD đất là ông Huỳnh Đức Thiện.

Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Về tình trạng tranh chấp đất đai: Thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề, không bị kê biên.

Ông Huỳnh Đức Thiện có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 240m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành DN 122580, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 02775; SDC Quyển số: 13 trang số: 02, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên cấp ngày 27/11/2023. Diện tích xin chuyển mục đích để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống. Ông Huỳnh Đức Thiện cam kết nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 240m² đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Tân Yên. *(Có bản trích lục bản đồ quy hoạch kèm theo)*

3. Hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện chưa có công trình và đang trồng cây lâu năm

4. Tình trạng thửa đất:

- Không tranh chấp.
- Không có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.
- Không bị kê biên thi hành án.

5. Thống nhất về khu vực, vị trí thửa đất để làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất số 242, tờ bản đồ số 68, diện tích 240m² thuộc vị trí 1, các đoạn còn lại của đường TL 197B xã Ngọc Thiện.

- Từ những căn cứ và kết quả xác minh, thẩm định nêu trên, hồ sơ của Ông Huỳnh Đức Thiện địa chỉ thửa đất tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh đảm bảo điều kiện xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

- Đề nghị UBND xã Ngọc Thiện cho phép Ông Huỳnh Đức Thiện được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 240m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 68, diện tích 687,6m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 240m², địa chỉ thửa đất tại thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

(Vị trí, ranh giới diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở được xác định theo trích lục bản đồ địa chính ngày 03/5/2026).

- Ông Huỳnh Đức Thiện cam kết nộp tiền sử dụng đất diện tích 240m² đất ở do chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định.

Biên bản kết thúc hội 10giờ 00 cùng ngày đã đọc lại cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



Huỳnh Đức Thiện

TRƯỞNG THÔN



Dương Thị Bắc

**PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC THIỆN
CÔNG CHỨC
PHÒNG KINH TẾ**



Ngô Quang Đồng.

**PHÓ TRƯỞNG
PHÒNG KINH TẾ**



Nguyễn Văn Hậu.



KHU ĐO VẼ TỶ LỆ 1: 1000
GIÁP TỶ 68

ONT

ONT $\frac{238}{2434.7}$

ONT $\frac{242}{724.8}$

ONT $\frac{245}{1252.0}$

ONT $\frac{247}{1768.2}$

ONT $\frac{244}{1342.7}$

ONT $\frac{246}{1392.9}$

ONT $\frac{249}{1183.8}$

ONT $\frac{179}{461.0}$

ONT $\frac{527.8}{498.6}$

$\frac{239}{2447.2}$

Lưu Văn Thiên

Lưu Văn Tuấn

Đoàn Văn Bản

Đoàn Văn Căn

240
239.0

LNK
Thế Nhâm

152.3

Lưu Văn Đ

Lưu Ngọc Đ

Lưu Văn Đ

Lưu Thị Cường

Dương Thị Giang

Nguyễn Thế Nhâm

Nguyễn Thế Nhu

Nguyễn Thế Cường

52.0

Nguyễn Thế Nhâm

UB

DNK LUC SWM DCT NTD DCT DCT LUK DNK DNK

Mẫu 02. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – hạnh phúc

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ngọc Thiện¹

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²:

Ông Huỳnh Đức Thiện, Năm sinh 1975, CCCD số 0240 7501 8434

2. Địa chỉ/ trụ sở chính:

- Địa chỉ thường trú : Thôn Châu Sơn, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, Fax, email...): ... 0969.837.122

4. Địa điểm thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường....., tỉnh/thành phố.....):

Thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại³: 687,6m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn là 180,0m²; đất trồng cây lâu năm: 507,6m²);

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng đất⁴: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm : Đến năm 2064

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất:

GCNQSD đất sê ri AA 0751371, số vào sổ CN 11131, SDC: Q14-T134 đến Q15-87, do Chi nhánh VPĐK đất đai Liên xã Tân Yên cấp ngày 20/04/2026.

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đề nghị chuyển: 240,0m² Đất Trồng cây lâu năm sang Đất ở tại nông thôn

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa(m²) (nếu có):.....

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất⁵: Sử dụng riêng

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)⁶: Không

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích

đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa(nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật(nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Cam kết khác(nếu có):

Tôi cam kết từ ngày 01/8/2024 đến nay tôi chưa được Nhà nước giao đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại bất kỳ thửa đất nào khác. Tôi đề nghị tính tiền sử dụng đất đối với diện tích 240,0m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 68 theo Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ.

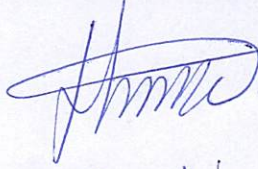
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁷:

- Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;
- Căn cước công dân phô tô;
- Sơ đồ thửa đất;

Ngày 07 tháng 5 năm 2026

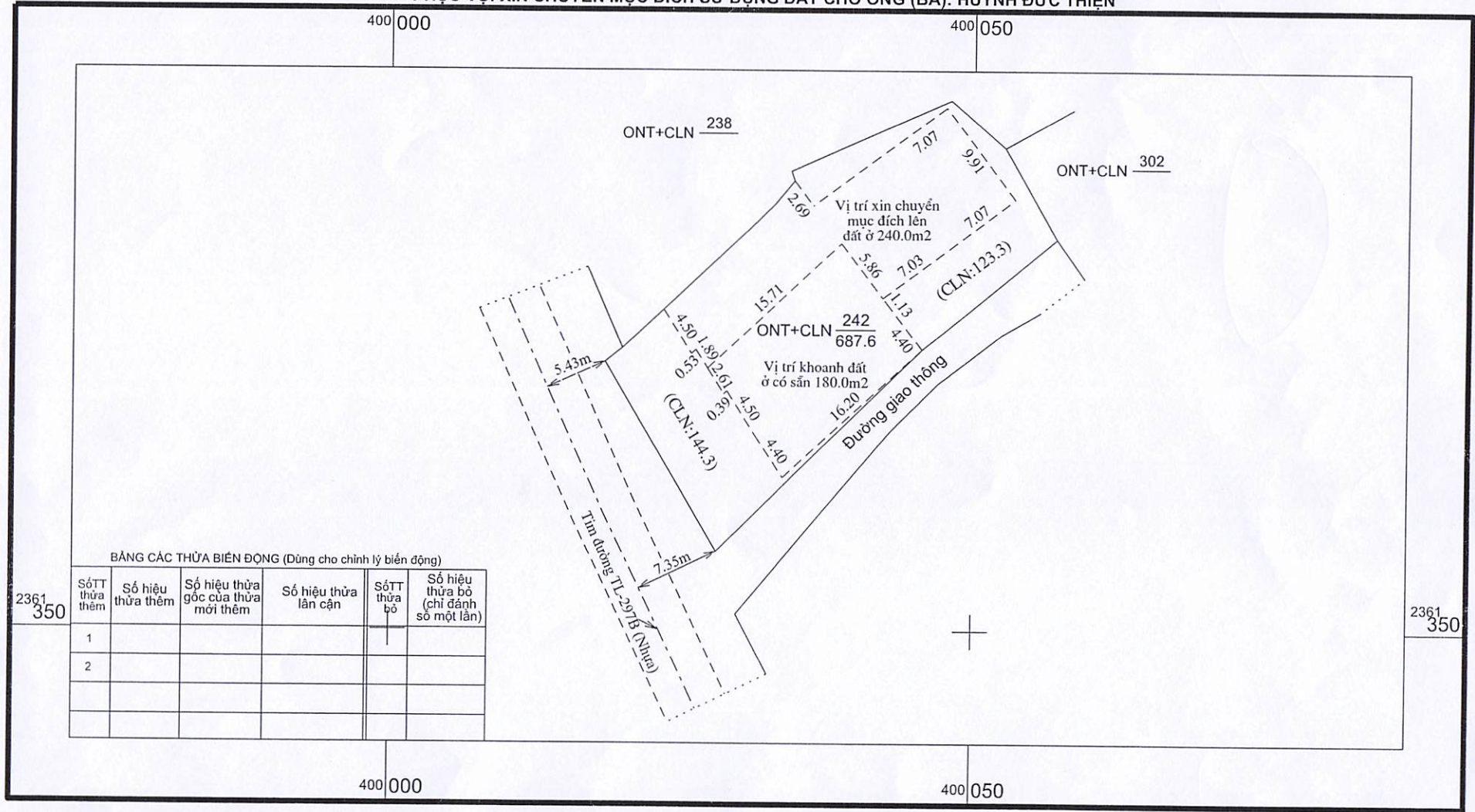
Người viết đơn⁸

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Huỳnh Đức Thiện

XÃ NGỌC THIÊN

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT SỐ 242, TỜ BẾP SỐ 68 (TỜ BẾP SỐ 68 XÃ NGỌC VÂN CŨ)
 HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, KHU VỰC: TỈNH BẮC NINH, XÃ NGỌC THIÊN, THÔN THỦY CẦU, THUỘC MÃNH 364398-9-a
 PHỤC VỤ: XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO ÔNG (BÀ): HUỖNH ĐỨC THIÊN



BẢNG CÁC THỪA BIẾN ĐỘNG (Dùng cho chỉnh lý biến động)

Số TT thừa thêm	Số hiệu thừa thêm	Số hiệu thửa góc của thửa mới thêm	Số hiệu thửa lân cận	Số TT thừa bỏ	Số hiệu thửa bỏ (chỉ đánh số một lần)
1					
2					

Ngày 13 tháng 5 năm 2026
 Đơn vị đo đạc
 Cty CP Trắc địa bản đồ Sông Hồng
 Phó giám đốc

Ngày 03 tháng 5 năm 2026
 Chủ sử dụng đất

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
 Đại diện cơ quan quản lý đất đai xã Ngọc Thiên
 (Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Văn Quang

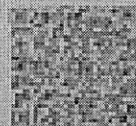
Handwritten signature: Nguyễn Đức Thiên



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 Nguyễn Văn Hậu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lưu Văn Điền, CCCD: 0240 7401 4937

Vợ: Bà: Đào Thị Hạnh, CCCD: 0244 7701 5226

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 08,

b. Diện tích: 687,5m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 180,0m²; Đất trồng cây lâu năm 507,5m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng

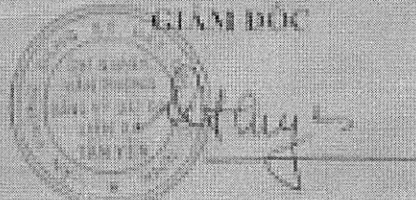
f. Địa chỉ: Thôn Tả Khê, Xã Ngọc Thụ, tỉnh Bắc Ninh

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -

Tân Yên, ngày 20 tháng 4 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐÀ LIÊN XÃ TÂN YÊN

GIÁM ĐỐC



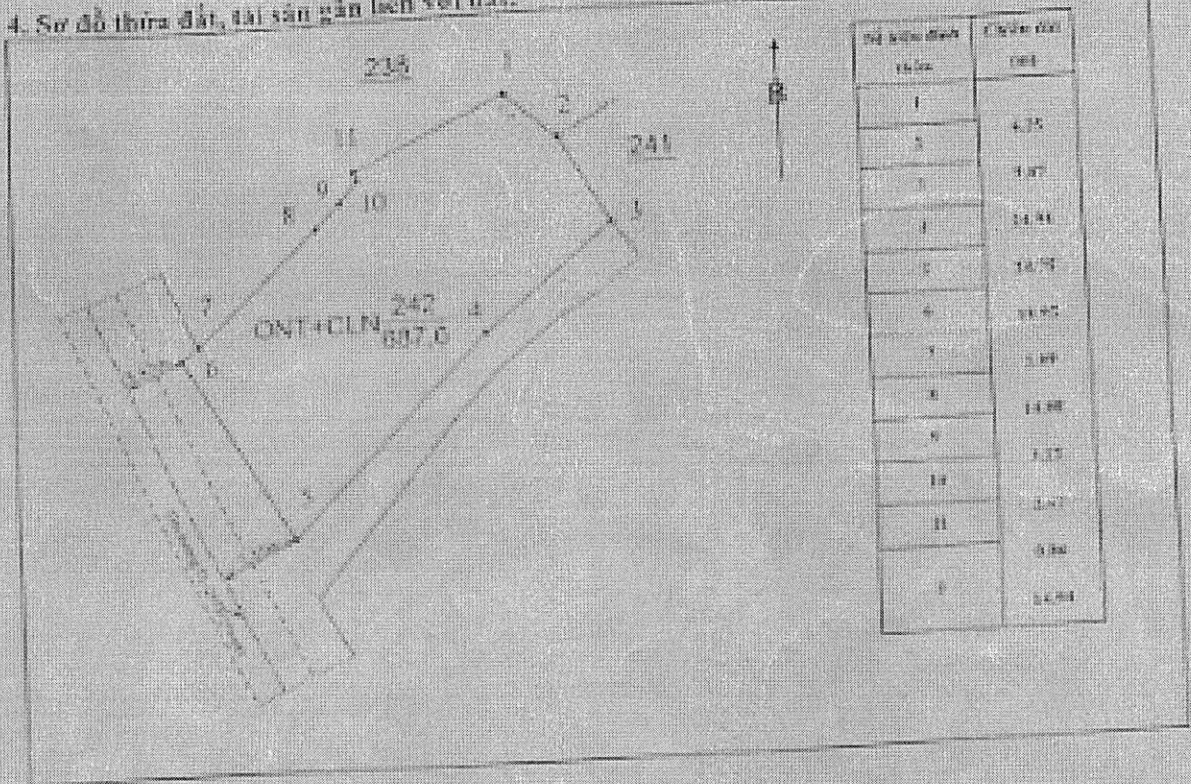
Nguyễn Quang Huy

AA 07513771

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

MỤC LỤC
2/00
SUYỆN
NHẬN DI SẢN, GIAO DỊCH
CƠNG CHỨC NGOẠI TRƯ SỞ TÀI

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:
 Cấp Giấy tờ giấy chứng nhận số BP/110857 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày 21/8/2013.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung số giấy tờ của Ông Lưu Văn Thép có sai sót, được đính chính lại là số giấy tờ: 024074016012 theo hồ sơ số 005314/SN.001	<p>QUẢN ĐỐC</p>
Chuyển nhượng cho Ông Huỳnh Đức Thiên, ODD: 0240 7501 8434, địa chỉ tại thôn Chấn Sơn, Xã Ngọc Thiên, huyện Bắc Ninh theo hồ sơ số 005114/CN.002. Hình thức sử dụng rừng	<p>QUẢN ĐỐC NGUYỄN QUANG HUY</p>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận ... CN 44134 / 2014 / 1239 - 1/2015 - Tân

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

THÀNH TỰU QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Về việc tính tiền sử dụng đất

Tên tôi là: Huỳnh Đức Thiện, sinh năm: 1975, CCCD số: 0240 7501 8434
Địa chỉ thường trú tại Thôn Châu Sơn, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét nội dung sau:

Tôi sử dụng thửa đất ở số 242; tờ bản đồ số 68, diện tích 687,6m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn là 180,0m²; đất trồng cây lâu năm: 507,6m²); địa chỉ thửa đất: Thôn Thụ Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh được do Chi nhánh VPĐK đất đai Liên xã Tân Yên cấp ngày 20/04/2026.

Ngày 06/05/2026 được CNVPĐK đất đai liên xã Tân Yên chỉnh lý biên động Trang 2 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Đức Thiện, CCCD số 0240 7501 8434, Địa chỉ tại Thôn Châu Sơn, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 005314.CN.002. Hình thức sử dụng riêng

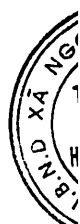
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất

Theo quy định tại nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định:

Điều 6. Tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15

1. Việc tính tiền sử dụng đất quy định tại Điều này được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và được tính trên 01 thửa đất do hộ gia đình, cá nhân lựa chọn; lần chuyển mục đích sau trên thửa đất đó hoặc chuyển mục đích của thửa đất khác thì tính tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất (kể cả nhiều thửa đất trong phạm vi nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương) được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn 01 (một) thửa đất để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này. Hộ gia đình, cá nhân cam kết về nội dung này và chịu trách nhiệm về cam kết của mình, thể hiện tại đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ gia đình, cá nhân đã được áp dụng việc



tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 nhưng vẫn đề nghị lựa chọn thửa đất để tiếp tục được hưởng chính sách này thì chuyển thông tin đến cơ quan thuế để cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất bằng mức 100 % chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất; số tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân đã nộp (nếu có) được trừ vào số tiền sử dụng đất tính lại; đồng thời, hộ gia đình, cá nhân phải nộp khoản tiền tương đương với mức chậm nộp tiền sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền có văn bản chuyển vi phạm đến cơ quan thuế theo pháp luật về quản lý thuế.

3. Việc tính số lần chuyển mục đích sử dụng đất, xác định hạn mức giao đất ở, lựa chọn thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất để áp dụng theo quy định tại điều này được tính từ ngày **01 tháng 8 năm 2024**.

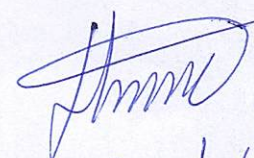
Vậy chúng tôi cam kết chỉ lựa chọn (01) thửa đất này để áp dụng tính tiền sử dụng đất về việc chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 240,0 m² đất trồng cây lâu năm sang làm đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 242; tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất: Thôn Thúy Cầu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Tôi cam kết gia đình chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện tính tiền sử dụng đất đối với thửa đất nào ngoài thửa đất nêu trên đang đề nghị tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với cam kết nêu trên./.

Ngày 07 tháng 5 năm 2026

Người Cam kết


Nguyễn Đức Thiện



Ngày 07 tháng 05 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mùng bảy, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: **Lại Xuân Hà** - Phó giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.


Chứng thực

Ông (bà): **Huỳnh Đức Thiện**, Căn cước công dân số: 0240 7501 8434

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điêm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Như Anh là người tiếp nhận hồ sơ.

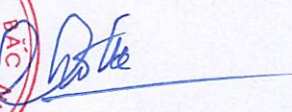
Số chứng thực 2341, quyển số 02/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ
ký, ghi rõ họ, tên


Nguyễn Như Anh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lại Xuân Hà





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lưu Văn Điệp, CCCD: 0240 7401 6972

Và vợ: Bà: Đào Thị Hạnh, CCCD: 0241 7701 5226

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 242; tờ bản đồ số: 68,

b. Diện tích: 687,6m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 180,0m²; Đất trồng cây lâu năm 507,6m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Thôn Thủy Cầu, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Tân Yên, ngày 20 tháng 7 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐẠI LIÊN XÃ TÂN YÊN

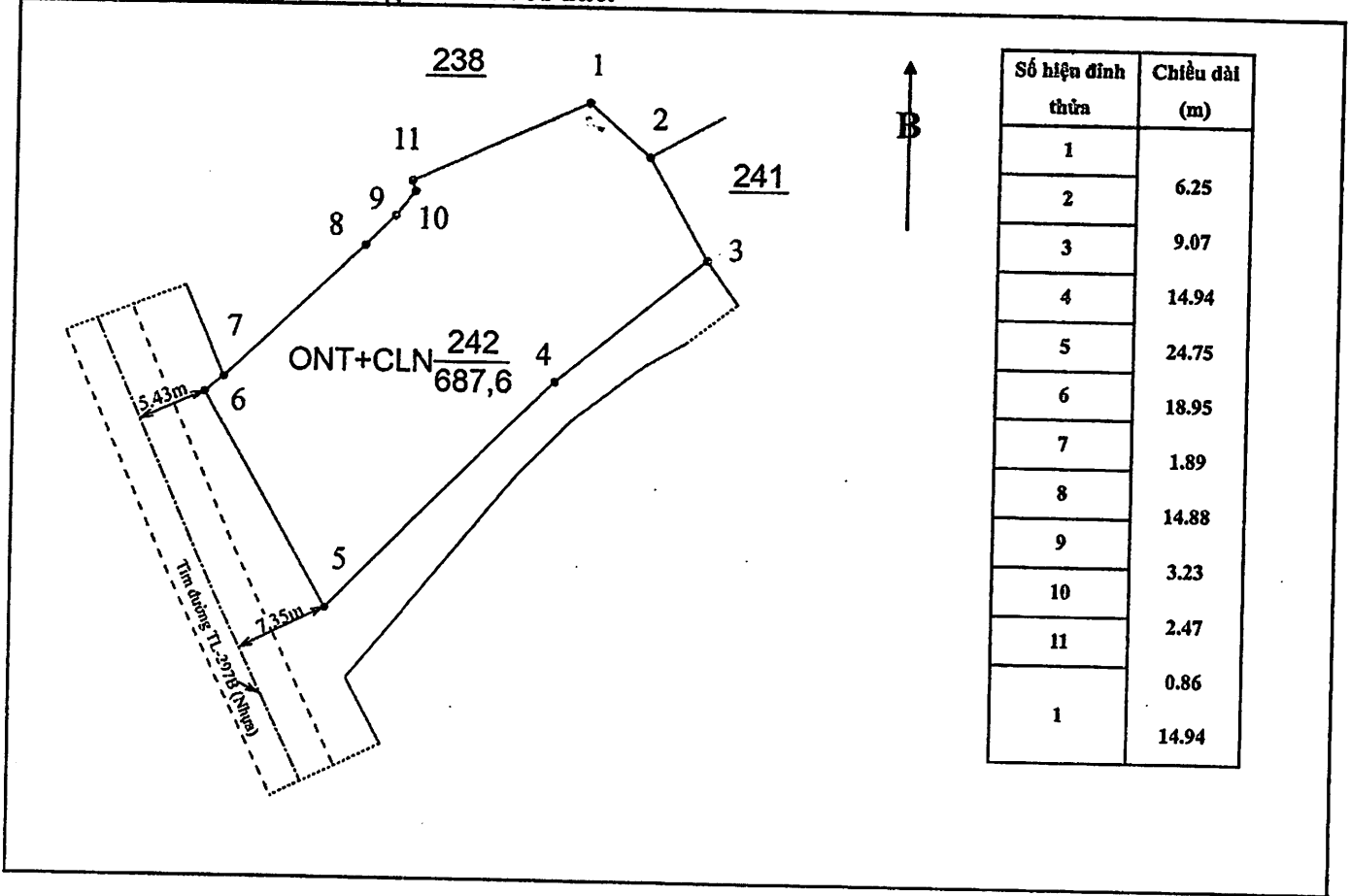
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

AA 07513771





4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Cấp đổi từ giấy chứng nhận số BP 110857 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày 21/6/2013.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nội dung số giấy tờ của Ông Lưu Văn Điệp có sai sót, được đính chính lại là số giấy tờ: 024074016912 theo hồ sơ số 005314.SN.001</p>	  <p>21/7/2026</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>Chuyển nhượng cho Ông Huỳnh Đức Thiện, CCCD: 0240 7501 8434, địa chỉ tại Thôn Châu Sơn, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 005314.CN.002. Hình thức sử dụng riêng.</p>	  <p>26/5/2026</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN QUANG HUY</p>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 1131 - SAC 104 - Tân Yên

UBND Xã Ngọc Thiện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Trung tâm phục vụ hành chính công
Xã Ngọc Thiện

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾT QUẢ KIỂM TRA THÔNG TIN CÔNG DÂN

I. Thông tin cán bộ thực hiện

Thông tin cán bộ: Vũ Thị Ngát

Cơ quan đơn vị công tác: Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Ngọc Thiện

Tài khoản thư công vụ cán bộ: ngatvt121@bacninh.gov.vn

Mã hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính:

II. Thông tin khai thác cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư

Số định danh cá nhân (hoặc số CCCD/CMND) của công dân: 024075018434

Họ và tên công dân (In hoa, Không dấu, Bỏ ký tự trắng hai đầu): HUỖNH ĐỨC THIỆN

Ngày, tháng, năm sinh của công dân(Định dạng: yyyyymmdd hoặc yyyy): 19750501

Thông tin công dân có số định danh cá nhân là: 024075018434 có thông tin như sau:

1. Số định danh cá nhân của công dân: 024075018434
 2. Số chứng minh nhân dân: 121116482
 3. Họ và Tên: HUỖNH ĐỨC THIỆN
 4. Giới tính của công dân: Giới tính Nam
 5. Dân tộc của công dân: Kinh
 6. Tôn giáo của công dân: Không
 7. Tình trạng hôn nhân của công dân: Đang có vợ/chồng
 8. Nhóm máu của công dân: Nhóm máu O
 9. Ngày tháng năm sinh của công dân: 19750501
 10. Nơi đăng ký khai sinh của công dân: Xã Ngọc Thiện , , Tỉnh Bắc Ninh
- Địa chỉ chi tiết khi mã đơn vị hành chính không đủ cung cấp thông tin Quốc gia của địa chỉ trong trường hợp địa chỉ xác định ở nước ngoài
11. Quốc tịch của công dân: Viet Nam
 12. Quê quán của công dân: Xã Ngọc Thiện Tỉnh Bắc Ninh

13. Địa chỉ thường trú của công dân: Xã Ngọc Thiện Tỉnh Bắc Ninh

14. Nơi ở hiện tại của công dân: Xã Ngọc Thiện Tỉnh Bắc Ninh

15,16,17,18. Thông tin Cha, Mẹ, Vợ/Chồng, Người đại diện của Công dân

TT	Họ và Tên	Quốc tịch	Số định danh	Số CMND
Cha của công dân	HUỖNH ĐÌNH NỖ	Viet Nam		
Mẹ của công dân	TRẦN THỊ CHÍNH	Viet Nam		
Vợ hoặc chồng của công dân	NGUYỄN THÚY LOAN	Viet Nam		121551001
Người đại diện của công dân				121116482

19. Thông tin chủ hộ của công dân

Quan hệ:

Số định danh:

Số CMND: 121116482

Họ và Tên: HUỖNH ĐỨC THIẾN

20. Số sổ hộ khẩu: 07351-004707

Thời gian tra cứu: 07/05/2026 15:40:16



Cán bộ thực hiện
Ký bởi: Vũ Thị
Ngát
Ngày ký: 07/05/2026
15:41:21
+07:00
Vũ Thị Ngát