

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Thiên, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC THIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1282/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế xã tại tờ trình số: 210/TTr - KT ngày 22/5/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Huyền, bà Trần Thị Hoài đang sử dụng thửa đất tại thôn Quang Châu, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Huyền, bà Trần Thị Hoài được chuyển mục đích sử dụng 280,0m² đất trồng cây lâu năm(CLN) tại thôn Quang Châu, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 328 tờ bản đồ số 281, diện tích 463,6m² tỷ lệ 1:500 do Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Việt đo đạc lập ngày 15/5/2026. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN) có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất (Thửa đất là thửa

đất trồng cây lâu năm (CLN) riêng biệt không thuộc loại đất có vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành AA 08490583 cấp ngày 07/5/2026 số vào sổ CN 11740 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp chính lý chuyển nhượng ngày 15/5/2026. Địa chỉ thửa đất tại thôn Quang Châu, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp được tính theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thẩm định nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của cá nhân có tên tại Điều 1 của Quyết định này; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa bàn giao cho chủ sử dụng đất.

Đề nghị Thuế Cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Ngọc Thiện thông qua Phòng kinh tế xã.

Ông Nguyễn Văn Huyền, bà Trần Thị Hoài chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Người thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện; Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa - xã hội xã Ngọc Thiện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Ngọc Thiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Huy

