

Số: 22.2. /TTr-KT

Ngọc Thiên, ngày 26 tháng 5 năm 2026

### TỜ TRÌNH

#### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Thân Thị Mến, tại thôn Thọ Điền 1, Ngọc Thiên, Tân Yên, Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/ QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định: số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ đơn đề nghị của các thành viên hộ bà Thân Thị Mến ngày 15/5/2026. Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri P 246058, số vào sổ 01315 QSDĐ/QĐ số 154/QĐ-UB-H, mang tên hộ bà Thân Thị Mến do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 25/7/1999.

Qua xác minh kiểm tra hiện trạng, hồ sơ địa chính lưu tại UBND xã, các giấy tờ có liên quan do hộ bà Thân Thị Mến cung cấp. Phòng Kinh tế, xã Ngọc Thiên trình UBND xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh xem xét, ban hành Quyết định thu hồi

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, nội dung như sau:

**1. Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:**

Chứng nhận Hộ bà Thân Thị Mến, sinh năm: 1964, Thọ Điền 1, xã Ngọc Thiện, Tân Yên, Bắc Giang.

Theo GCN đã cấp (Số phát hành: P 246058; Số vào sổ cấp GCN: 01315 QSDD/QĐ số 154/QĐ-UB-H, cấp ngày 25/7/1999)

Được quyền sử dụng: 2084m<sup>2</sup> đất. Tại xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
29	69	620	Lúa	10/2013	
29	72	180	Lúa	10/2013	
29	78	216	Lúa	10/2013	
29	128	432	Lúa	10/2013	
29	205	276	Lúa	10/2013	
29	247	360	Lúa	10/2013	

Ngày 27/5/2008 VPĐK quyền sử dụng đất huyện Tân Yên đã chỉnh lý xóa bỏ diện tích 1464m<sup>2</sup> đất nông nghiệp theo Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 17/8/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên. Còn lại trên Giấy CNQSD đất thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, diện tích 620m<sup>2</sup>.

**2. Nội dung sai sót:**

Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện chủ sử dụng đất: hộ ông bà Thân Thị Mến. Tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất ngày 25/7/1999 thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, diện tích 620m<sup>2</sup> là đất thổ cư. Nội dung sai sót: Cấp không đúng mục đích, thời hạn sử dụng đất.

**3. Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Giấy chứng nhận QSD đất, đơn đề nghị thu hồi và cấp giấy CNQSD đất của các thành viên hộ bà Thân Thị Mến ngày 15/5/2026.

#### 4. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ các nội dung nêu trên, theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024. Phòng Kinh tế xã, trình UBND xã Ngọc Thiện xem xét ban hành quyết định: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri P 246058; Sổ vào sổ cấp GCN số 01315 QSDĐ/QĐ số 154/QĐ-UB-H, cấp ngày 25/7/1999 mang tên hộ ông bà Thân Thị Mến. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thọ Điền 1, xã Ngọc Thiện, Tân Yên, Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Ngọc Thiện;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Văn Hậu**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI VÀ CẤP LẠI GCNQSD ĐẤT**

Kính gửi: - UBND xã Ngọc Thiện;  
- Đồng kính gửi các cơ quan chức năng.

**Tên tôi là : Thân Thị Mến, sinh năm 1964, CCCD số: 0241 6401 2308**

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ điền 1, xã Ngọc Thiện( xã cũ Ngọc Thiện) – tỉnh Bắc Ninh

Nay tôi xin đề nghị với Ủy ban nhân dân xã Ngọc Thiện một việc như sau:

Năm 1999 gia đình tôi được cấp GCNQSD đất số sê ri P 246058, vào sổ cấp GCNQSD đất số 01315, do UBND huyện Tân Yên cấp tại QĐ số 154/QĐ-UB-H ngày 25/7/1999, sử dụng đất tại thửa 69, Bản đồ 29, Diện tích: 620m<sup>2</sup> Loại đất: Lúa, Thời hạn: 10/2013. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ Bà Thân Thị Mến.

Hiện trạng sử dụng : Gia đình tôi đã ở từ lâu trên thửa đất có nguồn gốc do hai vợ chồng tự khai hoang sử dụng, làm nhà cấp IV, Loại 2, Diện tích xây dựng : 60m<sup>2</sup>, Năm xây dựng : 1989, sau đó đến năm 1999 thì gia đình tôi mới được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Khi tôi nhận giấy chứng nhận thì giấy chứng nhận đã bị tẩy xóa, Thửa 69, Tờ bản đồ 29, Diện tích : 620m<sup>2</sup> Mục đích T, Thời hạn : Lâu dài

Như vậy giấy chứng nhận QSD đất cấp cho gia đình nhà tôi đã bị sai loại đất, thời hạn sử dụng, đúng phải là Đất ở nông thôn, Thời hạn: Lâu dài

Căn cứ vào điểm a, Khoản 1, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 2, Điều 45 NĐ số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Tôi đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ bà: Thân Thị Mến và cấp lại GCNQSD đất cho gia đình nhà tôi theo quy định pháp luật.



Tôi xin cam đoan nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật, rất mong các cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

**Tôi xin chân thành cảm ơn!**

Ngọc Thiện, ngày 18 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Niên  
Thôn Thị Niên







Ban hành theo quyết định  
số 499/QĐ-BC  
ngày 27/11/1999  
của Tổng cục Địa Chính  
Mẫu số 2  
(0,27 x 0,38)m

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - Hạnh phúc

# SỔ MỤC KÊ ĐẤT

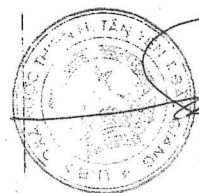
XÃ : ..... Ngọc Thiện .....  
HUYỆN : ..... TÂN YÊN .....  
TỈNH : ..... BẮC GIANG .....  
Quyển số : 02 < Thanh 04 quyển > .....  
TỜ 10 11-30

Ngày ..... tháng 10 năm 1999.  
GIÁM ĐỐC SỞ ĐỊA CHÍNH  
(Ký, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC  
Đào Văn Kiên

Ngày ..... tháng 6 năm 1999.  
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
(Ký, đóng dấu)



UBND XÃ NGỌC THIÊN  
CHỦ TỊCH  
NGUYỄN THỌ





Thứ tự	Tên chủ sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chia ra các loại đất										Ghi chú
			2L	T									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
67	Nguyễn Văn Đáp	384,0	384,0										
67	Nguyễn Văn Quých	360,0	360,0										
67	Nguyễn Thị Tâm	360,0	360,0										
68	Nguyễn Văn Đạt	348,0	348,0										
68	Nguyễn Thị Lan	336,0	336,0										
68	Lê Văn Nghiệp	684,0	684,0										
68	Nguyễn Văn Ngoan	672,0	672,0										
68	Vũ Văn Ngọc	360,0	360,0										
68	Nguyễn Thị Thơ	732,0	732,0										
68	Vũ Văn Ước	1320,0	1320,0										
68	Đỗ Trọng Huỳnh	918,0		918,0									
69	Nguyễn Thị Bạo	540,0	540,0										
69	Nguyễn Thị Dung	1506,0	576,0	930,0									
69	Nguyễn Văn Đạt	680,0		680,0									
69	Vũ Bá Hồng	1596,0	576,0	1020,0									
69	Lại Thị Kỳ	488,0		488,0									
69	Vũ Văn Liên	682,0		682,0									
69	Trần Thị Lợi	620,0	620,0										
69	Thân Thị Mến	240,0		240,0									
69	Trần Khắc Phiến	752,0		752,0									
69	Nguyễn Thị Tâm	372,0	372,0										
69	Hoàng Văn Thủy	360,0	360,0										
69	Nguyễn Đình Nậm	360,0	360,0										
70	Trần Văn Mẫu	336,0	336,0										
70	Trần Văn Xuyên	360,0	360,0										
71	Hoàng Văn Dũng(a)	144,0	144,0										
71	Thân Văn Kính	408,0	408,0										
71	Phạm Ngọc Liêm	144,0	144,0										
71	Thân Thị Thúc	372,0	372,0										
72	Nguyễn Văn Cầu	288,0	288,0										
72	Hoàng Công Khang	336,0	336,0										
72	Vũ Văn Liên	180,0	180,0										
72	Thân Thị Mến	720,0	720,0										
73	Lê Văn Khoát	660,0	660,0										
73	Thân Văn Kính	240,0	240,0										
73	Phạm Ngọc Liêm	756,0	756,0										
73	Vũ Văn Thanh	240,0	240,0										
73	Lê Văn Thế	552,0	552,0										
73	Nguyễn Thị Thục	288,0	288,0										
73	Lê Văn Tư	912,0	912,0										
74	Nguyễn Thị Bạo	504,0	504,0										
74	Nguyễn Thị Luân	264,0	264,0										
74	Phạm Xuân Toàn	288,0	288,0										
74	Hoàng Văn Tùng	528,0	528,0										
75	Hoàng Công Tình	432,0	432,0										
75	Nguyễn Văn Sơn	264,0	264,0										
76	Thân Văn Phụng	240,0	240,0										
77	Lê Văn Thế	240,0	240,0										
77	Lê Văn Tư	276,0	276,0										
78	Nguyễn Văn Cầu												
Tổng cộng trang:			24978,0	19208,0	5710,0								
Loại đối tượng													
Hộ gia đình, cá nhân			24978,0	19208,0	5710,0								
Các tổ chức kinh tế													
Nước ngoài, liên doanh với nước ngoài													
Các đối tượng khác													
UBND xã quản lý và sử dụng													
Đất chưa giao cho thuê và sử dụng													



Thứ tự	Tên chủ
78	Hoàng Công
78	Lê Văn Kho
78	Thân Văn K
78	Vũ Văn Liê
78	Trần Thị L
78	Thân Thị M
78	Đỗ Văn T
79	Hoàng Côn
81	Nguyễn V
81	Đỗ Văn T
82	Phạm Ngo
82	Đỗ Đức T
82	Phạm Xu
83	Vũ Bá H
83	Lê Văn K
83	Nguyễn V
83	Nguyễn V
83	Thân Thi
83	Nguyễn V
83	Hoàng C
84	Nguyễn
84	Nguyễn
84	Đỗ Đức
84	Nguyễn
85	Nguyễn
85	Đỗ Đình
86	Nguyễn
86	Đỗ Đức
86	Nguyễn
90	Trần T
91	Nguyễn
92	Nguyễn
94	Hoàng
94	Vũ V
94	Phạm
94	Hoàng
94	Nguy
94	Hoàng
94	Hoàn
95	Nguy
95	Hoàn
95	Phan
96	Thân
97	Nguy
97	Nguy
98	Nguy
99	Hoàn
100	Nguy
100	Nguy

Hộ gia đình  
 Các tổ chức  
 Nước ngoài  
 Các đối tu  
 UBND xã  
 Đất chưa



Ban hành theo Quyết định số: 499 QĐ/ĐC  
ngày 27-7-1995  
của Tổng cục Địa chính  
Mẫu số: 01  
(0,27 x 0,38) m

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MÃ SỐ  
Tỉnh, huyện, xã

--	--	--

# SỔ ĐỊA CHÍNH

XÃ ..... *Ngọc Thiên* .....  
HUYỆN ..... *Tân Yên* .....  
TỈNH ..... *Bắc Giang* .....  
Quyển số: 13 : Thôn (ấp, bản) : *Thọ Điền* . 1



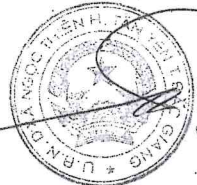
Ngày.... tháng 10 năm 1999  
GIÁM ĐỐC SỞ ĐỊA CHÍNH TỈNH

(Ký, đóng dấu)  
*[Signature]*  
GIÁM ĐỐC  
*Bùi Văn Kiên*



Ngày.... tháng 8 năm 1999  
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
(Ký, đóng dấu)

*[Signature]*  
UBND. XÃ NGỌC THIÊN  
CHỦ TỊCH  
NGUYỄN THỌ





I. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất:	Họ bà Thân Thị Mến	Số quản lý
Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):	1964	
Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình):		
Nơi thường trú:	Thọ Điền 1, Ngọc Thiện, Tân Yên, Bắc Giang	

II. ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

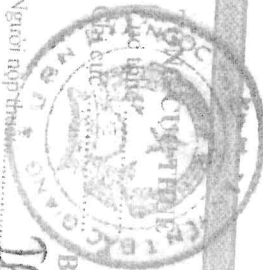
Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp giấy chứng nhận số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7/1999	29	69	Thọ Điền 1, Ngọc Thiện	620,0		Lúa	10/2013	QDSỐ 154/QĐ-UB-II	01315	
3/1999	29	72	Cải Tạo	180,0		Lúa	10/2013	QDSỐ 154/QĐ-UB-II	01315	
3/1999	29	78	Mạ Chiêm	216,0		Lúa	10/2013	QDSỐ 154/QĐ-UB-II	01315	
3/1999	29	128	Cửa Hồ	432,0		Lúa	10/2013	QDSỐ 154/QĐ-UB-II	01315	
3/1999	29	205	Cột Điện	276,0		Lúa	10/2013	QDSỐ 154/QĐ-UB-II	01315	
3/1999	29	247	Độc Thạ Ma	360,0		Lúa	10/2013	QDSỐ 154/QĐ-UB-II	01315	
				2084						



III. NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV. NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
 Mẫu CTT 09B  
 Kỳ hiệu: 0E/2015

BIÊN LAI THU THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP  
 Số: 0032844

Người nộp thuế: **Đào Thị Mỹ** Giao cho người nộp thuế  
 Địa chỉ: Số nhà: **125/1** Tophan, Huyện: **Ty** Tỉnh: **Bc** Mã số thuế: **9054529622**  
 Theo Thông báo số: **10023** ngày: **10/10/2023** của **MARS**

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Ký thuế	Số tiền
1	Thuế đất ở tại nông thôn		
2	Thuế đất ở tại đô thị	<b>2023</b>	
3	Thuế đất sản xuất, kinh doanh		<b>108.000</b>
4	Thuế đất phi nông nghiệp khác		
Cộng:			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Một trăm lẻ tám nghìn đồng**

Ngày: **22 tháng 10 năm 2023**  
 Người thu tiền (Ký ghi họ tên): **Nguyễn Thị Hiền**  
 Nguyễn Thị Hiền





ỦY BAN NHÂN DÂN

*Huyện Tân Yên*

**CHỨNG NHẬN**

*Ông là Thân Thị Miền, Sinh năm: 1964*

*Giấy Đền 1, Ngõe Thiện, Tân Yên, Bắc Giang*

Được quyền sử dụng ..... (2084) m<sup>2</sup> đất.

Tại:

*Xã Ngạc Thiện,  
Huyện Tân Yên,  
Tỉnh Bắc Giang.*

Theo bảng kê kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
29	69	620	T	Lưu đời	
29	72	180	Lúa	10/2013	
29	78	218	Lúa	10/2013	
29	128	432	Lúa	10/2013	
29	205	278	Lúa	10/2013	
29	247	360	Lúa	10/2013	

Ngày 25... tháng 7... năm 1999

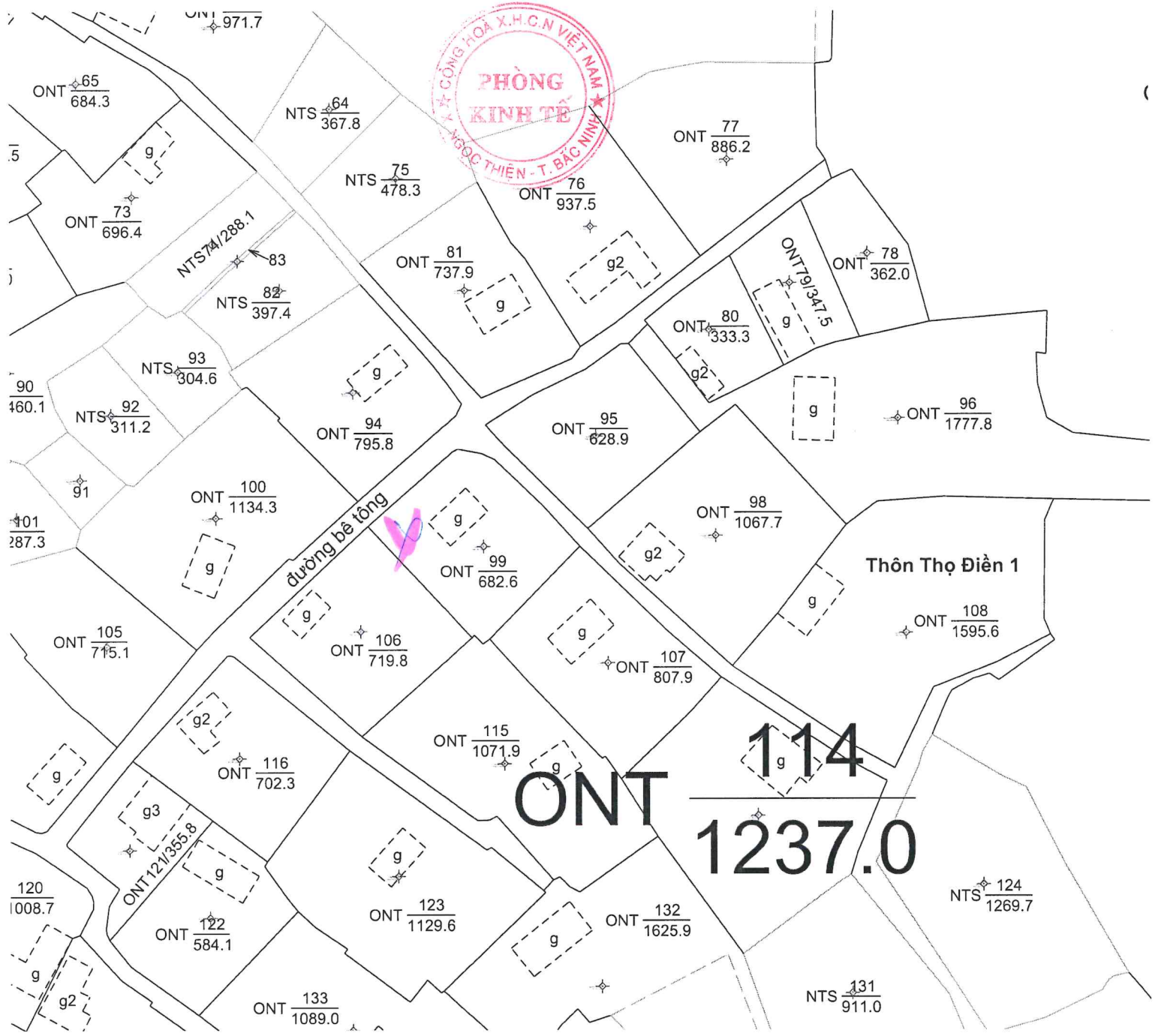
Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số... 01315... QSDĐ/ CBS0154/QĐ-UB-H







769 - 21/85



990



T.C. 35  
920

T.C. 33  
920

T.C. 34  
1010

T.C. 52  
800

T.C. 53  
1020

T.C. 54  
130

T.C. 55  
960

T.C. 116  
560

T.C. 115  
690

T.C. 114  
860

33  
1.320

T.C. 28  
1530

T.C. 29  
1070

T.C. 30  
1140

T.C. 32  
930

T.C. 31  
650

59  
630

60  
410

61  
320

62  
330

99  
890

117  
990

T.C. 56  
820

58  
350

57  
620

100  
340

111  
960

104  
940

113  
470

105  
280

112  
150

110  
450

109  
200

106  
300

108  
190

T.C. 87  
1.140

