

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGỌC THIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Thiên, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông  
Phan Văn Hiệp, thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC THIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Ngọc Thiên tại Tờ trình số: 225/TTr-KT ngày 26/5/2026; Đơn đề nghị của các thành viên hộ ông Phan Văn Hiệp ngày 29/4/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành (seri) P 417858, số vào sổ cấp GCN: 01411 QSĐĐ/QĐ số 154/QĐ-UB-H được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 25/7/1999, tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ ông Phan Văn Hiệp.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phan

Văn Hiệp, tại số phát hành (seri) P 417858, số vào sổ cấp GCN: 01411 QSDD/QĐ số 154/QĐ-UB-H được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 25/7/1999, là cấp không đúng Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành (seri) P 417858, số vào sổ cấp GCN: 01411 QSDD/QĐ số 154/QĐ-UB-H được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 25/7/1999, mang tên hộ ông Phan Văn Hiệp nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức phối hợp thực hiện các công việc sau đây:

1. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành (seri) P 417858, số vào sổ cấp GCN: 01411 QSDD/QĐ số 154/QĐ-UB-H được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 25/7/1999, mang tên hộ ông Phan Văn Hiệp gửi cho các tổ chức, đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh.

2. Phòng Văn hóa xã Ngọc Thiệu công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin của UBND xã Ngọc Thiệu theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị, phòng: Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã, phòng Văn hóa xã, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Huy**

