

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH

(Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai. Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 14/5/2026 của bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhon, địa chỉ thường trú: thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhon, địa chỉ thửa đất tại thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh và các tài liệu có liên quan.

Hôm nay, ngày 22 tháng 5 năm 2026 tại thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh:

I. Thành phần:

- Ông: Nguyễn Văn Hậu - Phó Trưởng Kinh tế xã Ngọc Thiện.
- Bà Dương Thị Huyền Anh - Công chức Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện.
- Bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhon – Đại diện Chủ sử dụng đất.
- Ông Dương Văn Đức - Trưởng thôn Hồng Phúc.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiện tổ chức thẩm định hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và thống nhất một số nội dung như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất và thông tin thửa đất.

- Họ và tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhon.

Địa chỉ thường trú: thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

*** Thông tin thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Về nguồn gốc thửa đất: Bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhon đang sử dụng thửa đất số 776, tờ bản đồ số 171, diện tích 891 m²; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 08490670, số vào sổ CN 11955, do Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 13/5/2026; có nguồn gốc: Nhận thỏa thuận phân chia tài sản chung hộ gia đình.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Qua kiểm tra và làm việc với ông Dương Văn Đức Trưởng thôn Hồng Phúc cho biết thửa đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề, không bị kê biên.

- Nhu cầu sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhơn có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 280m² đất CLN sang ONT sử dụng vào mục đích xây dựng công trình nhà ở, công trình phục vụ đời sống. Bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhơn cam kết nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 280 m² đất ở tại nông thôn đã xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Bà Huy và ông Nhơn khẳng định và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật từ 01/8/2024 đến nay chưa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất lần nào. Thửa đất 776, tờ bản đồ số 171 từ trước đến nay chưa đề nghị xin chuyển mục đích lần nào và là thửa đất ông Nhơn và bà Huy lựa chọn thửa đất 776, tờ bản đồ số 171 này để tính tiền sử dụng đất theo NQ 254, NĐ 50. Trong diện tích 280m² đất ở tại nông thôn có 100m² trong hạn mức, 180m² vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương.

2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của UBND huyện Tân Yên. (Có bản trích lục bản đồ quy hoạch kèm theo).

3. Hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất:

Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện chưa có công trình và đang trồng cây lâu năm.

4. Tình trạng thửa đất:

Không tranh chấp. Không có thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền. Không bị kê biên thi hành án.

5. Thống nhất về khu vực, vị trí thửa đất để làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất:

Vị trí thửa đất số 776, tờ bản đồ số 171, diện tích 280 m² xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc KV2, VT1.

III. Kết luận.

- Từ những căn cứ và kết quả xác minh, thẩm định nêu trên, hồ sơ của bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhơn đảm bảo điều kiện xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.

- Về hạn mức: Tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhơn cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật từ 01/8/2024 đến nay chưa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất lần nào. Thửa đất số 776, tờ bản đồ số 171 chưa chuyển mục đích lần nào. ông Nhơn và bà Huy lựa chọn thửa đất 776, tờ bản đồ số 171 này để tính tiền sử dụng đất theo 254/2025/QH15, 50/2026/NĐ-CP. Trong diện tích 280m² đất ở tại nông thôn có 100m² trong hạn mức, 180m² vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương.

- Đề nghị UBND xã Ngọc Thiệu cho phép bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhơn được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 280 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 776, tờ bản đồ số 171, địa chỉ thửa đất tại thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Huy và ông Nguyễn Văn Nhơn phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 280 m² đất ở do chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn theo quy định.

Biên bản kết thúc hội 10 giờ 30p cùng ngày đã đọc lại cho các thành phần cùng nghe và thống nhất ký tên làm căn cứ thực hiện./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

huỳnh
nguyễn thị huỳnh
nhìn
nguyễn văn nhìn

TRƯỞNG THÔN

Đường Văn Đức

PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC THIÊN

CÔNG CHỨC PHÒNG KINH TẾ

Đường Thị Huyền Anh

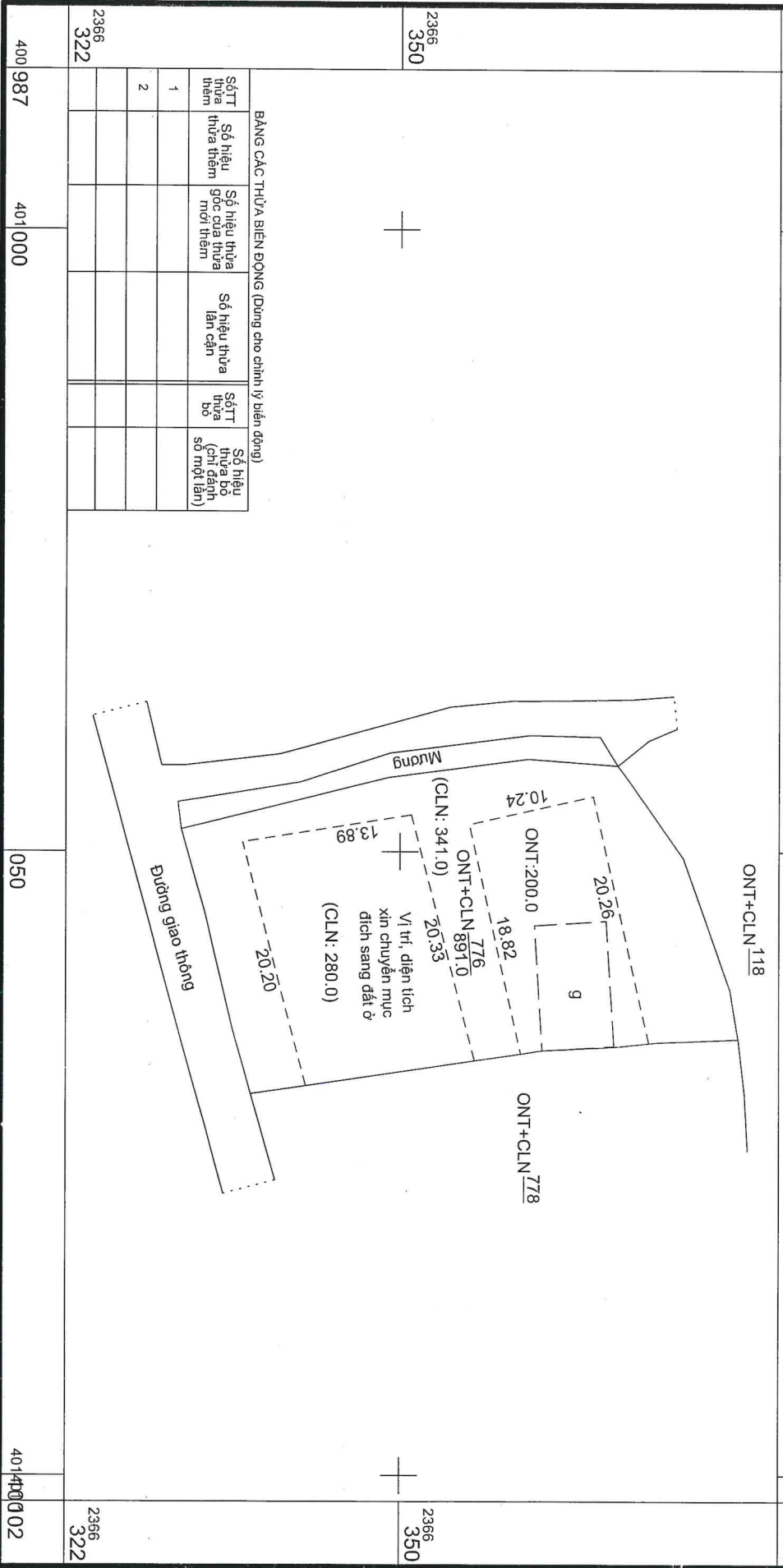
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ

PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hậu

XÃ NGỌC THIÊN

ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT SỐ 776 TỜ BĐBC SỐ 171, XÃ NGỌC THIÊN
 HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, KHU VỰC: TỈNH BẮC NINH, XÃ NGỌC THIÊN, THÔN HÒNG PHÚC, THỰC MÀNH 367401-1-c
 PHỤC VỤ: XIN CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT CHO ÔNG (BÀ): *Nguyễn Văn Hùng*

400 987	401 000	050	401 400 002
2366 380			2366 380



Ngày 15 tháng 5 năm 2026
 Đơn vị đo đạc
 Công Ty Trắc địa bản đồ Sông Hồng
 Phó giám đốc



Nguyễn Văn Quang

Ngày 15 tháng 5 năm 2026
 Chủ sử dụng đất

Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng

TỈ LỆ 1:500
 1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

Ngày 15 tháng 5 năm 2026
 Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiên
 (Ký, ghi rõ họ và tên)



PHÒNG KINH TẾ XÃ NGỌC THIÊN
 Phó Trưởng Phòng
 Nguyễn Văn Hậu

401 400 002	2366 322
-------------	----------

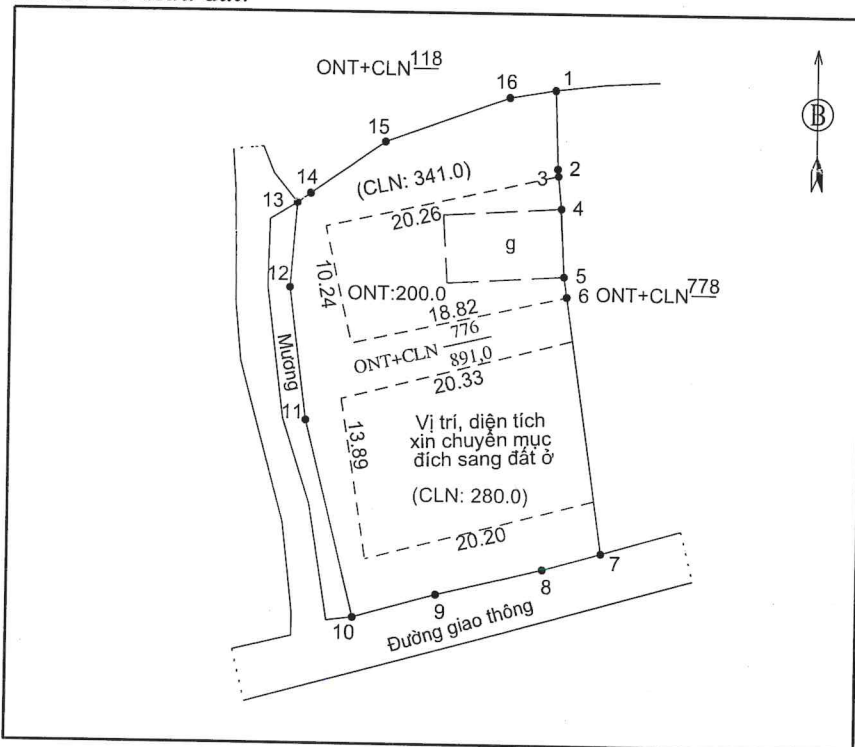
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày .. tháng .. năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 776.....; Tờ bản đồ số: 171...; (Tờ BĐ ... xã cũ)
Diện tích: 891,0..... m²; Loại đất: ONT+CLN
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh
- Tên người sử dụng đất: *Nguyễn Thị Huệ - Nguyễn Văn Hậu*
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiên, tỉnh Bắc Ninh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ).
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Loại đất trên giấy tờ:.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 891,0..... m²; loại đất: ONT+CLN.....
- Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
- Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:

13. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	Y(m)	X(m)	
1	401064,95	2366377,42	6,67
2	401065,22	2366370,76	0,60
3	401065,29	2366370,16	2,80
4	401065,59	2366367,37	5,78
5	401065,90	2366361,60	1,77
6	401066,16	2366359,85	22,21
7	401069,42	2366337,88	5,26
8	401064,35	2366336,46	9,31
9	401055,30	2366334,27	7,36
10	401048,22	2366332,30	17,27
11	401044,04	2366349,06	11,48
12	401042,53	2366360,44	7,22
13	401043,07	2366367,64	1,41
14	401044,21	2366368,47	7,70
15	401050,50	2366372,92	11,20
16	401061,02	2366376,76	3,99
1	401064,95	2366377,42	

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hậu
Nguyễn Thị Huệ



Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Phó giám đốc
Nguyễn Văn Quang



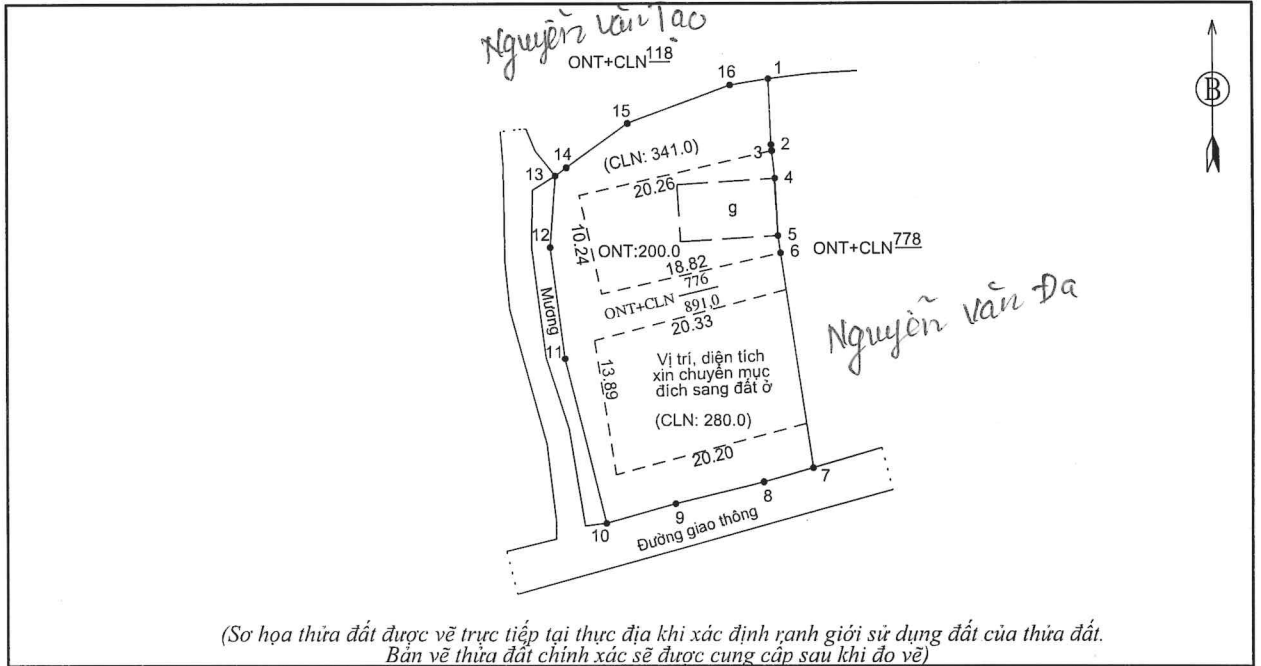
Phòng Kinh tế xã Ngọc Thiên
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Hậu

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 28 tháng 5 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Thị Huệ - Nguyễn Văn Lợi
Đang sử dụng đất tại:.....Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thừa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thừa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm : 7 ... Gráp đất ông Đa
- Từ điểm 7 đến điểm : 13 ... Gráp đường giao thông
- Từ điểm 13 đến điểm : 1 ... Gráp đất ông Tạo
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Nguyễn Văn Đa</u>	<u>Đa</u>		
2	<u>Nguyễn Văn Tạo</u>	<u>Tạo</u>		
3				
4				
5				
6				

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thừa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

nhân viên
Nguyễn Văn Đa
nhân viên
Nguyễn Thị Huệ

NH
Nguyễn Văn Hợi

Đ
Đường Văn Đức

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày ... tháng ... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Thiện

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất²:

ông Nguyễn Văn Nhơn, năm sinh: 1970, số CCCD 024070007766 cấp ngày 23/7/2022, do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Bà Nguyễn Thị Huy, sinh năm 1945, số CCCD 024145000455 cấp ngày 29/4/2021, do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Hồng Phúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

a. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

b. Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại³: 891m² tại thửa 776 tờ bản đồ số 171. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT 200m², đất trồng CLN 691m².

c. Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài, đất trồng CLN: Đến năm 2064

d. Hình thức sử dụng đất⁴: Sử dụng chung.

e. Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất:.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

a. Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Diện tích 280m² đất trồng cây lâu năm chuyển thành đất ở tại nông thôn.

b. Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

c. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

d. Hình thức sử dụng đất⁵: giao đất có thu tiền sử dụng đất

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)⁶:.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Chúng Tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật từ 01/8/2024 đến nay chưa đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất lần nào. Thửa đất số 776, tờ bản đồ số 171 chưa chuyển mục đích lần nào. Chúng tôi lựa chọn thửa đất 776, tờ bản đồ số 171 này để tính tiền sử dụng đất theo 254/2025/QH15, 50/2026/NĐ-CP. Trong diện tích 280m² đất ở tại nông thôn có 100m² trong hạn mức, 180m² vượt hạn mức nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁷ :
- GCNQSD đất đã cấp;
 - Đo đạc chính lý thửa đất.

Người làm đơn⁸

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

huỳnh
nguyễn thị huỳnh
nhân
nguyễn văn nhân

¹ Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁴ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

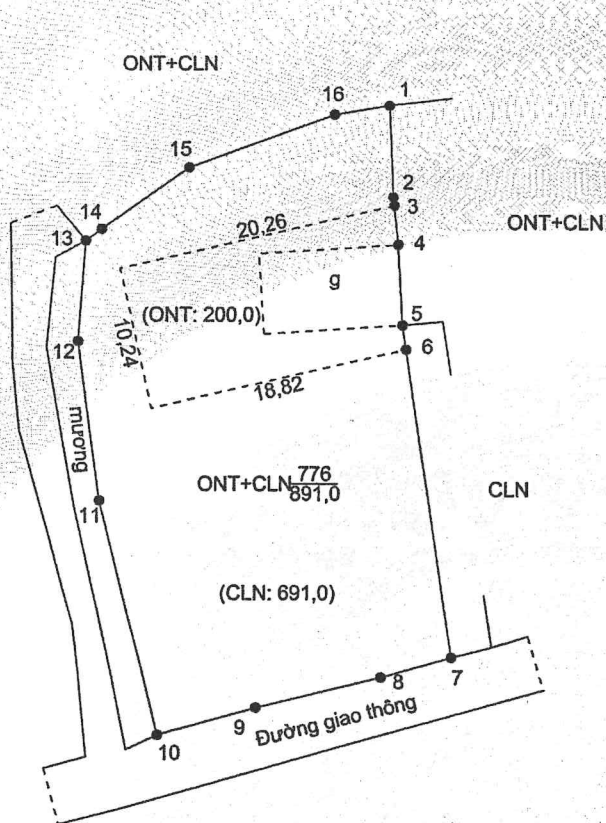
⁵ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁶ Nếu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

⁷ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁸ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	6,67
3	3,41
4	5,78
5	1,76
6	22,21
7	5,26
8	9,31
9	7,36
10	17,27
11	11,48
12	7,22
13	1,41
14	7,70
15	11,20
1	3,99

5. Ghi chú:

Cấp đổi từ GCNQSD đất số AA 03478303 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Tân Yên cấp ngày 30/7/2025. Nguồn gốc: Nhận thoả thuận phân chia tài sản chung hộ gia đình.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.11955;.....SPC:.....Q19 - T166

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Huy, CCCD: 024145000455

Ông Nguyễn Văn Nhơn, CCCD: 024070007766

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 776; tờ bản đồ số: 171,

b. Diện tích: 891,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 691,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Tân Yên, ngày 13 tháng 5 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐẠI LIÊN XÃ TÂN YÊN

GIÁM ĐỐC

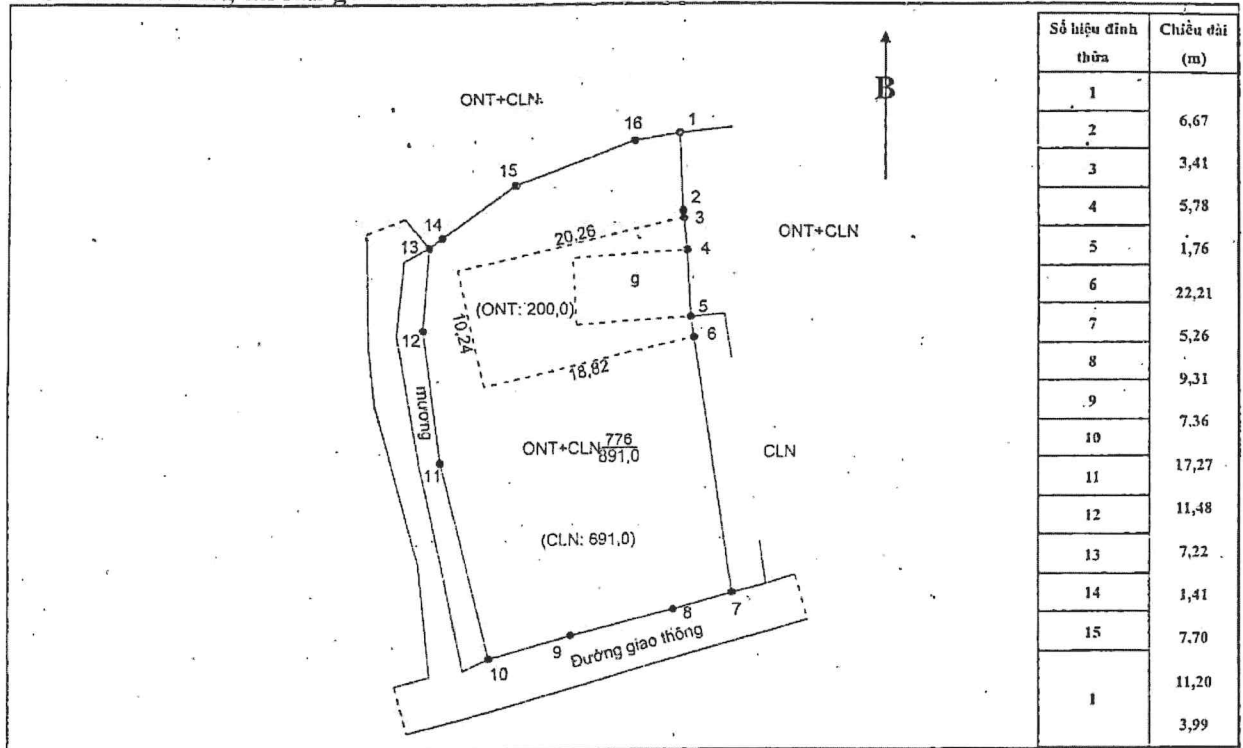


Nguyễn Quang Huy

AA 08490670

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Tách thửa từ GCNQSD đất số AA 00980900 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên cấp ngày 26/4/2025. Tách thửa từ thửa đất số 159, tờ bản đồ số 13 (xã Song Vân cũ). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thông tin về người sử dụng đất có thay đổi: từ Ông Nguyễn Văn Khải, ngày sinh 26/09/2001, CCCD: 024201013180, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh; Bà Nguyễn Thị Hằng, ngày sinh 28/04/1994, CCCD: 024194011061, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh; Bà Giáp Thị Lan, ngày sinh 26/02/1972, CCCD: 024172005165, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh; Bà Nguyễn Thị Huy, ngày sinh 30/05/1945, CCCD: 024145000455, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh; Ông Nguyễn Văn Nhon, ngày sinh 01/09/1970, CCCD: 024070007766, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh thành Ông Nguyễn Văn Nhon, ngày sinh 01/09/1970, CCCD: 024070007766, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh; Bà Nguyễn Thị Huy, ngày sinh 30/05/1945, CCCD: 024145000455, địa chỉ tại Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh theo Văn bản thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất ngày 08/4/2026; hồ sơ số 001446.TQ.001. Hình thức sử dụng chung.</p> 	<p>24/4/2026</p>  <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN QUANG HUY</p>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN. 3811... SAC... QU... 109 - 7 Q14 - T166

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Khải, CCCD: 024201013180

Bà: Nguyễn Thị Hằng, CCCD: 024194011061

Bà: Giáp Thị Lan, CCCD: 024172005165

Bà: Nguyễn Thị Huy, CCCD: 024145000455

Ông: Nguyễn Văn Nhơn, CCCD: 024070007766

Là những người thuộc thành viên hộ ông Nguyễn Văn Nhơn, bà Giáp Thị Lan

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 776; tờ bản đồ số: 171,

b. Diện tích: 891,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 691,0m²,

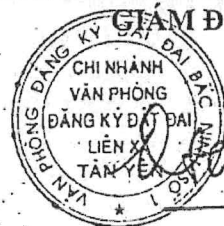
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Thôn Hồng Phúc, Xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Tân Yên, ngày 30 tháng 7 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐẠI LIÊN XÃ TÂN YÊN

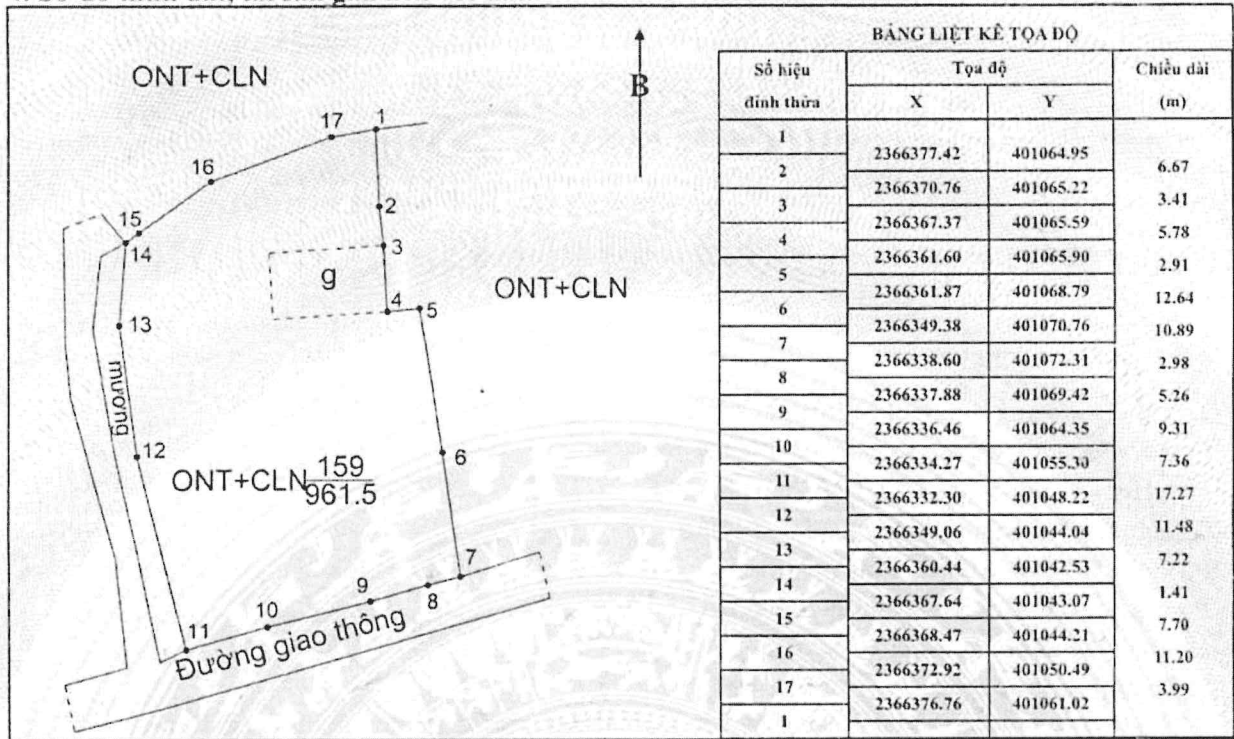


AA 03478303

Nguyễn Quang Huy

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Cấp đổi từ GCN cũ số AP 098729, số vào sổ 02648; thửa cũ là thửa 607b, tờ bản đồ số 03 do có phần diện tích tăng so với GCN cũ.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 1482.....SĐC: 022 - 7102

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SAO Y, Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai huyện Tân Yên
01/08/2025 08:35:39 +07:00



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Nhon, CCCD: 024070007766

Ông Nguyễn Văn Khải, CCCD: 024201013180

Bà Nguyễn Thị Hằng, CCCD: 024194011061

Bà Giáp Thị Lan, CCCD: 024172005165

Bà Nguyễn Thị Huy, CCCD: 024145000455

Là những người thuộc thành viên hộ ông Nguyễn Văn Nhon, bà Nguyễn Thị Lan

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 159; tờ bản đồ số: 13,

b. Diện tích: 961,5m²,

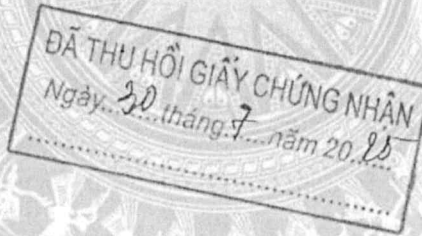
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 761,5m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: Thôn Hồng Phúc, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-



Tân Yên, ngày 26 tháng 7 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI HUYỆN TÂN YÊN

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

AA 00980900

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.