

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Thiện, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1282/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế xã tại tờ trình số:208/TTr - KT ngày 20/5/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hải Quân, bà Dương Thị Hương đang sử dụng thửa đất tại thôn Bằng Cúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hải Quân, bà Dương Thị Hương được chuyển mục đích sử dụng 468,0m² đất trồng cây lâu năm (CLN) trong cùng thửa đất có đất ở tại thôn Bằng Cúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 149, tờ bản đồ số 263 diện tích 1.196,4m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 140,0m², Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.056,4m² có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành AA 03633649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 5107 SĐC: Q4 -

T18- Q 15- T 130, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 24/9/2025 chỉnh lý trang II GCNQSD đất ngày 08/5/2026. Địa chỉ đất tại thôn thôn Bằng Cúc, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh. Tên người sử dụng đất trong Giấy CNQSD đất là ông Nguyễn Hải Quân, bà Dương Thị Hương.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp được tính theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin thửa đất cho cơ quan thuế tính tiền sử dụng đất theo quy định và chịu trách nhiệm về việc thẩm định nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của Quyết định này.

Thuế Cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Ngọc Thiện thông qua phòng Kinh Tế xã.

Ông Nguyễn Hải Quân, bà Dương Thị Hương chịu trách nhiệm về hiện trạng và ranh giới thửa đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định, sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trung tâm Phục vụ hành chính công của UBND xã Ngọc Thiện có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích trên thực địa. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ngọc Thiện; Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa - xã hội xã Ngọc Thiện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của xã Ngọc Thiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Huy

