

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Bà GIÁP THỊ CHỖMb) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0241 3900 4985c) Địa chỉ⁽²⁾:

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0963 888 904

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cử ông Nguyễn Văn Tư đại diện đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 337472 được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/08/1995 cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Trọng gồm:

Bà: Giáp Thị Chỗm Sinh ngày : 13/10/1939

CCCD số : 0241 3900 4985 Cấp ngày 09/07/2021

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tư Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : 0240 7101 7001 Cấp ngày 14/02/2022

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Quyết Sinh ngày: 30/08/1975

CCCD số: 0241 7500 7631 cấp ngày 27/06/2021

Thường trú: Thôn Chung Chính, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tâm Sinh ngày : 01/12/1960

CCCD số : 0240 6000 7902 cấp ngày 28/09/2021

Thường trú: Thôn Việt Hùng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Lý Sinh ngày : 09/04/1973

CCCD số : 0241 7301 7882 cấp ngày 27/06/2021

Thường trú: Thôn Đồng Minh, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tôn Sinh ngày : 23/09/1965

CCCD số : 0240 6501 1520 cấp ngày 27/06/2021

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tài Sinh ngày : 22/09/1963

CCCD số : 0240 6301 6757 cấp ngày 28/09/2021

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Tuyền Sinh ngày : 18/05/1968

CCCD số : 0241 6800 8592 cấp ngày 17/12/2021

Thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Tại thửa đất số : 130 - Tờ bản đồ số: 22, diện tích 645m² (Sáu trăm bốn mươi lăm mét vuông), loại đất: Đất ở : 360m², Đất vườn : 285 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ: Thôn Ngô Đá, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang Nay là Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất được công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng đo đạc và Đạc Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên ký duyệt nay được Thể hiện tại thửa đất số 225- tờ bản đồ số 58. Diện tích : 694,4m², Mục đích sử dụng : Đất ONT : 360m², Đất CLN : 334,4m², Thời hạn sử dụng : Đất ONT : Lâu dài, Đất CLN : 50 năm kể từ ngày cấp GCN QSD đất. Địa chỉ thửa đất : Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biên động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Văn bản thỏa thuận cử người đại diện số: 5212/2025/CCGD ngày 11/12/2025 tại VPCC Nguyễn Tư Khoa

(2) GCN QSD đất số G 337472 cấp ngày 20/08/1995

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Tư Khoa

Tỉnh/thành phố: Tỉnh Bắc Giang
Quận/huyện/thị xã: Huyện Tân Yên
Xã/phường/thị trấn: Xã Việt Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

**Số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư
CÔNG AN(*) XÃ VIỆT NGỌC**

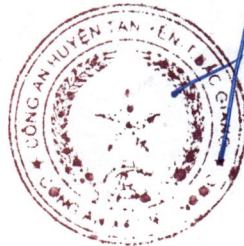
Thông báo Số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư:

- Họ, chữ đệm và tên: **NGUYỄN VĂN TU**
- Ngày, tháng, năm sinh: 13/03/1971
- Nhóm máu: Chưa có thông tin
- Số định danh cá nhân: 024071017001
- Giới tính: NAM
- Tình trạng hôn nhân: Đang có vợ/chồng
- Nơi đăng ký khai sinh: Xã Việt Ngọc, Huyện Tân Yên, Tỉnh Bắc Giang
- Quê quán: Xã Việt Ngọc, Huyện Tân Yên, Tỉnh Bắc Giang
- Dân tộc: Kinh
- Tôn giáo: Không
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi thường trú: THÔN NGÙI, Xã Việt Ngọc, Huyện Tân Yên, Tỉnh Bắc Giang
- Nơi ở hiện tại: THÔN NGÙI, Xã Việt Ngọc, Huyện Tân Yên, Tỉnh Bắc Giang
- Họ, chữ đệm và tên cha: **NGUYỄN VĂN TRỌNG**
- Họ, chữ đệm và tên mẹ: **GIÁP THỊ CHỎM**
- Họ, chữ đệm và tên vợ/chồng: **TRẦN THỊ THỢI**
- Họ, chữ đệm và tên người đại diện hợp pháp (nếu có):



Việt Ngọc..., ngày 07 tháng 05 năm 2024

TRƯỞNG CÔNG AN (*) XÃ VIỆT NGỌC
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TRƯỞNG CÔNG AN XÃ VIỆT NGỌC
ĐẠI ÚY GIÁP VĂN KIÊN

Chú thích:

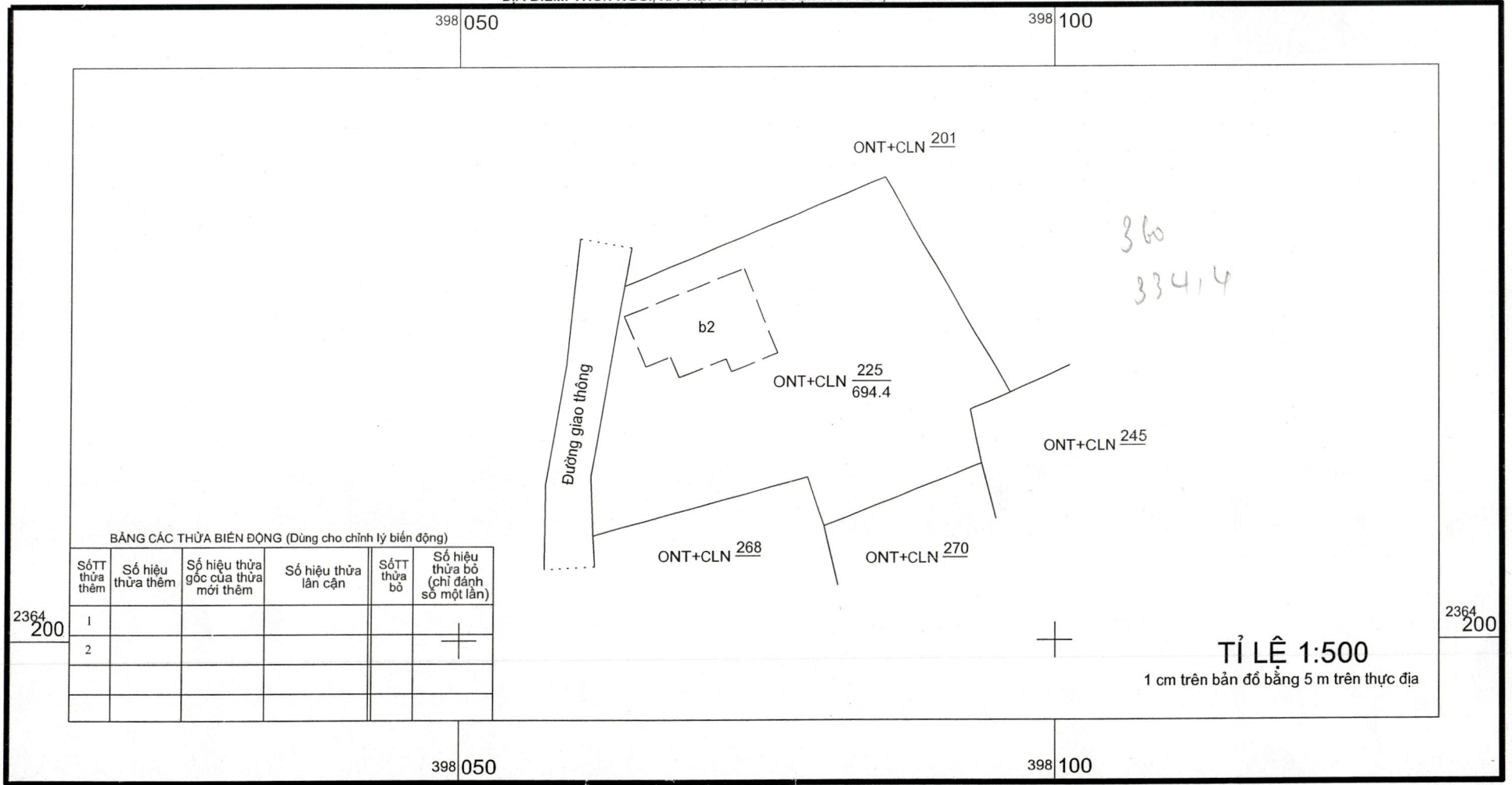
- Mục (*): Công an cấp xã (hoặc Công an cấp huyện nơi không có đơn vị hành chính cấp xã) nơi công dân đăng ký thường trú.
- Thông báo đúng theo thông tin của công dân hiện có trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.
- Trường hợp thông tin của công dân chưa đầy đủ thì yêu cầu công dân bổ sung để cập nhật, chỉnh sửa.

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

TỪ THỬA ĐẤT SỐ 225, TỜ ĐỀ CỐ SỐ 58, XÃ VIỆT NGỌC (ĐO ĐẠC NĂM 2011)

TÊN HỒ SƠ: CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT CHỖ ÔNG (BÀ); GIÁP THỊ CHỖM

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NGŨI, XÃ VIỆT NGỌC, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG.



BẢNG CÁC THỬA BIẾN ĐỘNG (Dùng cho chỉnh lý biến động)

Số TT thửa thêm	Số hiệu thửa thêm	Số hiệu thửa gốc của thửa mới thêm	Số hiệu thửa lân cận	Số TT thửa bỏ	Số hiệu thửa bỏ (chỉ đánh số một lần)
1					+
2					

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

Ngày 30 tháng 12 năm 2024

Đơn vị đo đạc
Cty CP Trắc địa bản đồ Sông Hồng
Phó giám đốc



Ngày 30 tháng 12 năm 2024

Chủ sử dụng đất

Giáp Thị Chôm

Ngày 30 tháng 12 năm 2024

UBND xã Việt Ngọc
(Ký tên, đóng dấu)



Ngày 30 tháng 12 năm 2024

Người kiểm tra

Đặng Hồng Hiệp

Duyệt ngày 30 tháng 12 năm 2024

Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Tân Yên
(Ký tên, đóng dấu)

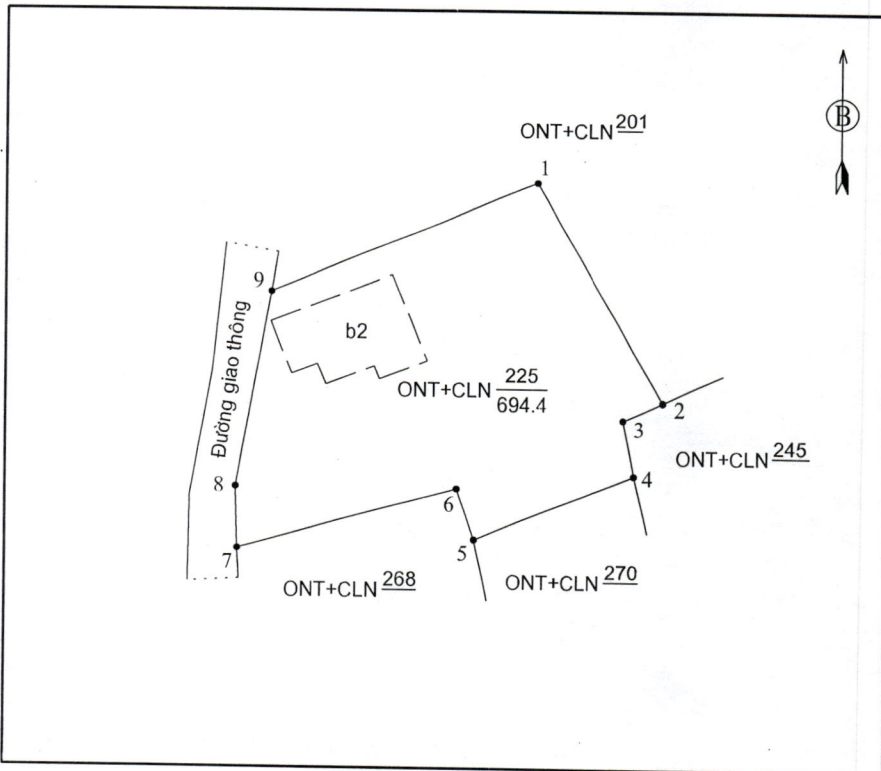


PHÓ GIÁM ĐỐC
TRẦN MINH NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 225.....; Tờ bản đồ địa chính số:.....58.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Đăng ký QSD đất và cấp GCNQSD đất đơn lẻ
3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Trắc Địa Bản Đồ Sông Hồng.
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngùi, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.....
5. Diện tích: 694.4..... m²; Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN.....
6. Tên người sử dụng đất: Giáp Thi Chôm.....
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Ngùi, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.....
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: G.337.47L.....; Diện tích trên giấy tờ: 645.0 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	20.89		
2 - 3	3.59		
3 - 4	4.65		
4 - 5	14.25		
5 - 6	4.38		
6 - 7	18.70		
7 - 8	5.02		
8 - 9	16.29		
9 - 1	23.67		

....., ngày 30 tháng 12 năm 2024

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngh
Nguyễn Văn Hợi

....., ngày 30 tháng 12 năm 2024

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.
(Ký, ghi rõ họ tên)

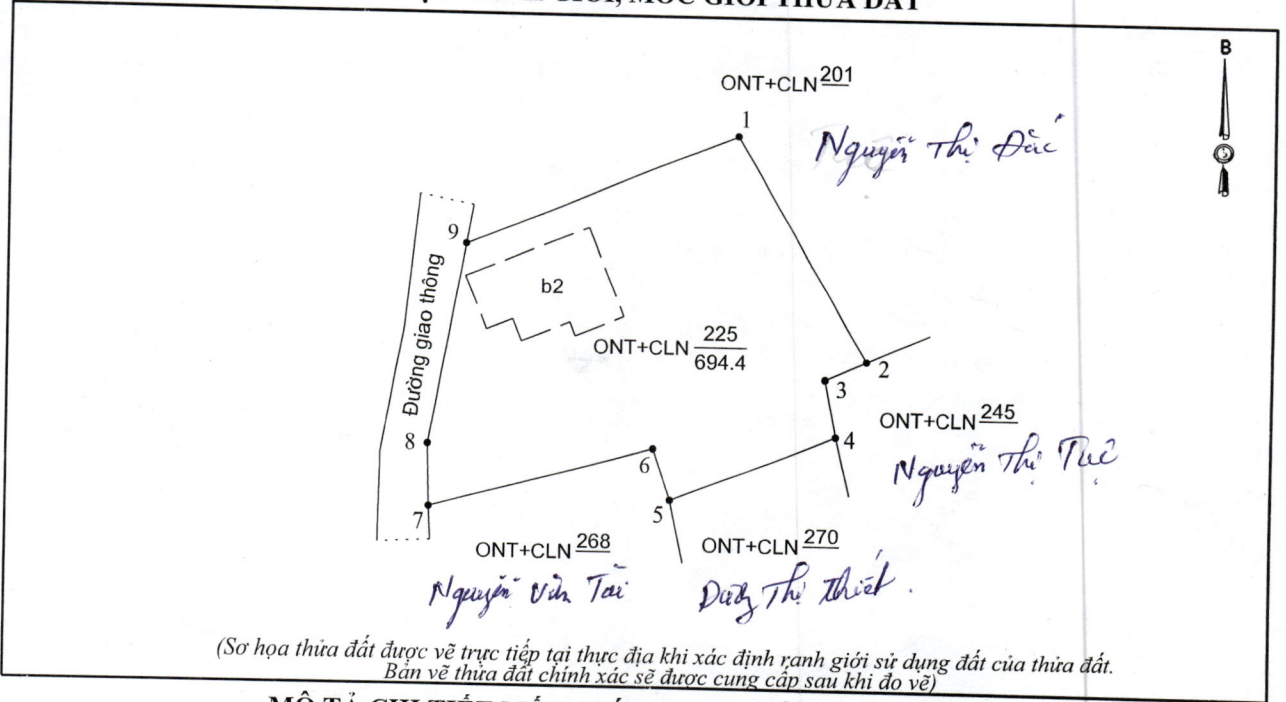
Chôm
Giáp Thi Chôm

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản)

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 08 tháng 11 năm 2024, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Thị Châm
Đang sử dụng đất tại: Thôn Ngùi, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 9 đến điểm 1: 2 gậy đất bà Đắc.

Từ điểm 1 đến điểm 2: 4 gậy đất bà Tuyết.

Từ điểm 2 đến điểm 3: 5 gậy đất bà Thiệt.

Từ điểm 3 đến điểm 4: 7 gậy đất ông Tài.

Từ điểm 4 đến điểm 5: 9 gậy đường giao thông.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Đắc	Đắc		
2	Nguyễn Thị Tuyết	Tuyết		
3	Dương Thị Thiệt	Thiệt		
4	Nguyễn Văn Tài	Tài		
5	Giáp Thị Châm	Châm		
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Giáp Thị Châm

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hợi

Công chức DC - XD và Môi trường
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Hằng

7858



772.5

ONT $\frac{173}{371.3}$

ONT $\frac{199}{625.0}$

ONT $\frac{200}{345.4}$

ONT 176

ONT 177

ONT 178/14

ONT 179/143.1

ONT 180/141.4

ONT 561/100.0

ONT 182/140.5

ONT 202/139.3

ONT 203/139.7

ONT 204/139.7

2

b2

ONT+CLN $\frac{201}{720.0}$

DT 94.6 m2 để nghị cấp GCN

Mương

đường đất

ONT $\frac{227}{561.7}$

ONT 205

thôn Ngô Đá

ONT $\frac{224}{669.1}$
663.0

b2

DTL $\frac{226}{113.9}$

ONT+CLN $\frac{225}{694.4}$

b2

g

b2

ONT $\frac{245}{228.5}$

ONT $\frac{566}{646.0}$

b

ONT 244/202.8

ONT 243/259.4

ONT $\frac{270}{370.1}$

ONT $\frac{246}{246.5}$

ONT $\frac{268}{563.2}$

b2

ONT $\frac{565}{283.0}$

ONT $\frac{564}{188.0}$

g 266
ONT $\frac{267}{308.1}$

269

Miêu

g

g

ONT $\frac{292}{26.4}$

ONT $\frac{293}{348.9}$

b

ONT $\frac{294}{225.1}$

b2

ONT $\frac{296}{468.2}$

ao

295

ĐƯỜNG BÊ TÔNG

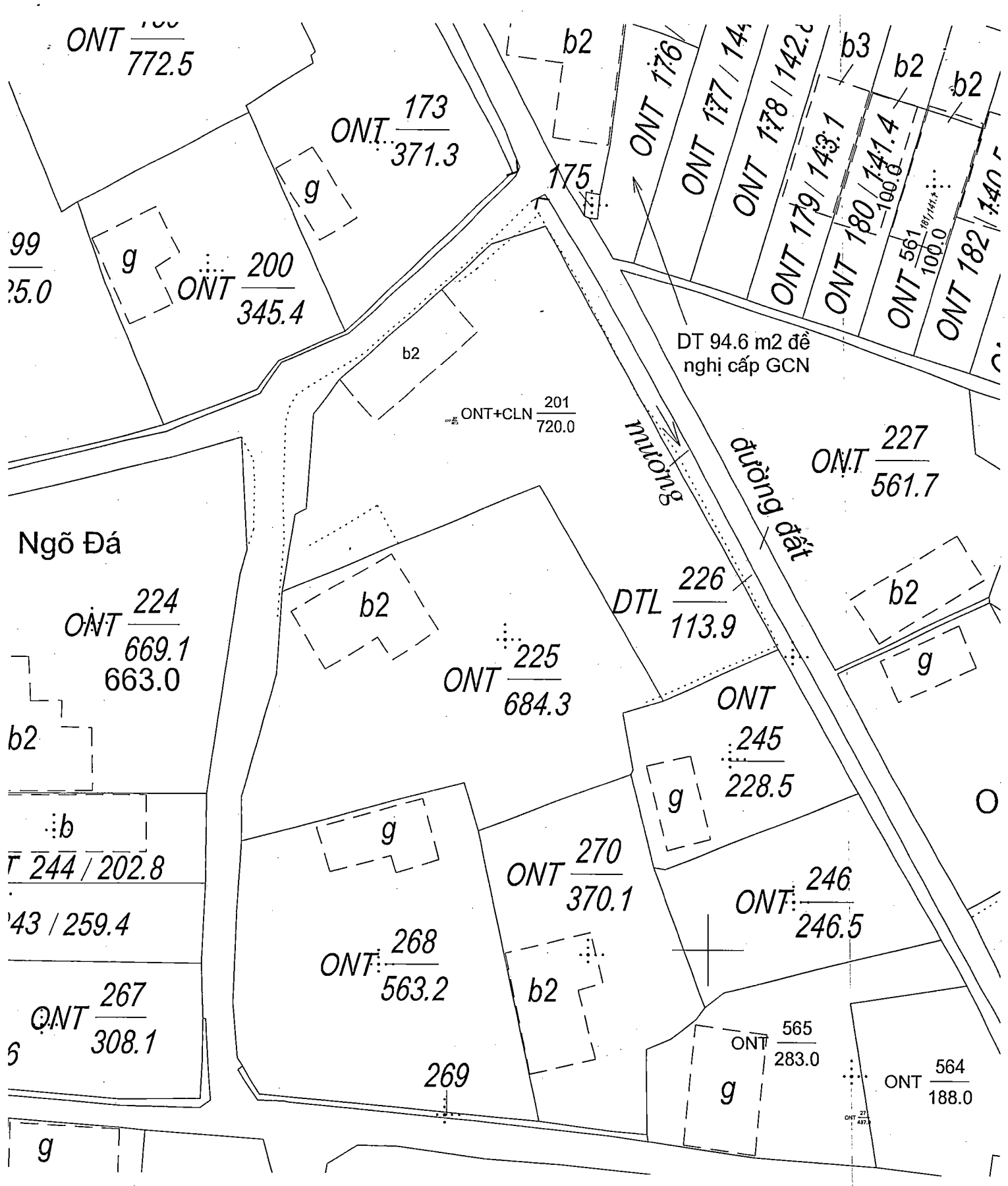
g

ONT $\frac{297}{414.5}$

b2

ONT $\frac{318}{345.7}$

b



ONT $\frac{100}{772.5}$

ONT $\frac{173}{371.3}$

$\frac{99}{25.0}$

ONT $\frac{200}{345.4}$

ONT+CLN $\frac{201}{720.0}$

ONT 176

ONT 177 / 144

ONT 178 / 142.0

ONT 179 / 143.1

ONT 180 / 141.4

ONT $\frac{561}{100.0}$

ONT 182 / 140.0

DT 94.6 m2 để nghị cấp GCN

ONT $\frac{227}{561.7}$

Ngõ Đá

ONT $\frac{224}{669.1}$
663.0

ONT $\frac{225}{684.3}$

DTL $\frac{226}{113.9}$

ONT $\frac{245}{228.5}$

ONT $\frac{270}{370.1}$

ONT $\frac{246}{246.5}$

ONT $\frac{268}{563.2}$

269

ONT $\frac{565}{283.0}$

ONT $\frac{564}{188.0}$

b
T $\frac{244}{202.8}$

43 / 259.4

ONT $\frac{267}{308.1}$

g

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Tên tôi là: **Nguyễn Văn Tư** Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Trọng**, Sinh năm: 1937, Chết năm: 1987 theo Bản cam đoan về nhân thân đã chết được UBND xã Việt Ngọc (Nay là xã Ngọc Thiện) cấp ngày 07/05/2024

Tôi xin tường trình về cha mẹ, vợ và các con của người để lại di sản:

I/ Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Trọng gồm:

Ông Nguyễn Văn Kính (Bố đẻ ông Trọng) Sinh năm: không nhớ, Chết năm: 1971

Bà Vũ Thị Coong (Mẹ đẻ ông Trọng) Sinh năm: không nhớ, Chết năm: 1970

Nơi chết: xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nay là xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

II/Vợ và các con đẻ của ông Nguyễn Văn Trọng gồm:

Bà: Giáp Thị Chôm (Vợ ông Trọng) Sinh ngày : 13/10/1939

CCCD số : **0241 3900 4985** Cấp ngày **09/07/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tư (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Quyết (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày: 30/08/1975

CCCD số: **0241 7500 7631** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Chung Chính, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tâm (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày : 01/12/1960

CCCD số : **0240 6000 7902** cấp ngày **28/09/2021**

Thường trú: Thôn Việt Hùng, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Lý (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày : 09/04/1973

CCCD số : **0241 7301 7882** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Đồng Minh, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tôn (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày : 23/09/1965

CCCD số : **0240 6501 1520** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tài (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày : 22/09/1963

CCCD số : **0240 6301 6757** cấp ngày **28/09/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Tuyên (con đẻ ông Trọng) Sinh ngày : 18/05/1968

CCCD số : **0241 6800 8592** cấp ngày **17/12/2021**

Thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh



Tôi xin cam đoan nội dung tờ tường trình trên là đúng sự thật, nếu có sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật. Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm về việc không bỏ sót bất cứ người thừa kế pháp luật khác

Ngày...25 tháng 12 năm 2025
Người tường trình

Đu'
Nguyễn Văn Đu'



Ngày 25 tháng 12 năm 2025 (Bằng chữ: ngày hai lăm, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: **Bùi Ngọc Thúc** – Công chức UBND xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực

-Ông (bà): **Nguyễn Văn Tư**, Căn cước công dân số: 024071017001

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này.

Số chứng thực 4518, quyền số 02/2025 - SCT/CK, ĐC

**TU. CHỦ TỊCH
CÔNG CHỨC**



Bùi Ngọc Thúc



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày .../... tháng ... năm 2025, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa địa chỉ Lô 53-C21 đường Lãnh Tú, KĐT An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi gồm có:

Bà: **Giáp Thị Chôm (Vợ ông Trọng)** Sinh ngày : 13/10/1939

CCCD số : **0241 3900 4985** Cấp ngày **09/07/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tư (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà: **Nguyễn Thị Quyết (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày: 30/08/1975

CCCD số: **0241 7500 7631** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Chung Chính, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tâm (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 01/12/1960

CCCD số : **0240 6000 7902** cấp ngày **28/09/2021**

Thường trú: Thôn Việt Hùng, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà: **Nguyễn Thị Lý (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 09/04/1973

CCCD số : **0241 7301 7882** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Đồng Minh, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tôn (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 23/09/1965

CCCD số : **0240 6501 1520** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tài (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 22/09/1963

CCCD số : **0240 6301 6757** cấp ngày **28/09/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà: **Nguyễn Thị Tuyền (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 18/05/1968

CCCD số : **0241 6800 8592** cấp ngày **17/12/2021**

Thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh

**Ngoài tôi ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Trọng, chết năm 1987 còn có :*

Ông Nguyễn Văn Kính (Bố đẻ ông Trọng) Sinh năm: không nhớ, Chết năm: 1971

Bà Vũ Thị Coong (Mẹ đẻ ông Trọng) Sinh năm: không nhớ, Chết năm: 1970

Nơi chết: xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nay là xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà Giáp Thị Chôm, ông Nguyễn Văn Tư, bà Nguyễn Thị Quyết, ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Tôn, ông Nguyễn Văn Tài, bà Nguyễn Thị Tuyền là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **ông Nguyễn Văn Trọng**, Sinh năm: 1937, Chết năm: 1987 theo Bản cam đoan về nhân thân đã chết được UBND xã Việt Ngọc (Nay là xã Ngọc Thiệu) cấp ngày 07/05/2024

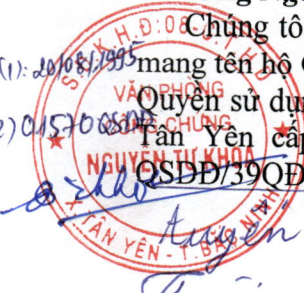
Ông Nguyễn Văn Trọng chết không để lại di chúc

Chúng tôi thỏa thuận về việc cử người đại diện xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

mang tên hộ **Ông Nguyễn Văn Trọng** như sau:

Quyền sử dụng quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số **G 337472** được UBND huyện Tân Yên cấp ngày **21/08/1995**. Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **00460 QSDĐ/390Đ-UB**. Cụ thể như sau:

Bà **Giáp Thị Chôm** 1 **ly** **chôm** **Quyết** **đ** **sho**



- Thửa đất số: 130 – Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngõ Đá, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh
- Diện tích: 645 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 360 m², đất vườn: 285 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Tên người ghi trên giấy chứng nhận: **Bà Giáp Thị Chôm**

Nay chúng tôi gồm:

Bà Giáp Thị Chôm, ông Nguyễn Văn Tư, bà Nguyễn Thị Quyết, ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Tôn, ông Nguyễn Văn Tài, bà Nguyễn Thị Tuyền là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **ông Nguyễn Văn Trọng**, Sinh năm: 1937, Chết năm: 1987 theo Bản cam đoan về nhân thân đã chết được UBND xã Việt Ngọc (Nay là xã Ngọc Thiện) cấp ngày 07/05/2024 Chúng tôi đã bàn bạc, thoả thuận và đi đến nhất trí: cứ

Ông: **Nguyễn Văn Tư** Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Trọng được cấp giấy chứng nhận QSD đất số **G 337472** thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 337472** được UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/08/1995 nêu trên

Theo đo đạc chính lý thửa đất được Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Sông Hồng đo đạc và Được chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên ký duyệt nay được thể hiện tại thửa đất số 225 – tờ bản đồ số 58 diện tích 694,4 m², mục đích sử dụng: Đất ONT: 360 m², Đất CLN: 334,4 m², thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài, đất CLN: 50 năm kể từ ngày cấp GCN QSD đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Kể từ ngày ký văn bản này, **ông Nguyễn Văn Tư** có toàn quyền lập và ký tên vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật để thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Vi Văn Ninh nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận cử người đại diện này là đúng sự thật;
- Người để lại di sản, di sản và người khai nhận di sản là có thật. Hiện không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản và người khai nhận di sản.
- Ngoài chúng tôi, những người đã khai trên, **ông Nguyễn Văn Trọng** không còn người thừa kế nào khác thuộc hàng thừa kế thứ nhất.
- Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **ông Nguyễn Văn Trọng** thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu Công chứng viên chứng nhận văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.
- Văn bản thỏa thuận cử người đại diện này do chúng tôi tự nguyện lập và việc cử người đại diện nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Chúng tôi đã đọc văn bản thỏa thuận cử người đại diện này, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký, điểm chỉ ngón trỏ phải vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên.

NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ ngón trỏ phải)

Chúng tôi đã đồng ý
tuyền
Nguyễn Thị Tuyền
Bà
Nguyễn Văn Tài
Nguyễn Văn Tôn

Cam
Nguyễn Văn Tư
Lý
Nguyễn Thị Lý

Chôm
Giáp Thị Chôm
Quyết
Nguyễn Thị Quyết
Đạt
Nguyễn Văn Đạt

2

08-C
 PHÒNG
 G CHỨNG
 TỬ KH
 EN - T. B. A

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 12 năm 2025 (Ngày mười một, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, địa chỉ: Lô 53-C21, đường Lãnh Tứ, KĐT An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Tôi **Nguyễn Tư Khoa**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật

CHỨNG NHẬN:

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Bà: **Giáp Thị Chôm (Vợ ông Trọng)** Sinh ngày : 13/10/1939

CCCD số : **0241 3900 4985** Cấp ngày **09/07/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tư (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà: **Nguyễn Thị Quyết (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày: 30/08/1975

CCCD số: **0241 7500 7631** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Chung Chính, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tâm (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 01/12/1960

CCCD số : **0240 6000 7902** cấp ngày **28/09/2021**

Thường trú: Thôn Việt Hùng, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà: **Nguyễn Thị Lý (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 09/04/1973

CCCD số : **0241 7301 7882** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Đồng Minh, xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tôn (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 23/09/1965

CCCD số : **0240 6501 1520** cấp ngày **27/06/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Ông: **Nguyễn Văn Tài (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 22/09/1963

CCCD số : **0240 6301 6757** cấp ngày **28/09/2021**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệu, tỉnh Bắc Ninh

Bà: **Nguyễn Thị Tuyền (con đẻ ông Trọng)** Sinh ngày : 18/05/1968

CCCD số : **0241 6800 8592** cấp ngày **17/12/2021**

Thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh

- Các bên đã tự nguyện giao kết văn bản này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;
- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của văn bản trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 11 tháng 12 năm 2025 (Ngày mười một, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, tỉnh Bắc Ninh.

Số công chứng 5212/2025/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

NGUYỄN TƯ KHOA



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Tư Khoa



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Ngày 22 tháng 12 năm 2025. Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa. Lô số 53-C21, Đường Lành Tú, KĐT An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

BÊN ỦY QUYỀN:

Ông: **Nguyễn Văn Tư** Sinh ngày : 13/03/1971
CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**
Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Ông: **Nguyễn Văn Tuấn** Sinh ngày: 06/11/1989
CCCD số: **0240 8901 6705** cấp ngày **18/12/2021**
Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

I. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên ủy quyền là người nhận cử người đại diện cấp đổi GCN QSD đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 337472** được UBND huyện Tân Yên cấp ngày **210/08/1995**. Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **00460 QSDĐ/39QĐ-UB**. *Cụ thể như sau:*

- Thừa đất số: 130 – Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngõ Đá, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
Nay là thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh
- Diện tích: 645 m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 360 m², đất vườn: 285 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Tên người ghi trên giấy chứng nhận: **Bà Giáp Thị Chôm**

*Bằng giấy ủy quyền này, tôi ủy quyền cho **Ông Nguyễn Văn Tuấn** thay mặt và nhân danh tôi thực hiện các công việc sau:

- Nộp hồ sơ, bổ sung hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
- Nộp các loại phí, lệ phí, thuế do bên ủy quyền phải chịu theo quy định của pháp luật (nếu có)
- Nhận giấy chứng nhận QSD đất

II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Từ khi được công chứng cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền

III. CAM KẾT

- Bên ủy quyền cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

Bên ủy quyền

đi
Nguyễn Văn Tư

Chôm



(1) 20/08/1995
(2) 01570 QSDĐ

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 12 năm 2025 (Ngày hai mươi hai, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, địa chỉ Lô 53-C21, đường Lãnh Tứ, Khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Tôi **Nguyễn Tư Khoa**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập bởi;

BÊN ỦY QUYỀN:

Ông: **Nguyễn Văn Tư** Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiệp, tỉnh Bắc Ninh

- Bên ủy quyền đã tự nguyện lập giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang của hợp đồng này, bên ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Bên ủy quyền cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập giấy ủy quyền này;
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Bên ủy quyền đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của giấy ủy quyền này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 22 tháng 12 năm 2025 (Ngày hai mươi hai, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) ; chữ ký trong giấy ủy quyền này đúng là chữ ký của bên ủy quyền nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 02 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, tỉnh Bắc Ninh.

Số công chứng *100* /2025/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Tư Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Tôi tên là: **Nguyễn Văn Tư** Sinh ngày : 13/03/1971

CCCD số : **0240 7101 7001** Cấp ngày **14/02/2022**

Thường trú: Thôn Ngòi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Là con đẻ của **ông Nguyễn Văn Trọng**, Sinh năm: 1937, Chết năm: 1987 theo Bản cam đoan về nhân thân đã chết được UBND xã Việt Ngọc (Nay là xã Ngọc Thiện) cấp ngày 07/05/2024

Do ông nội, bà nội tôi chết đã lâu, gia đình ko lưu giữ được giấy chứng tử.

Tôi xin cam kết:

Ông Nguyễn Văn Kính (Bố đẻ ông Trọng) Sinh năm: không nhớ, Chết năm: 1971

Bà Vũ Thị Coong (Mẹ đẻ ông Trọng) Sinh năm: không nhớ, Chết năm: 1970

Nơi chết: xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nay là xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi cam đoan lời trình bày trên là đúng sự thật. Nếu sai, tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày *25* tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

ĐV
Nguyễn Văn Tư



Ngày 25 tháng 12 năm 2025 (Bằng chữ: ngày hai lăm, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Ủy ban nhân dân xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: **Bùi Ngọc Thúc** – Công chức UBND xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực

-Ông (bà): **Nguyễn Văn Tư**, Căn cước công dân số: 024071017001

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này.

Số chứng thực 4517, quyển số 02/2025 - SCT/CK, ĐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM ĐOAN VỀ NHÂN THÂN ĐÃ CHẾT

Kính gửi: UBND xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tên tôi là: Nguyễn Văn Tú, sinh ngày 1971

CMND/CCCD số 204071017801 Cấp ngày 14/2/2022

Hộ khẩu thường trú: Thôn Ngũ, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Để làm các thủ tục liên quan đến đăng ký chuyển nhượng mục đích sử dụng đất và các giao dịch khác của cá nhân tôi và gia đình. Nay tôi cam kết như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1937 (là bố của tôi) đã chết năm 1987. Phần mộ đang đặt tại địa thôn Ngũ, xã Việt Ngọc

2. Bà: ~~.....~~, sinh năm (là của tôi) đã chết năm Phần mộ đang đặt tại thôn, xã Việt Ngọc

Tôi cam đoan nội dung trình bày trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về cam đoan của mình

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Xác nhận của Trưởng thôn
nơi có phần mộ người chết

Nguyễn Văn Bách

Việt Ngọc, ngày 7 tháng 5 năm 2024

Người cam kết

Nguyễn Văn Tú

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ VIỆT NGỌC



PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ TIẾN HÙNG



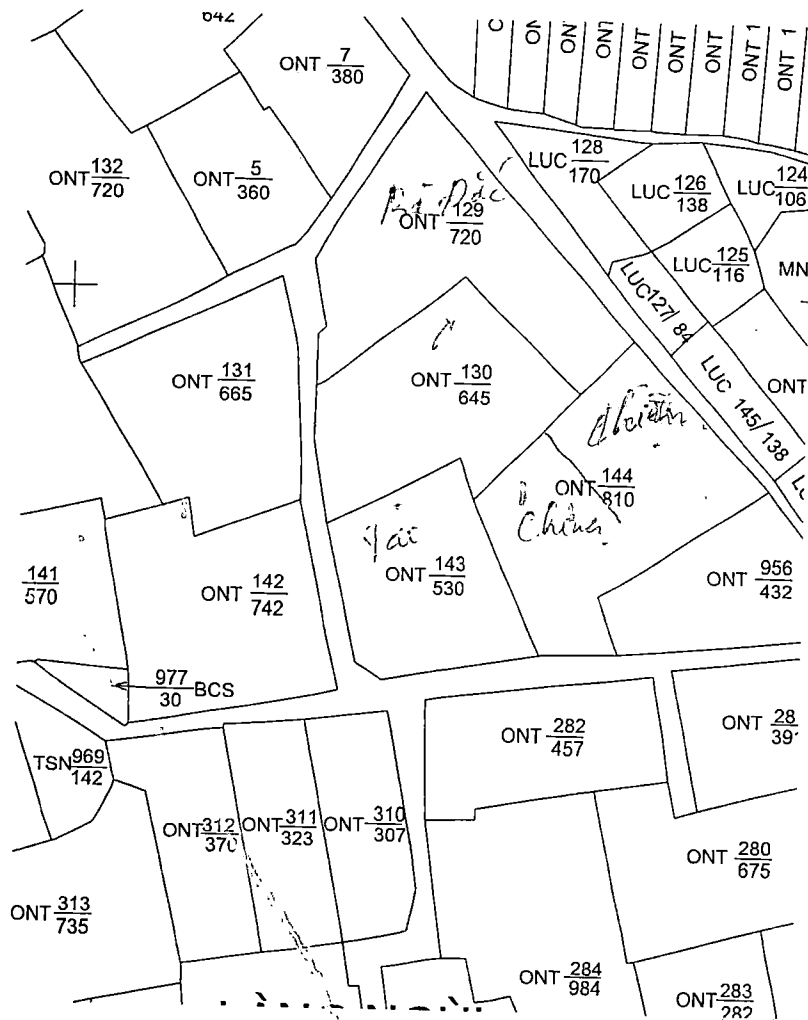
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

(Xã Việt Ngọc năm 1992)

Chủ sử dụng đất:.....

Thửa đất số:..... tờ bản đồ diện tíchm².

Địa chỉ thửa đất: Thôn, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.



Người trích

TM. UBND XÃ VIỆT NGỌC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 11 tháng 12 năm 2025

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Văn Tư Sinh ngày : 13/03/1971

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế khai và ghi đủ số CCCD, CMT và ngày, tháng, năm sinh để cơ quan thuế làm căn cứ cấp mã số thuế: 0240 7101 7001

[07] Địa chỉ: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện

[08] Quận/huyện:

[09] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[10] Điện thoại:

[11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) : 225 - Tờ bản đồ số : 58

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn Ngùi

1.2.2. Phường/xã: Ngọc Thiện

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Bắc Ninh

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT: 360m² , Đất CLN: 334,4m²

1.5. Diện tích (m²): 694,4 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Cấp đổi GCN QSD đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: Bà Giáp Thị Chôm

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0241 3900 4985

- Địa chỉ người giao QSDĐ: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ: ngày 11 tháng 12 năm 2025

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có) : đồng

2. Nhà: (Kê khai đối với trường hợp có nhà trên đất)

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²): m²

Diện tích sàn xây dựng (m²): m²

20.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): năm

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm 2025

2.4. Giá trị nhà (đồng): Đồng

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):
đồng

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Giáp Thị Chôm		0241 3900 4985	
2	Nguyễn Thị Quyết		0241 7500 7631	
3	Nguyễn Văn Tâm		0240 6000 7902	
4	Nguyễn Thị Lý		0241 7301 7882	
5	Nguyễn Văn Tôn		0240 6501 1520	
6	Nguyễn Văn Tài		0240 6301 6757	
7	Nguyễn Thị Luyến		0241 6800 8592	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; (Số seri) số: G 337472

(2) Văn bản cử người đại diện số: 5212 ngày 11/ 12 /2025 do VPCC Nguyễn Tư Khoa chứng nhận

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Từ
Nguyễn Văn Tài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày 11 háng 12 năm 2025

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: Giáp Thị Chôm Sinh ngày: 13/10/1939

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): 0241 3900 4985

[06.1] Ngày cấp: 09/07/2021 [06.2] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):.....

[07.1] Ngày cấp:..... [07.2] Nơi cấp:.....

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện

[09] Quận/huyện:

[10] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[11] Điện thoại: [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có): Nguyễn Văn Tư

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):.....

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:.....

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số: G 337472 [30.2] Do cơ quan: UBND huyện Tân Yên [30.3] Cấp ngày: 20/08/1995

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:.....

[31.1] Số:..... [31.2] Ngày:.....

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: [32.3] Ngày lập:

[32.4] Cơ quan chứng thực: [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: Nguyễn Văn Tư

[34] Mã số thuế (nếu có):

[3] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0240 7101 7001

[35.1] Ngày cấp: 14/02/2022 [35.2] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản:

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: VPCC Nguyễn Tư Khoa

[36.2] Ngày lập: 11/12/2025

[36.3] Cơ quan chứng thực: VPCC Nguyễn Tư Khoa

120380821
~~121193820~~
/ car

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 130. Tờ bản đồ số : 22

[41.2] Địa chỉ:

[41.3] Số nhà.... Toà nhà... Ngõ/hẻm..... đường/phố.... Thôn/xóm/ấp: Thôn Ngùi

[41.4] Phường/xã: Ngọc Thiện

[41.5] Quận/huyện:

[41.6] Tỉnh/thành phố: Bắc Ninh

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: Đất ODT Vị trí 1: Diện tích: 360 m²+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²+ Loại đất 2: Đất CLN vị trí 1:..... Diện tích : 334,4 m²+ Loại đất 2: vị trí 2:..... Diện tích: m²

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Cấp đổi GCN QSD đất

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại nhà: cấp nhà ở: Diện tích sàn xây dựng: m²[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở:.....Diện tích sàn xây dựng:.....m²

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m²[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m²

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): năm

Chuyển nhượng [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: năm

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình:.....Cấp công trình:.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m²;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....



V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng

bất động sản

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng : **đồng**

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=[46]-[48]}:đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[50]=[45]-[47]-10.000.000} x 10%}:.....đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	
....						<input type="checkbox"/>	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; (Số seri) số: G 337472

(2) Văn bản cử người đại diện số: 511 ngày 11 / 12 / 2025 do VPCC Nguyễn Tư Khoa chứng nhận

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đã
Nguyễn Văn Tư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Văn Tư

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 13/03/1971

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST ghi đủ số CMT và CCCD, ngày, tháng, năm sinh để cơ quan thuế làm căn cứ cấp mã số thuế : 0240 7101 7001

[08] Ngày cấp: 14/02/2022 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

[10.3] Tổ/thôn: Thôn Ngùi

[10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Thiện

[10.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Bắc Ninh

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh

[12] Điện thoại: 0963.888.909

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Tư		0240 7101 7001	
2				

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Thôn Ngùi, xã Ngọc Thiện

[17.4] Phường/xã/thị trấn: Tân Yên

[17.5] Quận/huyện:

[17.6] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[18] Là thừa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: G 337472 [20.2] Ngày cấp : 20/08/1995

[20.3] Thừa đất số: 225 [20.4] Tờ bản đồ : 58

[20.5] Diện tích : 360 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đất ONT

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích : 360 m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có): m²

[21.4] Diện tích đất lần, chiếm: **0m²**

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: **đất ONT**

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

....., ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Nguyễn Văn Chí

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ bản đồ số:

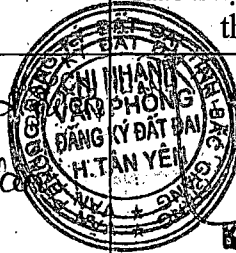
Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

11/11/2015: Chấp DT 645 m² đất ở +
trong GCN tại Quý tín dụng nhân dân
cơ sở xã Việt Ngọc theo đơn yêu cầu
và HĐTC số 217/HĐTC ngày 10/11/2015.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUANG KHẢI

02/01/2019

Xóa thẻ chấp QSD đất diện tích 645.0m²
(đất ở 360.0m² + đất vườn 285.0m²) tại
Quý tín dụng Nhân Dân Việt Ngọc theo đơn
yêu cầu xóa ĐKTC ngày 31/12/2019.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUANG KHẢI

06/01/2020

Thẻ chấp QSD đất diện tích 645.0m² (đất ở
360.0m² + đất vườn 285.0m²) trong GCN
tại Quý tín dụng Nhân Dân Việt Ngọc theo
đơn yêu cầu và HĐTC số 14310/19.HĐTC
ngày 02/01/2019.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUANG KHẢI

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý


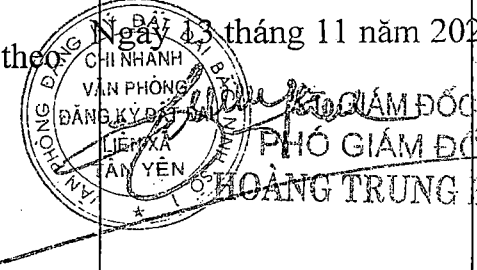
Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 06/01/2020; theo hồ
sơ số: 86 ngày 09/2/2023.

Ngày 09 tháng 02 năm 2023



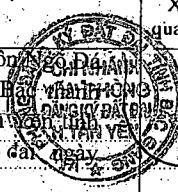
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUANG KHẢI

Trang bổ sung số: ...

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ tín dụng nhân dân xã Việt Ngọc theo hồ sơ số 001138.TC.001.</p>	<p>Ngày 26 tháng 5 năm 2025</p>  <p>KI GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC HOÀNG TRUNG HIẾU</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/05/2025 theo hồ sơ số 002981.XC.001.</p>	<p>Ngày 17 tháng 11 năm 2025</p>  <p>KI GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC HOÀNG TRUNG HIẾU</p>
<p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</p>	

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/02/2020	Địa chỉ thửa đất có sự thay đổi từ thôn Ngòi Dám, Xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên Hà Bắc thành thôn Ngòi Xã Việt Ngọc huyện Tân Yên Bắc Giang theo đơn ĐKĐĐ đất đai ngày 02/01/2020.	



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.